

97 / 140

Teilzonenplan Belchenstrasse 1:1000

7. September 2007

Vom Gemeinderat für die Öffentliche Auflage verabschiedet am 15. Januar 2007

Öffentliche Auflage vom 26. Januar 2007 bis 26. Februar 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am 2. April 2007

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2007/1150 vom 3. Juli 2007

Der Staatsschreiber:



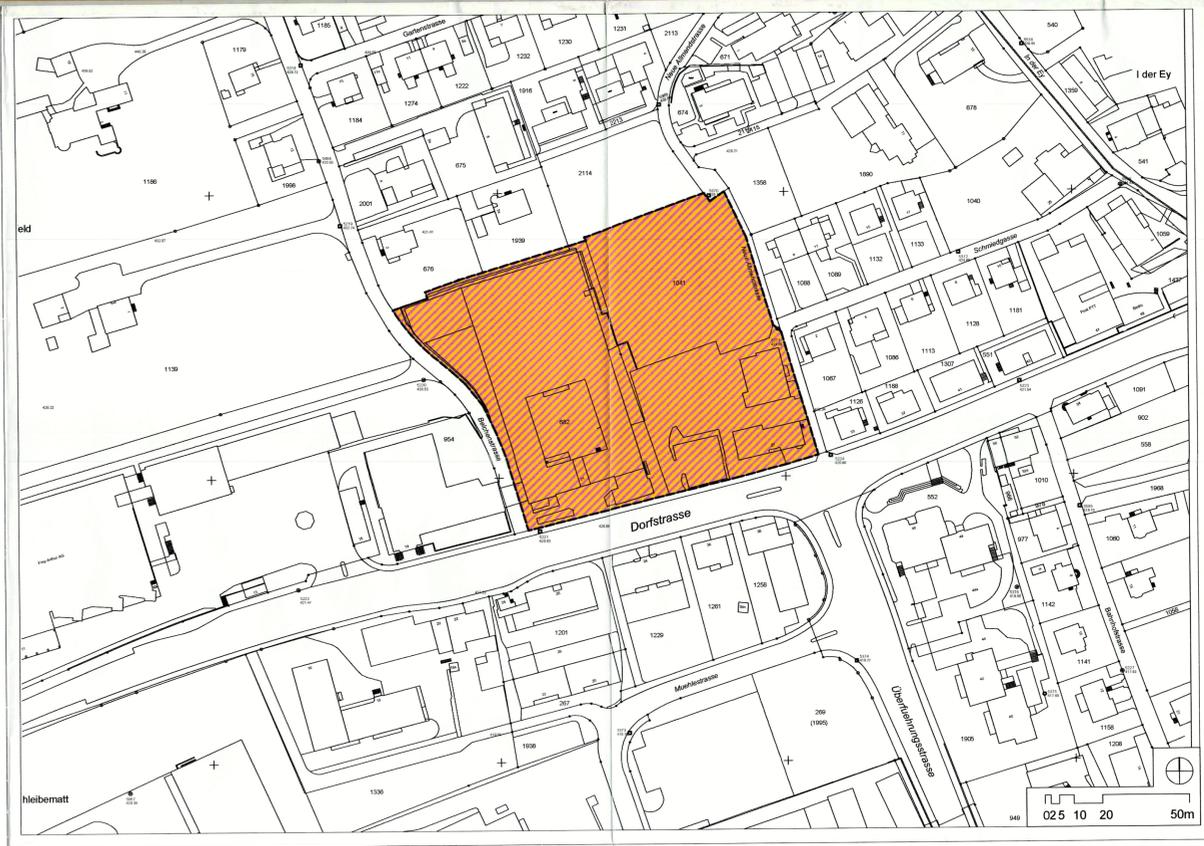
Planteam FREY-GNEHM AG msbautec
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 7. September 2007 Gez: dk Datei: wan_GP_Belchenstr_gen_070907 Grundlage:

Genehmigungsinhalt

- Zonen:
 - Gewerbe- und Wohnzone GW
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht GPB

Der Erschliessungsplan Klebenmatt / Mührmatt genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 843 vom 24. April 2001 wird im Bereich des Gestaltungsplangebietes Belchenstrasse aufgehoben.

Teilzonenplan mit RRB 2012/1466 vom 03.07.2012 aufgehoben
Gestaltungsplan ist weiterhin gültig



Gestaltungsplan Belchenstrasse

7. September 2007

Vom Gemeinderat für die Öffentliche Auflage verabschiedet am 15. Januar 2007
Öffentliche Auflage vom 26. Januar 2007 bis 26. Februar 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am 2. April 2007

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2007/1150 vom 3. Juli 2007

Der Staatsschreiber:

V. Shide



Planteam FREY-GNEHM AG msbautec
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 7. September 2007 Gez: dk Datei: wan_GP_Belchenstr_gen_070907 Grundlage:



Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereiche:
 - Baubereich A1
 - Baubereich A2
 - Baubereich B
 - Baubereich C1, C2
 - Baubereich D1
 - Baubereich D2, D3
- Höhenkoten:
 - Max. EG / OK-Dach Kote
 - Kote neu gestaltetes Terrain
- Aussenräume / Grünbereiche / Retention:
 - Platzbereich Baubereiche D
 - Vorplatzbereich
 - Umgebungsbereich
 - Hochstammbäume (Anzahl und Lage orientierend)
- Erschliessung / Ver- und Entsorgung:
 - Zufahrtsstrasse / Erschliessungsfähige
 - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - Erschliessung Zu- / Wegfahrt (Bereich Zu- und Wegfahrt in Gebäude D2 richtungweisend)
 - Notzufahrt / Fuss- und Radwegverbindung / Platzgestaltung
 - Fuss- und Radwegverbindung
 - Parkplätze Besucher / Angestellte
- Orientierungsinhalt:
 - Projekt ERO 31. Januar 2006
 - Zu- und Wegfahrt Belchenstrasse