



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 23. November 1993

NR. 3826

WANGEN BEI OLTEN: Gestaltungsplan "Gatteracker" (GB Nrn. 1382 / 1517) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Wangen bei Olten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Gatteracker"** (GB Nrn. 1382/1517) mit **Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer gut ins Orts- und Quartierbild eingebetteten Wohnüberbauung von hoher Wohn- und Siedlungsqualität auf den Parzellen GB Nrn. 1382 und 1517, welche gemäss Zonenplan der Einfamilienhauszone E2 zugeteilt sind. Die Sonderbauvorschriften ermöglichen eine haushälterische Nutzung des Bodens und bestimmen, dass eine Wohnsiedlung mit Gestaltungsqualität und Charakter entsteht.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. April bis zum 29. Mai 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen drei Einsprachen ein, davon wurde eine gutgeheissen, die anderen zwei als unbegründet abgewiesen. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 20. September 1993. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan "Gatteracker" (GB Nrn. 1382 / 1517) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten wird genehmigt.

- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung Wangen bei Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
=====			

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [TS\RRB\97GPGATT]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung
Solithurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4612 Wangen bei Olten, Einzahlungsschein,
(einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4612 Wangen bei Olten, mit 5 gen. Plänen (folgen später)
Baukommission der EG, 4612 Wangen bei Olten
Wälchli + Gmünder, Architekten, Ringstrasse 1, 4600 Olten

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Wangen b. Olten: Gestaltungsplan "Gatteracker" (GB Nrn. 1382 / 1517) mit Sonderbauvorschriften