

Teilzonen- und Gestaltungsplan Chleibematt

Parzellen GB Nr. 2098 + Nr. 1888

Massstab 1: 500

19. Oktober 2015

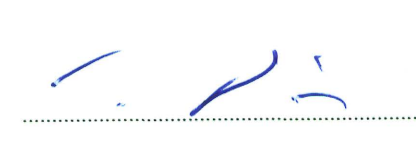
Öffentliche Auflage vom 8. Januar bis 8. Februar 2016

Beschlossen vom Gemeinderat am 22. August 2016

Der Gemeindepräsident:




Der Gemeindegemeinderat:



Gegenüber vom Regierungsrat am 22.02.17 mit RRB Nr. 363

Der Staatssekretär:




Publiziert im Amtsblatt Nr. 13 am 12.05.17

Plan: Nr. 510.92/GP Datei: wan_TZP-Gestaltungsplan_161017.vwx Format: 105 x 60 cm Datum: 19. Okt 2016/My

 **planteam** | **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation www.planteam.ch

Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereiche**
 - Baubereiche A - (gemäss §6 SBV)
 - Baubereiche B - (gemäss §6 SBV)
 - Baubereiche C - (gemäss §6 SBV)
 - Baubereiche D - (gemäss §6 SBV)
 - Baubereiche E - (gemäss §6 SBV)
- Baubereiche F - (Erdgastankstelle) Lage verschiebbar gem. Art. 6 SBV
- Baubereiche G - (BOGG Tankstelle)
- Baubereiche R - (Rampe Einstellhalle - max. Überdeckung 425.00 m ü.M.)
- Baubereiche S - (Solaranlagen, OK Max. 434.00 m ü. M.)
- Aussenanlagen**
 - Testanlagen
 - Gestalteter Aussenraum gemäss Art. 11 SBV / Anordnung von offenen/gedeckten Velostellplätzen frei
- Erschliessung**
 - Arealerschliessung kurzfristig
 - Arealerschliessung mittel- bis langfristig
 - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - Bereich Parkplätze Personal / Kunden (Anordnung Parkplätze orientierend)
- Fussweg öffentlich
- Orientierende Inhalte:**
 - 423.5/423.5 Circa Terrainhöhen bestehend / neu
 - Bestehende Bauten
 - Bepflanzung (Lage und Anzahl orientierend)

Teilzonenplan

Genehmigungsinhalt

 Gewerbe- und Wohnzone GW ES III (Gemäss Zonenreglement Wangen bei Olten)

Orientierungsinhalt

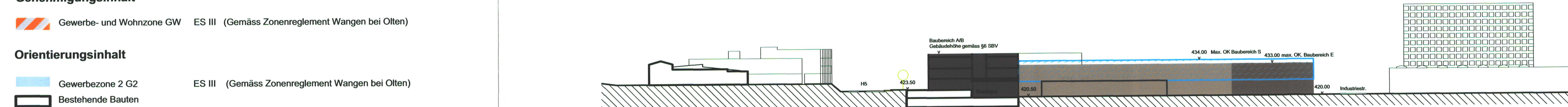
 Gewerbezone 2 G2 ES III (Gemäss Zonenreglement Wangen bei Olten)

 Bestehende Bauten

Situationsplan

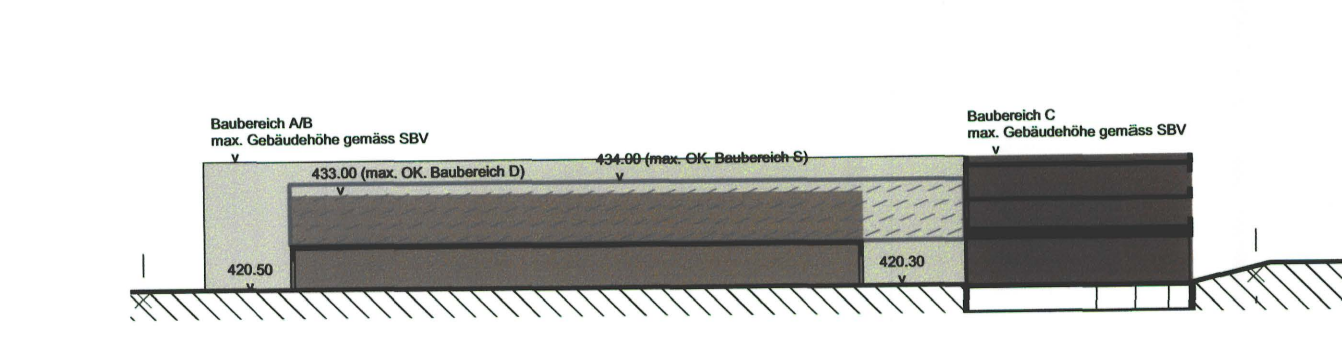
Schnitte/Ansichten 1:1000 orientierend

Schnitt 1-1



Teilzonenplan

Schnitt 2-2



Ansicht Nord

