

1. Öffentliche Auflage vom 4. Oktober bis 4. November 2019
 2. Öffentliche Auflage vom 10. Juli bis 10. August 2020
 Beschlossen vom Gemeinderat Wangen bei Olten
 Wangen bei Olten, 29. Juni 2020
 Die Gemeindepräsidentin:

D. H. F.
 Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2021/314 vom 16. März 2021

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 16 vom 23. April 2021

Der Staatschreiber:



Kanton Solothurn Gemeinde Wangen bei Olten



Erschliessungs- und Gestaltungsplan Alt Sagi mit Sonderbauvorschriften

RRB Nr. 2021/314 vom 16. März 2021

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 PBG).

Situation 1 : 1'000
 Situation 1 : 500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen, 01.10.2018	geprüft: fst	genehmigt: dfa
3	14.05.2020	Anpassungen gemäss Einspracheverfahren	mwj	dla	dla	Grösse: 60 x 105		21716 / 1
2	20.08.2019	Anpassungen gemäss kantonomer Vorprüfung	mwj	dla	dla	user: mwj		
1	17.05.2019	Anpassungen gemäss Vorprüfung	mwj	dla	dla	gedruckt: 27.08.2020 08:21:15		

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert
 CAD-Datei: M:\Wangen b. Olten\21716 Änderung GP Mittelgäustrasse\21716_1.dgn
 www.bsb-partner.ch
 Oersingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79
 BSB + Partner Ingenieure und Planer bsb+

Legende Erschliessungsplan

Genehmigungsinhalt

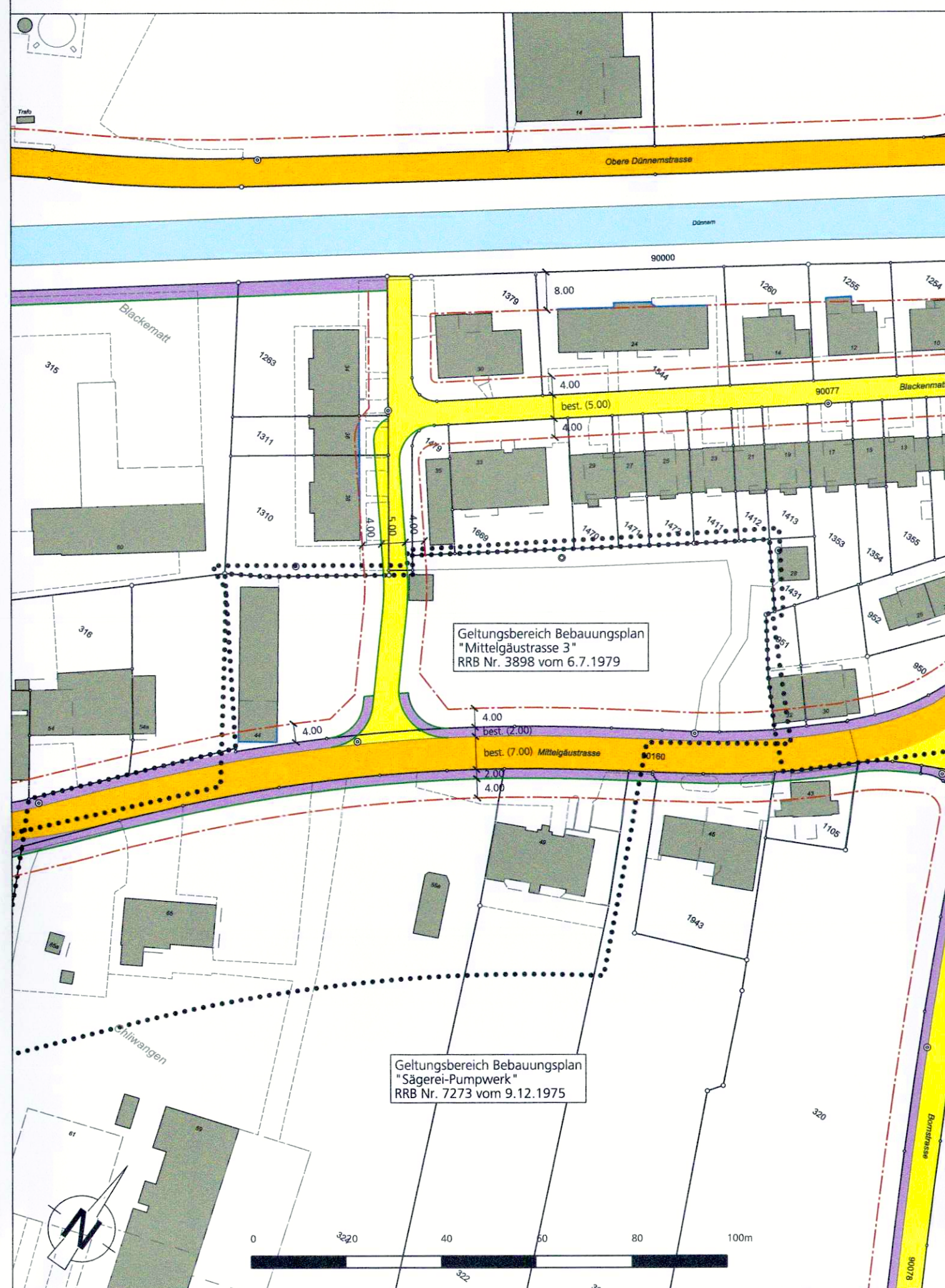
- Öffentliche Erschliessungsstrassen
- Öffentliche Fuss- und Radwege
- Geplante Strassenlinie
- Baulinien Gemeindestrassen
- Vorbaulinien

