97/ 172

Gemeinde Wangen bei Olten

Änderung Bauzonenplan "Zentrum Südwest"

Umzonung der Parzellen Nr. 556, 557, 558, 561, 564, 568, 901, 902, 1011, 1058, 1060, 1091, 1111, 1346, 1968, 2399, 2493, 90048, 90106 von der Kernzone (K) in die Zentrumszone Südwest (ZSW)

1 : 1000

3. Mai 2013

Öffentliche Auflage vom 17. August bis 17. September 2012

Vom Gemeinderat beschlossen am 25. Februar 2013

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am 13.8.2013 mit RRB Nr. 1445

Der Staatsschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 33 vom 16.8.13

Planteam S AG - Untere Steingrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Tel. 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch

Plan Nr.: (510.90)1.1266-03 GIS-Datei: wang_mut_zonSO_zentrum.gws AV-Daten: 05.02.2010
Erstellt: 22.10.2010/aer Letzte Änderung: 03.05.2013 /aer Kontrolliert: bwi

Empfindlichkeitsstufen II III IV

Bauzonen

Wohnzone 2-geschossige Hanglage	W2H
Wohnzone 2-geschossige	W2
3-geschossige Wohnzone	W3
Kernzone	K
Zentrumszone Südwest Nord	ZSW-N
Zentrumszone Südwest Süd	ZSW-S
Gewerbezone 1	G 1
Gewerbezone 2	G 2
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Schutzzone

Ortsbildschutzzone	OB

Nichtbauzone

Landwirtschaftszone	LW

Überlagernde Zonen und Gebiete

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht C

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht aufgehoben

Kultur- und Naturobjekte

Geschützte Bauten

Erhaltenswerte Bauten

Weitere zulässige Bauten mit max. Gebäudegrundfläche (Richtmass)

Hecke, Uferbestockung und Feldgehölz

Einzelbaum und Baumgruppen geschützt

Orientierender Planinhalt

Der Dünnemlauf ist gemäss RRB Nr. 2442 vom 2.5.1972 als Kant. Naturreservat bezeichnet

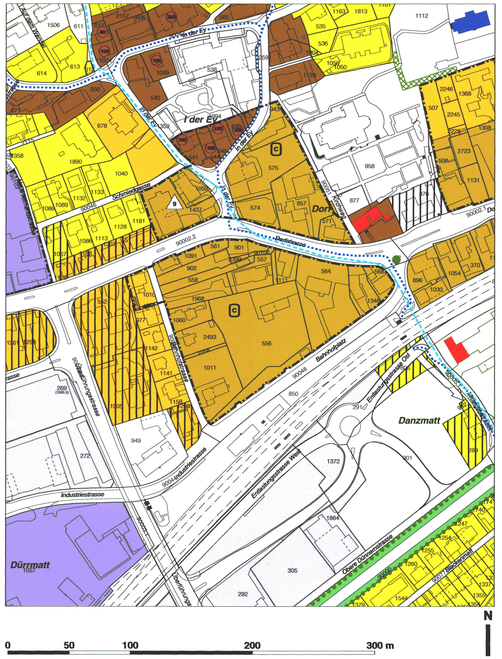
Gewässer offen / eingedolt

Hecken und Uferbestockungen

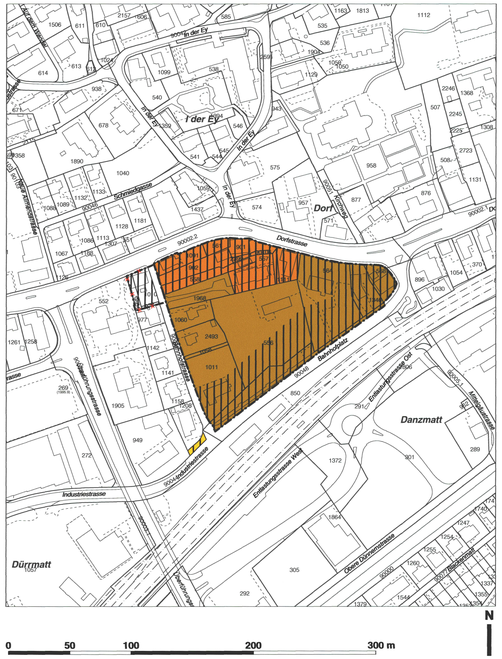
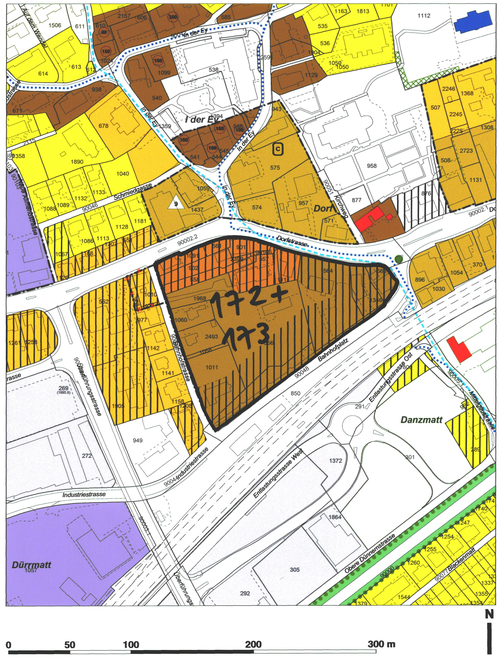
Wanderwege

Bestehende Gestaltungspläne

Rechtsgültiger Bauzonenplan RRB Nr. 845 vom 24. April 2001 (orientierend)



Änderung Bauzonenplan RRB Nr. 33 vom 16.8.13 (Genehmigungsinhalt)



Neuer Bauzonenplan nach Genehmigung Teilzonenplan (orientierend)