

KANTON SOLOTHURN  
GEMEINDE TRIMBACH  
GESTALTUNGSPLAN ROSSBERG 1:500  
MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

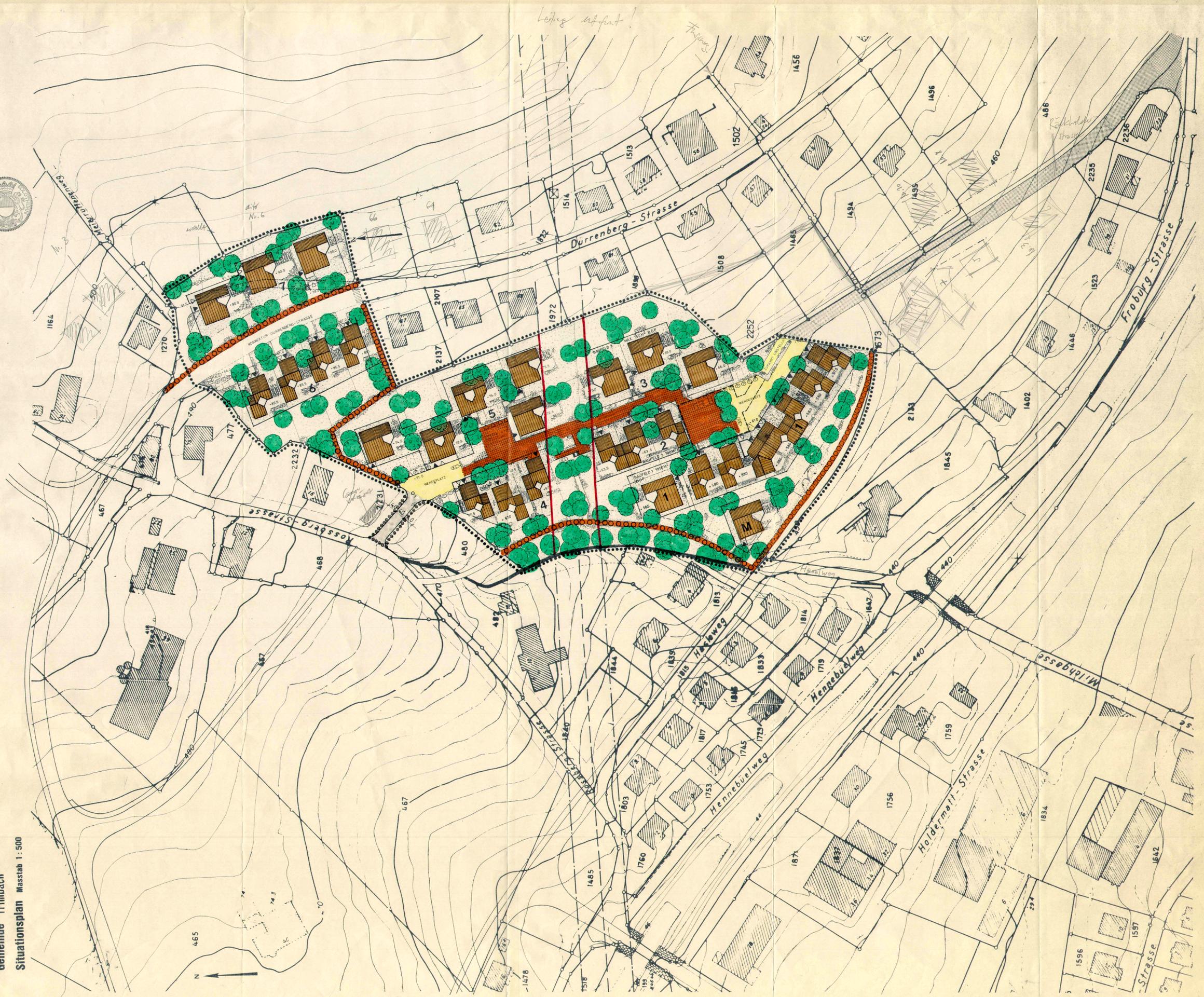
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON 23.1.84 BIS 23.2.84  
GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 22.9.84  
GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR 539 AM 23.2.82  
BAUKONSORTIUM ROSSBERG/TRIMBACH  
POSTFACH 4600 OLTEN 062/46 35 73  
F. NEUBAUH  
ARCHITEKTURBÜRO  
4614 HÄGENDORF  
PLANUNG R. RAST DIPL. ARCH. ETH/SIA  
PLÄNER B.S.P.  
THUNSTRASSE 41 3005 BERN  
031/44 88 77



