

Gestaltungs- und Erschliessungsplan Rickenbacherfeld Südwest

Massstab 1 : 500

01. Dezember 2017

Kantonale Vorprüfung am 13. Januar 2017

Vom Gemeinderat für die öffentlichen Auflage verabschiedet am 03. Juli 2017

Öffentliche Auflage vom 14. Juli bis 14. August 2017

Beschluss vom Gemeinderat am 23. Oktober 2017

Die Gemeindepräsidentin:

Daria Hof-Schwarzentruber



Der Gemeindegeschreiber:

Beat Wildi

Genehmigt vom Regierungsrat am 10.06.18 mit RRB Nr. 140

Der Staatsschreiber:



Publiziert im Amtsblatt Nr. 11 am 16. März 2018

Plan: Nr. 510.93/GSP

Datei: wan_RickenbacherfeldSuedwest_GSP.vwx Format: 84 x 29.7 cm

Datum: 01. Dezember 2017/kno

Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Genehmigungsinhalt (8'753.51 m²)
- Baufeld 1 / 5VG - Höhe 445.00 m ü.M
- Baufeld 2 / 5VG - Höhe 445.50 m ü.M
- Baufeld 3 / 5VG - Höhe 444.50 m ü.M
- Baufeld 4 / Bereich für Tiefgarage (1 UG - Höhe TG OK max. 429.00 m ü.M., Oberflächengestaltung als Teil der Umgebung)
- Mantellinie im Schnitt
- Höhenkote m ü.M. neu gestaltetes Terrain: Zugangshöhen und Stützmauer

Umgebung (richtungsweisend verbindlich)

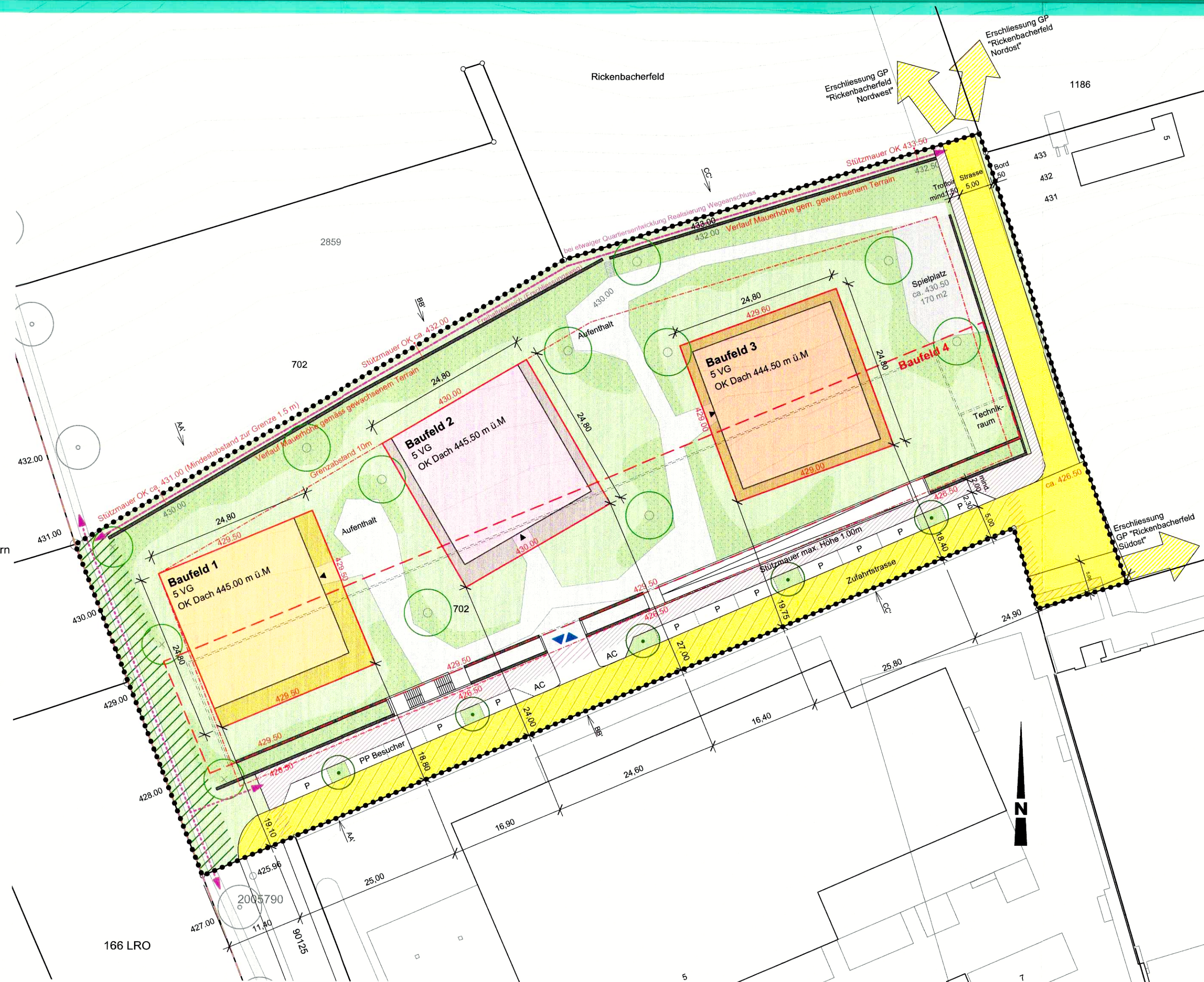
- Spielplatz
- Umgebungsfläche begrünt
- Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche
- Stützmauer (gem. Gesamtkonzept Rickenbacherfeld)
- Stützmauer
- neue Hochstamm-Bäume (Strassenbaum)
- neue Hochstamm-Bäume (Grünraum)
- neue Hochstamm-Bäume (Parkbaum)
- Bereich Grünraum mit Wegverbindung
- Bepflanzung mit einheimischen Bäumen und Sträuchern

