

97/188

Gemeinde Wangen bei Olten Kanton Solothurn

Teilzonen- und Gestaltungsplan Rickenbacherfeld-Nordost

Situation Gestaltungsplan 1:500

Version für die öffentliche Auflage 03. September 2018

Kantonale Vorprüfung am 13. Januar 2017

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 17. September 2018

Öffentliche Auflage 21. September bis 21. Oktober 2018

Beschlossen vom Gemeinderat am 10. Dezember 2018

Die Gemeindepräsidentin:

Daria Hof



Der Gemeindevize: Sandro Riso

Genehmigt vom Regierungsrat am 27. August 2018 mit RRB-Nr. 2019/1276

Der Staatschreiber:



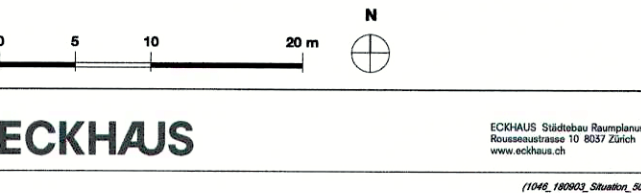
Publiziert im Amtsblatt Nr. 41 am 11. Oktober 2019

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Baubereiche Hochbauten 1-5
- Baubereiche Vordach
- Baubereich Tiefgarage
- Siedlungsfreiraum / Parklandschaft
- Spielplatz / Aufenthalt (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Erschliessungsfläche (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Bäume neu / Bäume bestehend, erhalten (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Anschlusspunkt Quartierserschliessung
- Anschluss- / Erweiterungsmöglichkeit Tiefgarage (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Verbindungen Langsamverkehr / Notzufahrt (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Oberirdische Parkierung Besuchende (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Entsorgungsstellen (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)
- Anlieferung + Warenumschlag (Lage schematisch, mit Anordnungsspielraum)

Orientierungsinhalt

- Baulinie Belchenstrasse
- Waldabstandslinie
- Gebäude innerhalb Perimeter (Abbruch)
- Gebäude ausserhalb Perimeter
- Wald
- Wege / Plätze (gemäss Richtprojekt)
- Schnitte 1:500 Richtprojekt
- Orientierende Inhalte Gestaltungsplan «Rickenbacherfeld Südwest»



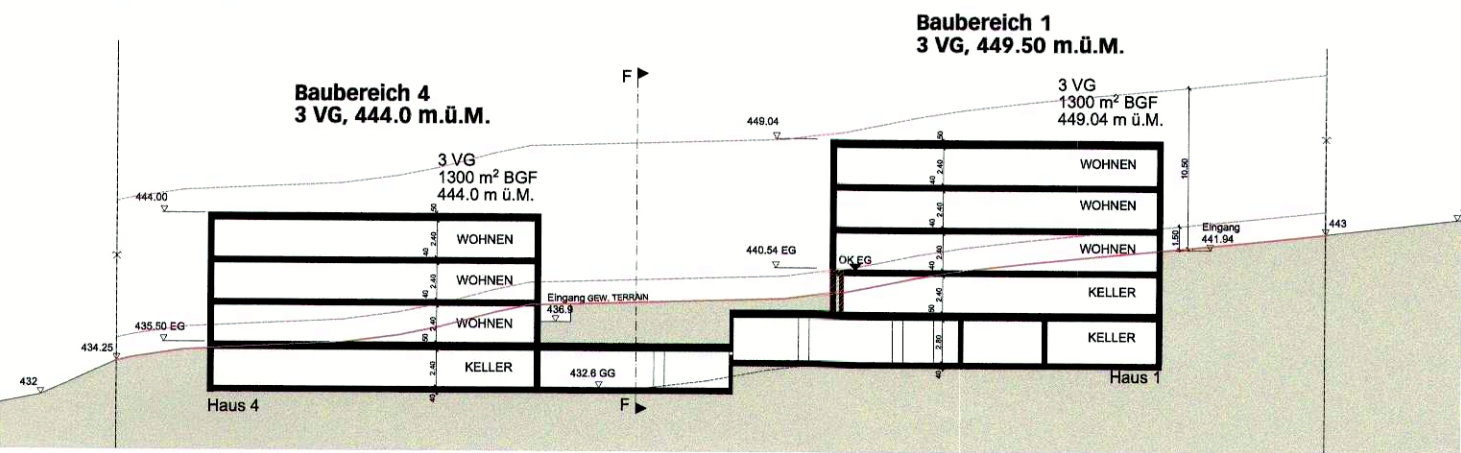
Definition Baubereiche Hochbauten 1-5 (Koordinatenpunkte)

Pkt. Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
1	631982.31	243729.42
2	632002.42	243738.34
3	632011.34	243718.23
4	631988.34	243708.27
5	632019.52	243740.03
6	632040.68	243746.06
7	632046.71	243724.91
8	632025.55	243718.87
9	632056.08	243753.64
10	632077.88	243756.67
11	632080.90	243734.88
12	632059.11	243731.85
13	632007.27	243693.80
14	632028.42	243699.83
15	632034.46	243678.68
16	632013.30	243672.64
17	632049.79	243705.92
18	632070.95	243711.56
19	632076.98	243690.80
20	632055.83	243684.77