- WIRKUNGSBEREICH DES GESTALTUNGS - PLANES
- ERSCHLIESSUNG FAHRVERKEHR**
  - OHNE EINSCHRÄNKUNG BEFAHRBARE STRASSEN UND PLATZ (DÜRNBERGSTRASSE UND ZUFÄHRTEN MIT HILFSPLATZEN NORD UND SÜD)
  - STICHTSTRASSEN, DIE VOR DER REALISIERUNG DER JEWEILIGEN ETAPPE ZU ERSTELLEN SIND
  - ZENTRALE SIEDLUNGSACHSE ALS FUSSGÄNGER- UND SPIELBEREICH
  - ZUFÄHRT NUR ZU DEN EINZELGARAGEN UND FÜR SERVICE- UND NOTFALLFAHRZEUGE GESTÜTZT
  - WINTERDURCHFÄHRT BEI VEHESTER ROSSBERGSTRASSE
- RUHENDER VERKEHR**
  - EINZELGARAGEN
  - UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLE
  - AUFÄNGE ZUR EINSTELLHALLE
  - BESUCHERPARKPLATZ (OFFENE UND GEDECKTE)
- FUSSGÄNGER**
  - ZENTRALE SIEDLUNGSACHSE ALS FUSSGÄNGER- UND SPIELBEREICH
  - FUSSWEGE (VON ÜBERGEORDNETER BEDEUTUNG)
  - FUSSWEGE (SIEDLUNGSINTERN)
  - HAUPTZUGÄNGE
- BAULINIEN**
  - STRASSENBAULINIEN
  - ABSTANDSLINIEN HOCHSPANNUNGSLEITUNG
  - HAUSBÄULINIEN
  - BAUFELDER (DURCH BAULINIEN UND PERIMETERGRENZEN VOLLSTÄNDIG UMSCHLOSSENE BEREICHE)
- GEBÄUDE**
  - FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER
  - REIHENEINFAMILIENHÄUSER
- DACHFORMEN**
  - SATTELDÄCHER
  - VERGLASTER DACHANFELD (WINTERGARTEN, MAX. 20%)
- SIEDLUNGS AUSTRÜSTUNG**
  - STANDPLATZ KEHRICHTCONTAINER
  - GEMEINSCHAFTS-ZIVILSCHUTZANLAGE (UNTERIRDISCH)
  - GEDECKTE SPIELLAUBE (TISCHTENNIS, ETC.)
  - KLEINKINDERSPIELPLATZ (SANDHAUFEN, BEWEGUNGSSPIEL, SITZGELEGENHEITEN, ETC.)
- GRÜNRAUM**
  - GEMEINSAMES SIEDLUNGSGRÜN
  - INDIVIDUELLE GÄRTEN
  - OFFENE GARTENSITZPLATZ
  - GEDECKTE GARTENSITZPLATZ (PERGOLA, U.A.)
  - BAUMGRUPPEN UND EINZELBÄUME
- ETAPIERUNG**

VORAUSETAPPE	MUSTERHAUS	M
1. ETAPPE	BAUFELDER	1 / 2 / 3
2. (3.) ETAPPE	BAUFELDER	4 / 5
3. (2.) ETAPPE	BAUFELDER	6 / 7

Gemeinde Trimbach  
Situationsplan Masstab 1:500



-1. April 1980  
BÜRO: LEBACH 4600 OLTEN  
Dr. Max G...  
Für Strassen- u. Bauplanung  
Herrn Stadtrat...