



40/4

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

27. Oktober 1987

Nr. 3073

UNTERRAMSERN: Genehmigung der Ortsplanungsrevision

Die Einwohnergemeinde Unterramsern unterbreitet dem Regierungsrat die Revision der Ortsplanung, bestehend aus dem

- Zonen-, Erschliessungs- und Strassenklassierungsplan, Mst. 1 : 1'000, dem
- Bau- und Zonenreglement und dem
- Reglement über Erschliessungsbeiträge und -gebühren

zur Genehmigung.

1. Die öffentliche Auflage der Pläne und Reglemente erfolgte in der Zeit vom 26. März bis 24. April 1987. Innert nützlicher Frist wurden verschiedene Einsprachen eingereicht, welche sich gegen die Baulinienführung entlang den Flurwegen richteten. Aufgrund von Verhandlungen wurden alle Einsprachen gutgeheissen und der Zonen- und Erschliessungsplan abgeändert, was eine zweite öffentliche Auflage bedingte. Während der zweiten Auflagefrist sind keine Einsprachen mehr eingegangen. Die Gemeindeversammlung vom 22. Juni 1987 stimmte dem Baureglement sowie dem Reglement über Erschliessungsbeiträge und -gebühren zu. Der Gemeinderat genehmigte die Unterlagen der Ortsplanungsrevision an seiner Sitzung vom 19. Mai 1987.

2. Die Planung erweist sich als recht- und zweckmässig im Sinne von § 18 Abs. 2 BauG, und auch das Verfahren zum Erlass der Nutzungsplanung wurde richtig durchgeführt, so dass einer Genehmigung der gesamten Unterlagen der Ortsplanungsrevision nichts im Wege steht.

Es wird

beschlossen:

1. Die Revision der Ortsplanung Unterramsern, bestehend aus dem
 - Zonen-, Erschliessungs- und Strassenklassierungsplan, Mst. 1 : 1'000, dem
 - Bau- und Zonenreglement und dem
 - Reglement über Erschliessungsbeiträge und -gebührenwird genehmigt.

2. Das Generelle Kanalisationsprojekt (GKP) ist durch die Gemeinde an den mit dem vorliegenden Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen, vorprüfen zu lassen und dem kant. Amt für Wasserwirtschaft bis zum 31. Dezember 1988 zur Genehmigung einzureichen.

3. Der Gemeinde wird empfohlen, auf der Grundlage des neuen Zonenplanes auch ein Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) in Auftrag zu geben. Dieses ist Voraussetzung für die Erhebung von Grundeigentümerbeiträgen und die Zusage für staatliche Beiträge an die Wasserversorgungsanlagen.

4. Gestützt auf § 101 BauG ist durch den Gemeinderat ein Erschliessungsprogramm zu erstellen, welches Aufschluss gibt über die zeitliche Erstellung der Erschliessungsanlagen (Strasse, Kanalisation, Wasser, event. elektrisch) innerhalb der Bauzone I. Etappe.

5. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Dezember 1987 noch 4 Zonen-, Erschliessungs- und Strassenklassierungspläne und je 2 Reglemente, wovon je ein Planexemplar in reissfester Ausführung, zuzustellen. Alle Pläne und Reglemente sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.

6. Der kantonale Richtplan ist im Bereich Baugebiet, Gewerbezone, sowie des schützenswerten Ortsbildes, an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.

7. Die bisherige Nutzungsplanung, bestehend aus Zonen-, Strassen- und Baulinienplan sowie dem Bau- und Zonenreglement vom 16. Februar 1977 (RRB

Nr. 1058) wird vollständig durch die neue Planung abgeändert und verliert diesbezüglich ihre Rechtskraft. Andere Pläne bleiben in Kraft, soweit sie nicht ausdrücklich aufgehoben sind oder der vorliegenden Planung nicht widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 500.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 523.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr.) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrer

- Bau-Departement (2) Bi/mc/uh
- Amt für Raumplanung (5), mit Akten und 1 gen. Plan/Reglemente
- Amt für Wasserwirtschaft (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
- Tiefbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
- Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
- Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit Planausschnitt KRP (folgt später)
- Amtschreiberei Bucheggberg, Amthaus 2, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgen später)
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgen später)
- Naturschutz, mit Planausschnitt KRP (folgt später)
- Soloth. Gebäudeversicherung
- Meliorationsamt
- Ammannamt der EG, 4571 Unterramsern, mit 1 gen. Plan/Reglemente/Planausschnitt KRP (folgen später)
- mit Einzahlungsschein / EINSCHREIBEN
- Baukommission der EG, 4571 Unterramsern
- Ingenieurbüro Rud. Enggist, Rötistrasse 22, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Unterramsern:

Revision Ortsplanung, bestehend aus Zonen,- Erschliessungs- und Strassenklassierungsplan 1 : 1'000, Bau- und Zonenreglement, Reglement über Erschliessungsbeiträge und -gebühren.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is used responsibly and ethically.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and up-to-date.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the data collection process, including the identification of data sources, the design of data collection instruments, and the implementation of data collection procedures.

7. The seventh part of the document discusses the various methods used for data analysis, such as descriptive statistics, inferential statistics, and regression analysis. It explains how these methods are used to interpret the data and draw meaningful conclusions.

8. The eighth part of the document focuses on the importance of data visualization in presenting the results of data analysis. It discusses various visualization techniques, such as bar charts, line graphs, and pie charts, and their effectiveness in communicating complex data.

9. The ninth part of the document addresses the ethical considerations surrounding data management and analysis. It discusses the need for informed consent, data protection, and the responsible use of data to avoid bias and discrimination.

10. The tenth part of the document provides a final summary and concludes the report. It reiterates the key findings and emphasizes the importance of data management and analysis in achieving organizational success.