Erschliessung

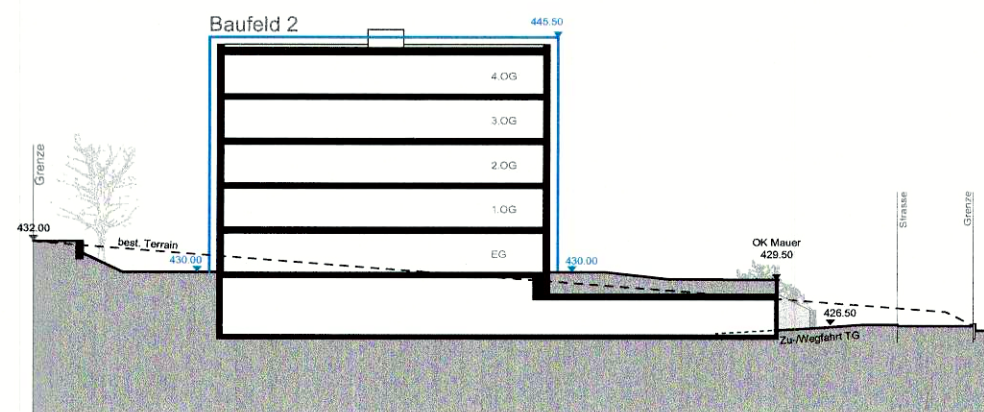
- öffentliche Erschliessungsstrasse Rickenbacherfeld
- Massnahmen für Verkehrsberuhigung
- Erschliessung Nachbarparzelle
- Bereich öffentlicher Fussverkehr
- Querungsbereich öffentlicher Fussverkehr
- öffentlich begehbarer Weg (bei Siedlungserweiterung)
- öffentlich begehbarer Weg (Grünraum)
- Gebäudezugang (Lage wegleitend)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Parkplätze Besucher
- Abholplatz Container

Orientierungsinhalt

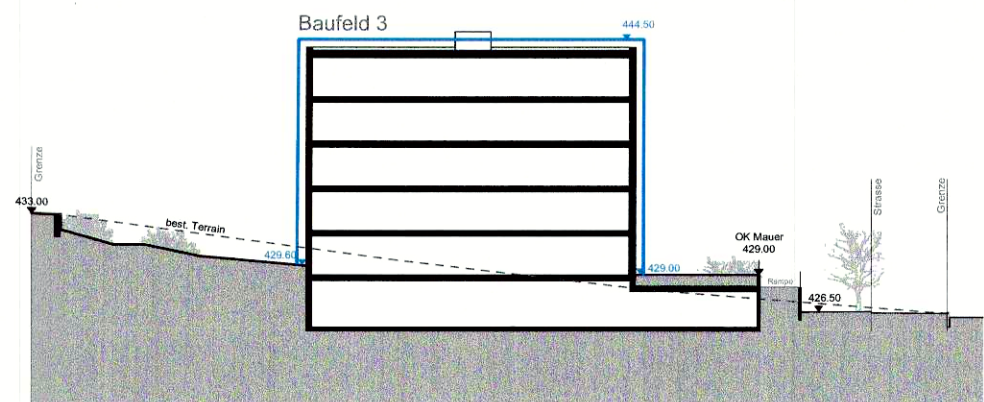
- Richtprojekt
- neue Hochstamm-Bäume (Grünraum)
- Höhenkote m ü.M. neu gestaltetes Terrain (grau)
- Höhenkote m ü.M. gewachsenes Terrain (schwarz)
- Gemeindegrenze



Schnitt AA' / M 1:500



Schnitt BB' / M 1:500



Schnitt CC' / M 1:500