



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. Februar 1994 NR. 445

WANGEN BEI OLTEN: Gestaltungsplan "Bützmat" (GB Nr. 357) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Wangen bei Olten** unterbreitet dem Regierungsrat **den Gestaltungsplan "Bützmat" (GB Nr.357) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer gut ins Orts- und Quartierbild eingebetteten Wohnüberbauung von hoher Wohn- und Siedlungsqualität auf der Parzelle GB Nr. 357, welche gemäss Zonenplan der Wohnzone W2 mit Gestaltungsplanpflicht zugeteilt ist. Die Sonderbauvorschriften ermöglichen eine haushälterische Nutzung des Bodens und bestimmen, dass eine Wohnsiedlung mit Gestaltungsqualität und Charakter entsteht.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 5. November bis zum 4. Dezember 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 20. Dezember 1993.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Bützmat" (GB Nr. 357) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung Wangen bei Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. P. ...

Bau-Departement (2) TS/uh
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [TSVRRB97GPBÜTZ]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solithurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4612 Wangen bei Olten, Einzahlungsschein,
(einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4612 Wangen bei Olten, mit 5 gen. Plänen (folgen später)
Baukommission der EG, 4612 Wangen bei Olten
Hauswirth+Partner AG, Architekten, Kirchgasse 14, 4600 Olten

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Wangen b. Olten: Gestaltungsplan "Bützmat" (GB Nr. 357) mit Sonderbauvorschriften