97/ 164

Gemeinde Wangen bei Olten

Teiländerung Bauzonenplan

1 : 2500

Öffentliche Auflage vom 13. März bis 14. April 2009

Von der Gemeinderat beschlossen am 18. Oktober und am 25. Oktober 2010

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am 3. Juli 2012 mit RRB Nr. 2012/1466

Der Staatsschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 34 am 24. August 2012

Plan-Nummer:(510.81) 1.1280-03 GIS-Datei: wang_zonSO_2008-3.gws Datum:21.01.2013/ser

planteam | Planteam S AG Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen II	III	IV		
			Bauzonen	
			Wohnzone, zweigeschossig, Hanglage	W2H
			Wohnzone, zweigeschossig	W2
			Wohnzone, dreigeschossig	W3
			Wohnzone, viergeschossig	W4
			Gewerbe- und Wohnzone	GW
			Kernzone	K
			Zentrumszone	Ze
			Gewerbezone 1	G1
			Gewerbezone 2	G2
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
			Sondernutzungszone Tennis	ST
			Schutzzonen	
			Ortsbildschutzzone	OB
			Schutzzone Chrüzbach	Sch-Ch
			Nichtbauzonen	
			Reservezone	R
			Landwirtschaftszone	LW
			Freihaltezone	Fr

Überlagernde Zonen und Gebiete

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht A, B, C, D, E, F (bisher I, II, III, IV, V)

Gefährdungsbereich gemäss Gefahrenkarte

Schutzzone Waldrand — Sch-W

Grundwasser-Schutzzone gemäss Bebauungsplan "Sägerei-Pumpwerk" Klein Wangen (RRB Nr. 7273 vom 9.12.75)

Abgrenzung der Zone I und II der Grundwasserschutzzone Gheid (RRB Nr. 811 vom 19.3.85) — Sch-G

Abgrenzung der Zone III der Grundwasserschutzzone Gheid

Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft — VNL

Kommunale Abbauzone "Steinbruch Born" / Erweiterungsgebiet

Kultur- und Naturobjekte

Geschützte Bauten

Erhaltenswerte Bauten

Weitere zulässige Bauten mit max. Gebäudegrundfläche (Richtmass)

Geschützte Archäologische Fundstelle

Hecke, Uferbestockung und Feldgehölz *

Einzelbaum und Baumgruppen geschützt

Begrenzung des Siedlungsgebietes (Bauzonen und Reservezonen)

Orientierender Planinhalt

Der Dünnernlauf ist gemäss RRB Nr. 2442 vom 2.5.1972 als Kant. Naturreservat bezeichnet

Wald

Waldaufforstung

Gewässer offen / eingedolt

Duch Abfälle belastete Deponiestandorte nach Art. 32c USG. Für die durch Abfälle belastete Betriebe- und Unfallstandorte wird auf den betreffenden Kataster verwiesen.