Orientierungsinhalt

- Öffentliche Sammelstrassen
- Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan

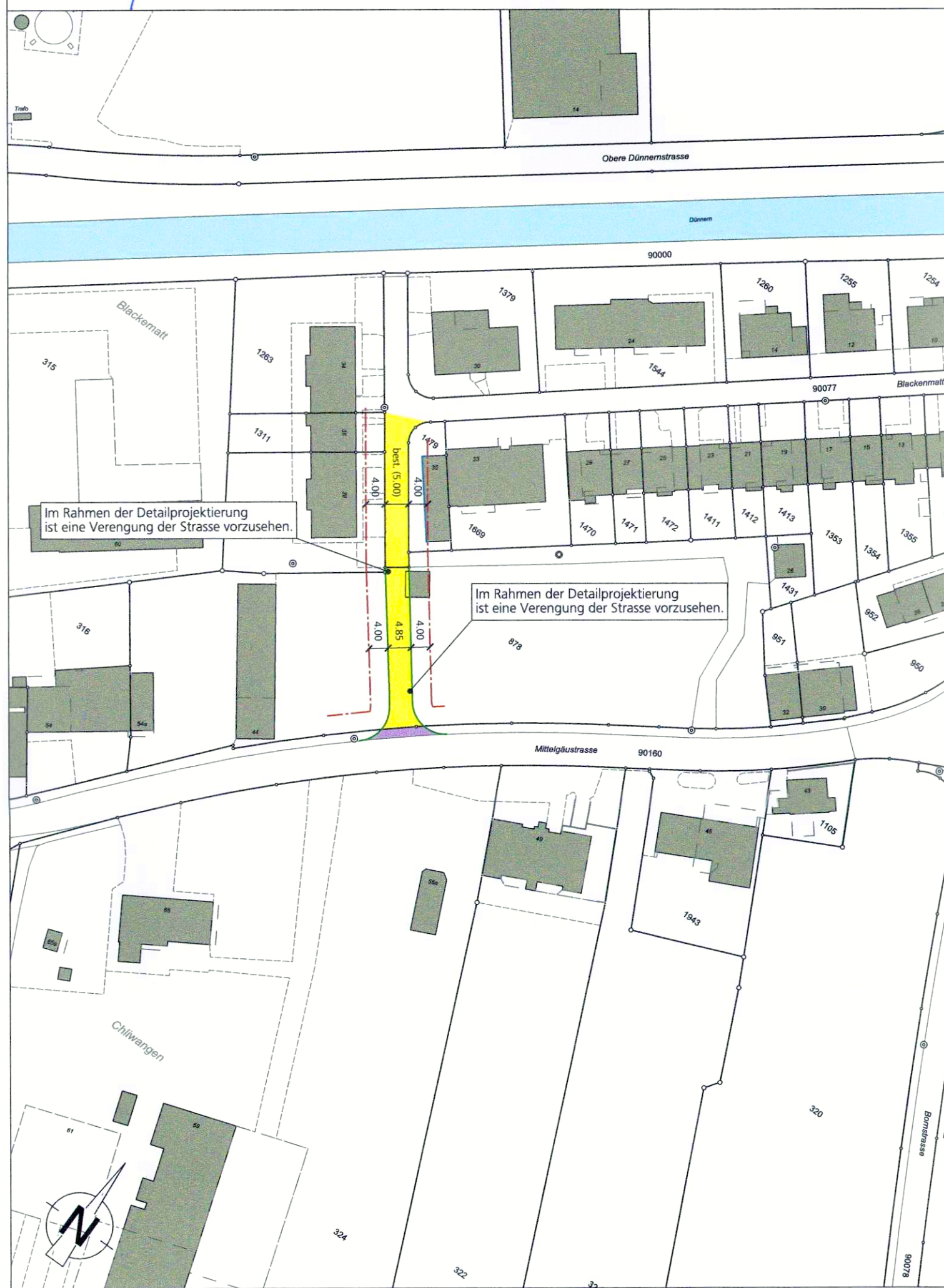
Erschliessungsplan rechtsgültig
 RRB Nr. 1466 vom 3. Juli 2012