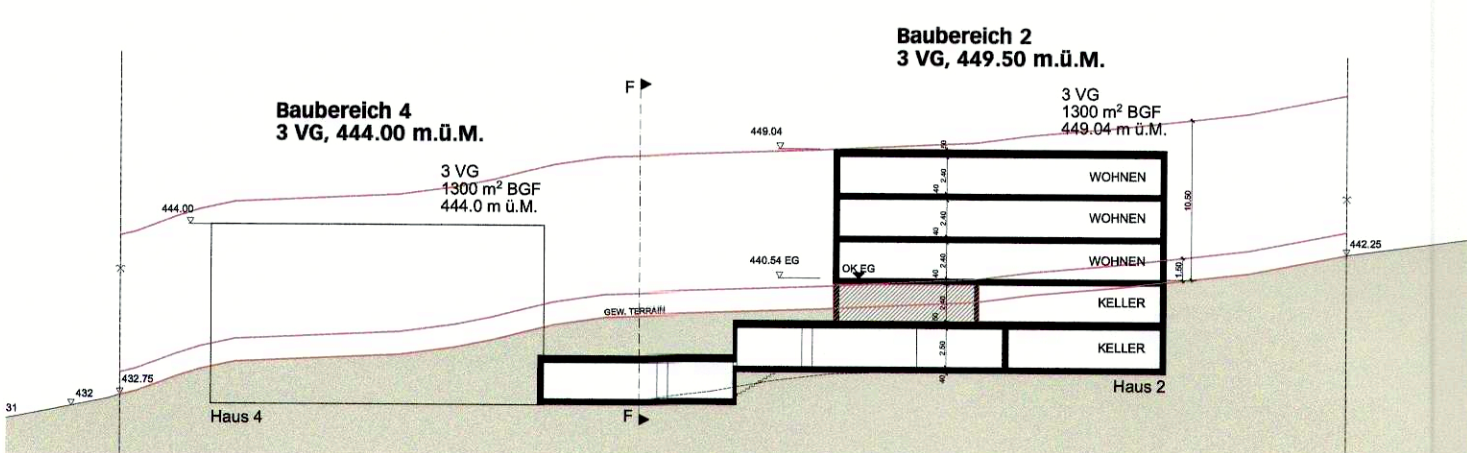
Definition Geltungsbereich (Koordinatenpunkte)

Pkt. Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
21	631988.61	243691.72
22	631988.91	243685.88
23	631990.54	243662.98

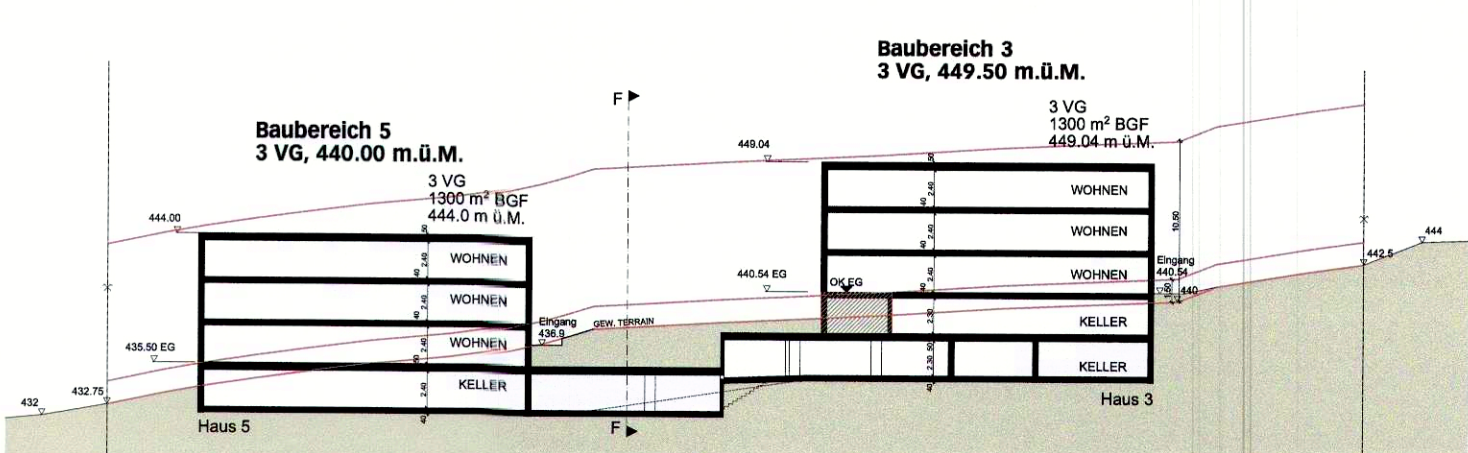
Schnitte 1:500



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C