



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 6. Juni 1994

NR. 1700

WANGEN BEI OLTEN: Gestaltungsplan "Schanzenweg" (GB Nrn. 630 - 634 und 1017) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Wangen bei Olten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Schanzenweg" (GB Nrn. 630 - 634 und 1017) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 1670 vom 25. Mai 1987 genehmigten Gestaltungsplan und regelt aufgrund eines neuen Ueberbauungskonzepts die Anordnung und Gestaltung einer Wohnüberbauung, die sich gut ins Orts- und Landschaftsbild einpasst. Auch ist die Feststellung den Wald betreffend im Rahmen dieses Nutzungsplanverfahrens erfolgt (§ 8 der Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand). Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Erschliessung und Gestaltung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 25. Februar bis zum 26. März 1994. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, die vom Gemeinderat abgewiesen wurde. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 25. April 1994. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan "Schanzenweg" (GB Nrn. 630 - 634 und 1017) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung Wangen bei Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1000.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1023.--	
	=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Rühmli

Bau-Departement (2) TS/PM

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [TSRRB\97GPSCHA]

Amt für Umweltschutz (2)

Amt für Wasserwirtschaft

Forst-Departement

Kreisforstamt Gäu/Olten West, Amthaus, 4600 Olten

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4612 Wangen bei Olten, Einzahlungsschein,
(einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4612 Wangen bei Olten, mit 5 gen. Plänen (folgen später), (mit
Rechnung, einschreiben)

Baukommission der EG, 4612 Wangen bei Olten

Ingenieurbüro H.R. Künzler AG, Oberer Graben 3, 4600 Olten

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Wangen b. Olten: Gestaltungsplan "Schanzenweg" (GB Nrn. 630 -
634 und 1017) mit Sonderbauvorschriften