

Gemeinde Walterswil

Bauzonenplan

1:2000

Erste öffentliche Auflage vom 7. Mai bis 7. Juni 2001
Zweite öffentliche Auflage vom 2. April bis 2. Mai 2002
Dritte öffentliche Auflage vom 16. August bis 16. September 2002

Vom Gemeinderat beschlossen am 14. Oktober 2002

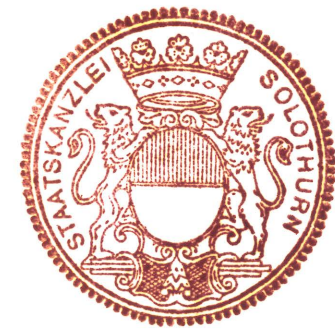
Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegemeinschaft:

Yvon ATX *M. Schuler*

Vom Regierungsrat genehmigt am 18. November 2003
mit RRB Nr. 2003/2087

Der Staatsschreiber:

Dr. K. R. R. R.



Planteam
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 10.12.2003 Nr: 512.81.201.4 Gez: sh Date: walzppt.dgn Grundlagen: ELCON, 5034 Suhr

Empfindlichkeitsstufen				
II	III	IV		
			Wohnzonen	
			2-geschossige Wohnzone a	W2 a
			2-geschossige Wohnzone b mit zusätzlicher maximaler Gebäudegrundfläche	W2 b
			Gemischt genutzte Zonen	
			Dorfkernzone	Dk
			2-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil	GW
			Arbeitszonen	
			Industriezone	In
			Weitere Bauzonen	
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA
			Grünzone	Gr
			Nichtbauzonen	
			Reservezone	Re
			Aufstufung von ES II in ES III gem. Art. 43 Abs. 2 LSV	

	Überlagernde Gebiete	
	Ortsbildschutzzone	Ob

Im Abstand von 43m ab Leitungssachse NOK/SBB dürfen keine Räume in Gebäuden vorgesehen werden, in denen sich Personen regelmässig während längerer Zeit aufhalten (Zone mit empfindlicher Nutzung gemäss Art.3 Abs.3 und Art. 16 NISV)

	Kulturobjekte	
	Schützenswertes Kulturobjekt	
	Erhaltenswertes Kulturobjekt	

	Orientierender Planinhalt	
	Geschütztes Kulturobjekt	

	Wald
	Hecke / Uferbestockung vermessen und geschützt (Heckenabstandslinie siehe Erschliessungspläne)
	Gewässer
	Stromleitung
	Durch Abfälle belasteter Ablagerungsstandort nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

