

97 / 149

Einwohnergemeinde
Wangen bei Olten



**Teilzonenplan Teilareal GB 1171, 2698 und GB 2700
Untere Dünnerstrasse**

1 : 1000

Öffentliche Auflage vom 30. November 2007 bis 10. Januar 2008

Vom Gemeinderat beschlossen am 28. Januar 2008

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:



Vom Regierungsrat genehmigt am *18.03.08* mit RRB Nr. *439*

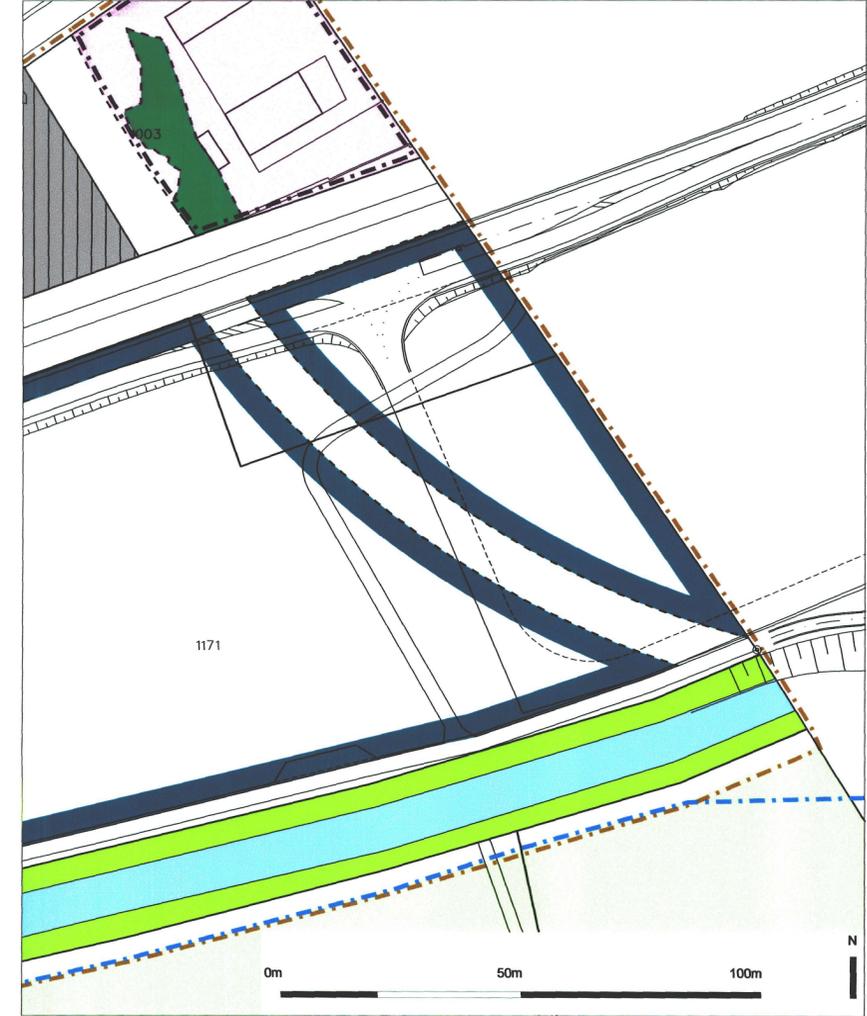
Der Staatsschreiber: *Dr. K. Pflanz*



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Steingrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@plantteam.ch - www.plantteam.ch

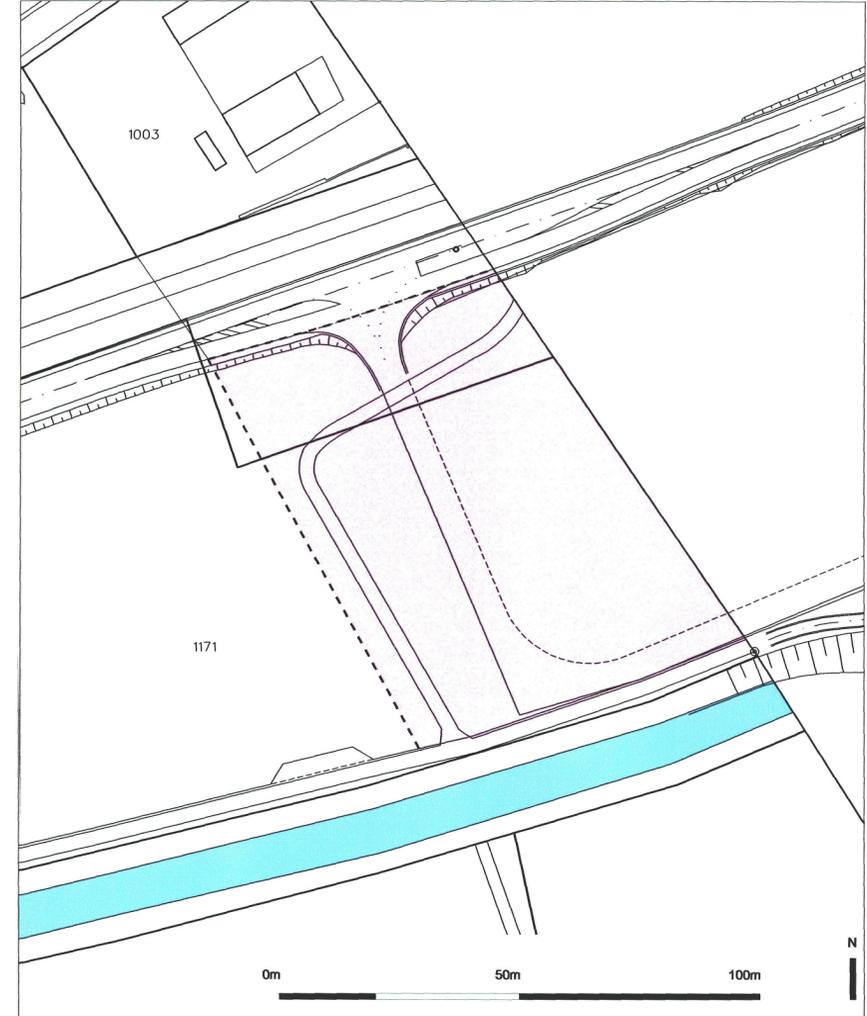
Dat: 14.01.2008 Nr: 510.81.220.1 Gez: an Datei: wantz1171.dgn Grundlagen: AV-Daten vom Nov. 2006

