



107/20

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

20. März 1962

Nr. 1795

Die Einwohnergemeinde Trimbach hat an der Gemeindeversammlung vom 28. November 1961 folgende Aenderungen der Bauordnung und des Zonenplanes beschlossen:

a) Erhöhung der Geschoszahl (Abänderung der Bauordnung/Zonenumschreibung) in der Wohnzone mit gewerblichen Betrieben mit bisher $2\frac{1}{2}$ Geschossen auf 3 Vollgeschosse; mit bisher $3\frac{1}{2}$ Geschossen auf 4 Vollgeschosse; mit bisher $4\frac{1}{2}$ Geschossen auf 5 Vollgeschosse. Die bisherige Wohnzone 2 ohne gewerbliche Betriebe (2 Geschosse), das Dürrenberg-Gebiet umfassend, bleibt unverändert.

b) Anpassung der Grenzabstände (Abänderung der Bauordnung). In diesem Zusammenhange werden auch die Grenzabstände angepasst. Sie betragen in Zonen bis und mit 4 Geschossen minimal 4.00 m; in Zonen bis und mit 5 Geschossen minimal 5.00 m. Ist eine Fassade eines Gebäudes länger als 12.00 m, so erhöht sich der minimale Grenzabstand senkrecht zur Grenze gemessen um $\frac{1}{2}$ der Mehrlänge. Er braucht aber bei Bauten bis zu 3 Geschossen 11.00 m, bis zu 4 Geschossen 12.50 m und bis zu 5 Geschossen 14.00 m nicht zu übersteigen. Eingeschossige Bauten werden nicht mitberechnet.

Die Gemeinde ersucht um Genehmigung der Aenderungen.

Das Verfahren zur Abänderung der Bauordnung und des Zonenplanes wurde richtig durchgeführt. Während der 30-tägigen Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Auch materiell geben die Aenderungen zu keinen Bemerkungen Anlass. Sie sind deshalb zu genehmigen.

Es wird

beschlossen:

Die am 28. November 1961 beschlossenen Abänderungen der Bauordnung und des Zonenplanes der Einwohnergemeinde Trimbach (Erhöhung der Geschoszahl und Anpassung der Grenzabstände) werden genehmigt.

Genehmigungsgebühr Fr. 10.--

Publikationskosten " 14.--

Total Fr. 24.-- (Staatskanzlei Nr. 468 KK)
=====

Der Staatsschreiber:

J. Schmid.

Bau-Departement (2) mit Akten
Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)
Planungsstelle (2)
Finanzverwaltung (2)
Hochbauamt (2)
Einwohnergemeinde Trimbach(2)
Baukommission Trimbach
Amtsblatt (Publikation von Ziff. 1 des Dispositivs)