Scheibenstand / Kugelfang

Baumschutz gemäss sep. Verfügung

Richtplan Dorfkern

Hecken und Uferbestockungen *

Wanderwege

Festsetzung nach kantonalem Richtplan

Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft

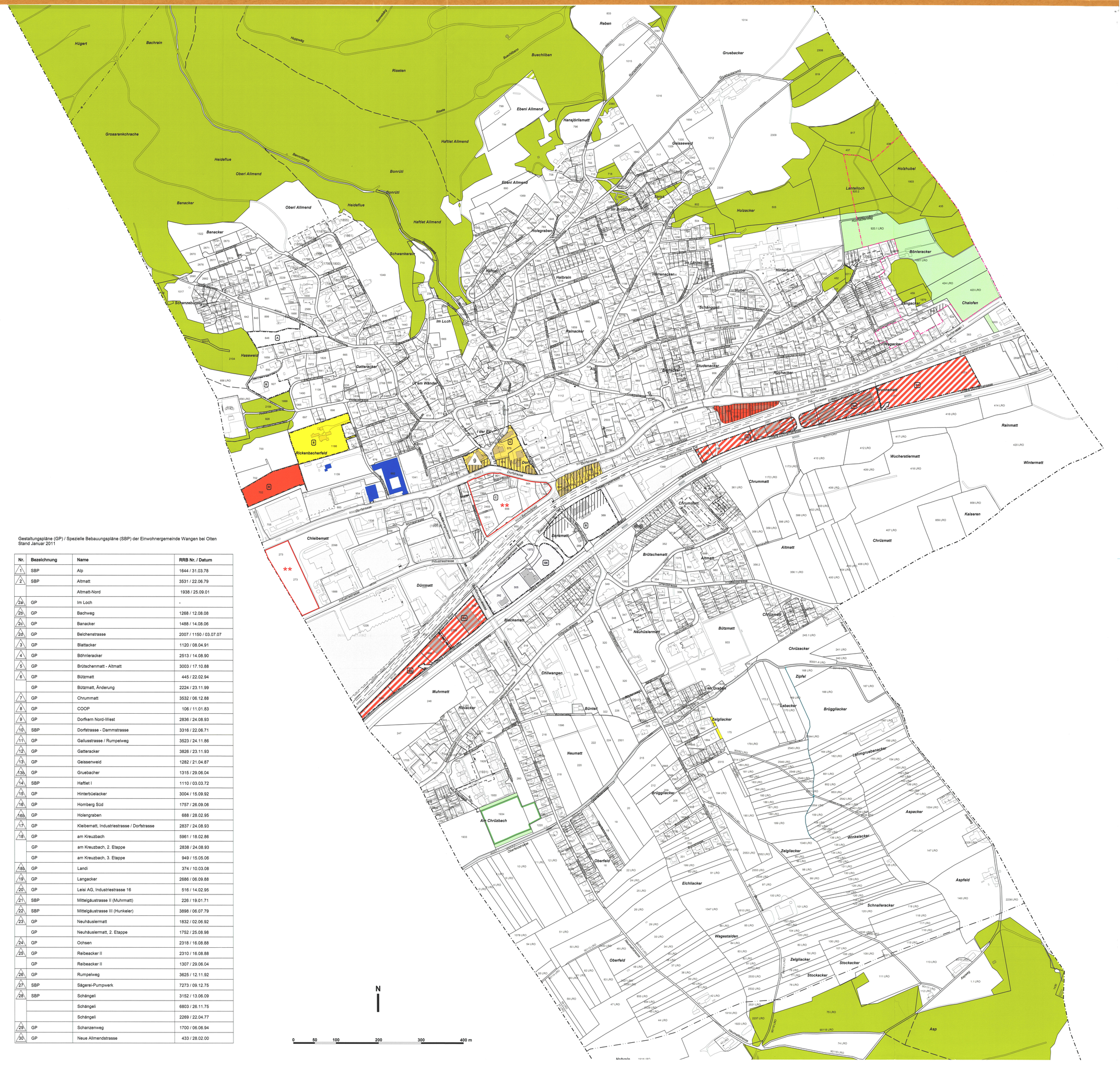
Juraschutzzone

Siedlungstrenngürtel

* Hinweise
In Hecken und Feldgehölzen, an oberirdischen Gewässern und in einem Streifen von 3m Breite entlang von diesen Objekten dürfen Pflanzenbehandlungsmittel, Dünger und diesen gleichgestellten Erzeugnisse nicht verwendet werden (eidg. Stoffverordnung vom 9. Juni 1986, Anhänge 4.3 und 4.5).

Hecken und andere Lebensräume von bedrohten Tier- und Pflanzenarten dürfen weder entfernt noch vermindert werden. Das sachgemässe Zurückschneiden ist gestattet (§ 20 PBG vom 14.11.1980).

** Von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Gestaltungspläne (GP) / Spezielle Bebauungspläne (SBP) der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten
Stand Januar 2011

Nr.	Bezeichnung	Name	RRB Nr. / Datum
1	SBP	Alp	1644 / 31.03.78
2	SBP	Altmatt	3531 / 22.06.79
		Altmatt-Nord	1938 / 25.09.01
2a	GP	Im Loch	-
2b	GP	Bachweg	1268 / 12.08.08
2c	GP	Banacker	1488 / 14.08.06
2d	GP	Belchenstrasse	2007 / 1150 / 03.07.07
3	GP	Blattacker	1120 / 08.04.91
4	GP	Böhnleracker	2513 / 14.08.90
5	GP	Brütschenmatt - Altmatt	3003 / 17.10.88
6	GP	Bützmatt	445 / 22.02.94
	GP	Bützmatt, Änderung	2224 / 23.11.99
7	GP	Chrummatt	3532 / 06.12.88
8	GP	COOP	106 / 11.01.83
9	GP	Dorfkern Nord-West	2836 / 24.08.93
10	SBP	Dorfstrasse - Dammstrasse	3316 / 22.06.71
11	GP	Gallusstrasse / Rumpelweg	3523 / 24.11.86
12	GP	Gatteracker	3826 / 23.11.93
13	GP	Geissenweid	1282 / 21.04.87
13b	GP	Gruebacher	1315 / 29.06.04
14	SBP	Haftlet I	1110 / 03.03.72
15	GP	Hinterbüelacker	3004 / 15.09.92
16	GP	Homberg Süd	1757 / 26.09.06
16b	GP	Holengraben	688 / 28.02.95
17	GP	Kleibematt, Industriestrasse / Dorfstrasse	2837 / 24.08.93
18	GP	am Kreuzbach	5961 / 18.02.86
	GP	am Kreuzbach, 2. Etappe	2838 / 24.08.93
	GP	am Kreuzbach, 3. Etappe	949 / 15.05.06
18b	GP	Landi	374 / 10.03.08
19	GP	Langacker	2686 / 06.09.88
20	GP	Leisi AG, Industriestrasse 16	516 / 14.02.95
21	SBP	Mittelgäustrasse II (Muhrmatt)	226 / 19.01.71
22	SBP	Mittelgäustrasse III (Hunkeler)	3898 / 06.07.79
23	GP	Neuhäuslermatt	1832 / 02.06.92
	GP	Neuhäuslermatt, 2. Etappe	1752 / 25.08.98
24	GP	Ochsen	2318 / 16.08.88
25	GP	Reibeacker II	2310 / 16.08.88
	GP	Reibeacker II	1307 / 29.06.04
26	GP	Rumpelweg	3625 / 12.11.92
27	SBP	Sägerei-Pumpwerk	7273 / 09.12.75
28	SBP	Schängeli	3152 / 13.06.09
		Schängeli	6803 / 26.11.75
		Schängeli	2269 / 22.04.77
29	GP	Schanzenweg	1700 / 06.06.94
30	GP	Neue Allmendstrasse	433 / 28.02.00