Rechtsgültiger Zonenplan (Orientierend)



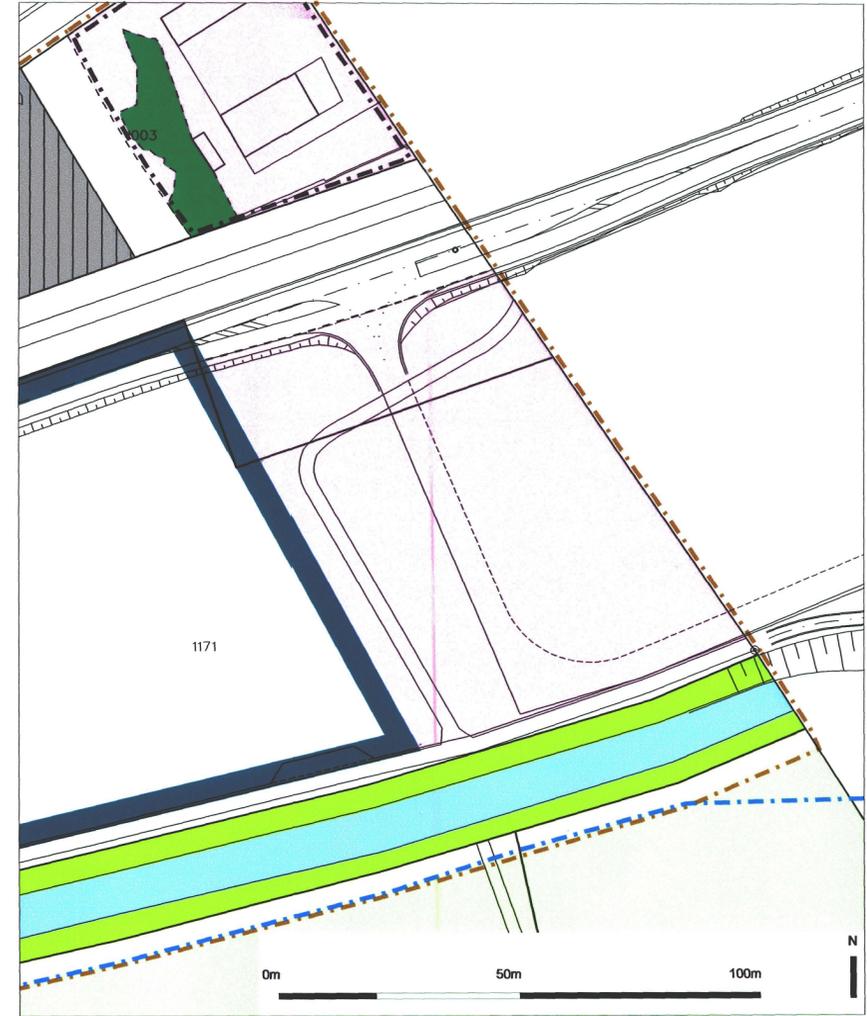
Gewerbezone 1	G1	Abgrenzung Grundwasserschutzzone III Gheid
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA	Kultur- und Naturobjekte
Nichtbauzonen		Hecke und Uferbestockungen (geschützt gemäss § 20 und § 31 NHV)
Reservezone	R	Begrenzung des Siedlungsgebietes (Bauzonen und Reservezonen)
Landwirtschaftszone	LW	Orientierender Planinhalt
Überlagernde Zonen und Gebiete		Der Dünnerlauf ist gemäss RRB Nr. 2442 vom 2. Mai 1972 als Kant. Naturreservat bezeichnet
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht		Gewässer offen / eingedolt

Änderung (Genehmigungsinhalt)



Gewerbezone 1	G1	Gewässer offen / eingedolt
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA	
Nichtbauzonen		
Reservezone	R	
Landwirtschaftszone	LW	
Überlagernde Zonen und Gebiete		
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht		

Neuer Zonenplan (Orientierend)



Gewerbezone 1	G1	Abgrenzung Grundwasserschutzzone III Gheid
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA	Kultur- und Naturobjekte
Nichtbauzonen		Hecke und Uferbestockungen (geschützt gemäss § 20 und § 31 NHV)
Reservezone	R	Begrenzung des Siedlungsgebietes (Bauzonen und Reservezonen)
Landwirtschaftszone	LW	Orientierender Planinhalt
Überlagernde Zonen und Gebiete		Der Dünnerlauf ist gemäss RRB Nr. 2442 vom 2. Mai 1972 als Kant. Naturreservat bezeichnet
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht		Gewässer offen / eingedolt