



107/69

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. August 1990 NR. 2511

Stabschef für Raumplanung
14. Aug. 1990
<i>Flu</i>

**TRIMBACH: Gestaltungsplan "Industrie Grossfeld Nord" mit  
Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

Die **Einwohnergemeinde Trimbach** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Industrie Grossfeld Nord" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan konkretisiert mit den Sonderbauvorschriften die Anforderungen der "Spezialzone S" (Gestaltungsplanpflicht) gemäss rechtsgültigem Zonenplan. Es soll dabei eine Industrieüberbauung ermöglicht werden, welche sich im Interesse der Gemeinde entwickelt. Die Sonderbauvorschriften bestimmen u.a., dass reine Lagerhallen nicht zulässig sind, der Produktionsflächenanteil bei Industriebauten mindestens 30 % der genutzten Gebäudefläche betragen muss, der Immissionsschutzstreifen als trennender Grüngürtel mit einheimischen Bäumen und Sträuchern dicht zu bepflanzen ist etc.

Die öffentliche Planaufgabe erfolgte vom 12. Januar bis zum 12. Februar 1990. In dieser Zeit wurde eine Einsprache eingereicht, welche vom Gemeinderat abgewiesen wurde. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 27. März 1990. Beschwerden liegen keine vor.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

**beschlossen:**

1. Der Gestaltungsplan "Industrie Grossfeld Nord" mit Sonderbauvorschriften (SBV) der Einwohnergemeinde Trimbach wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG Trimbach:**

Genehmigungsgebühr: Fr. 300.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

---

Fr. 323.-- Verrechnung im KK 111.36

=====

(Staatskanzlei Nr. 229 ) KK

Der Staatsschreiber:

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2), TS/uh  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/SBV  
Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschatzung  
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten  
Ammannamt der EG, 4632 Trimbach, mit 3 gen. Plänen/SBV  
(folgen später), Verrechnung im KK (einschreiben)  
Bauverwaltung der EG, 4632 Trimbach  
Baukommission der EG, 4632 Trimbach  
Ingenieurbüro Frey Hansjörg, dipl. Ing. ETH/SIA, 4632 Trimbach

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: Trimbach: Gestaltungsplan "Industrie Grossfeld Nord" mit Sonderbauvorschriften