orientierend



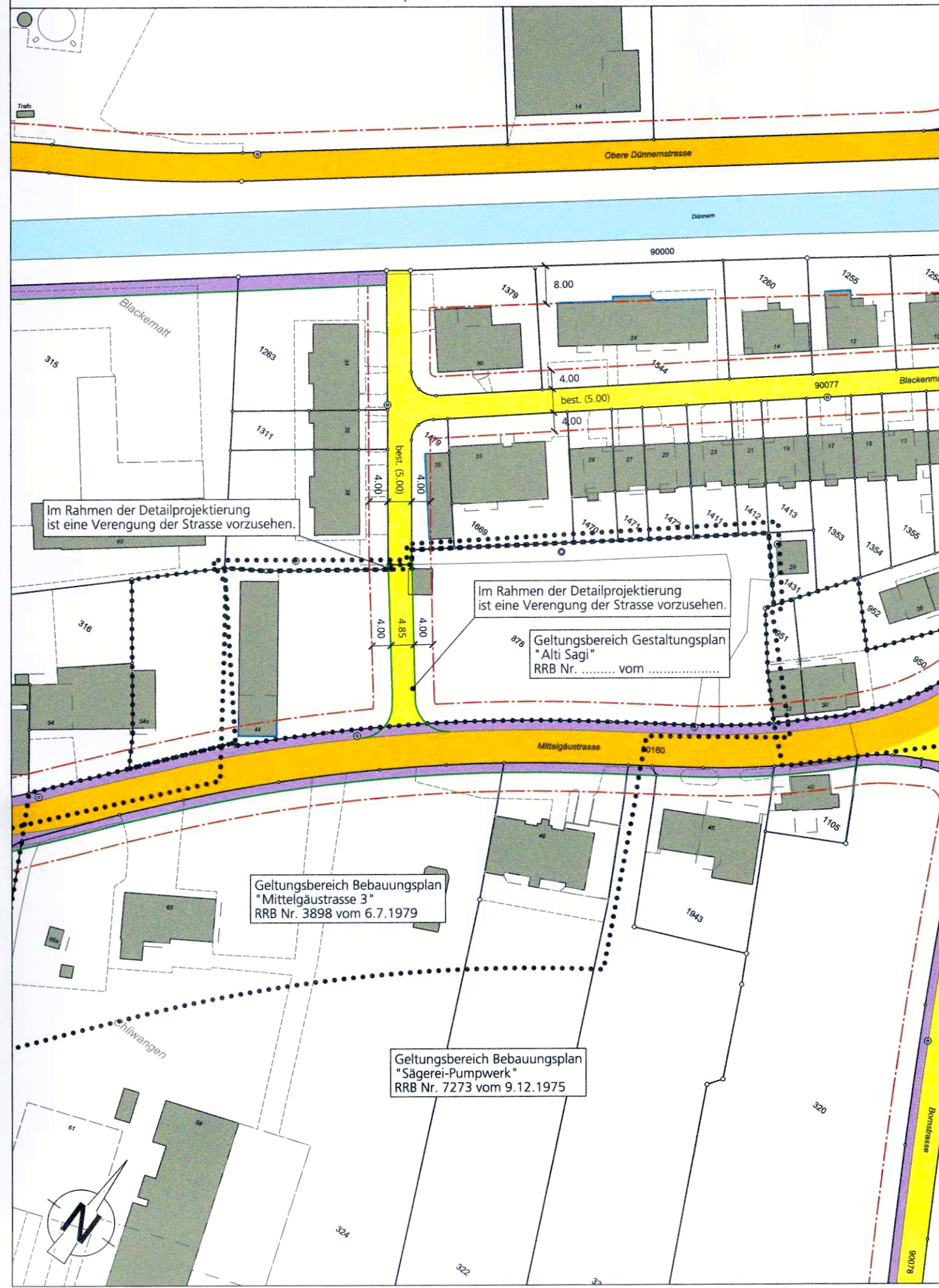
Erschliessungsplan Änderung
 RRB Nr. 2021/314 vom 16. März 2021

Genehmigungsinhalt



Erschliessungsplan neu
 RRB Nr. 1466 vom 3. Juli 2012 / RRB Nr. 2021/314 vom 16. März 2021

orientierend



Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Änderung Gestaltungsplan
- Baulicher Blendschutz
- Baubereich Mehrfamilienhaus 1-3
- Baubereich Terrasse / Balkon
- Baubereich Carport
- Gemeinschaftsflächen (Begegnungs- und Spielbereiche)
- Privater Aussen- und Freiraum
- Containerplatz
- Verkehrsflächen
- Einfahrt Einstellhalle / Einfahrt Einstellhalle gedeckt
- Fussweg / Zugang Gebäude
- Privates Fusswegrecht
- Baumpflanzung (Lage sinngemäss verbindlich) / bestehender Baum

Orientierungsinhalt

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Säger-Pumpwerk" RRB Nr. 7273 vom 9.12.1975
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Mittelgäustrasse 3" RRB Nr. 3898 vom 6.7.1979
- Parkplätze
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Baulinie
- Fassadenlinie
- Perimeter Einstellhalle
- Lebhag
- Rabatte
- Bereich Gemeinschaftsplatz
- Mögliche Versickerungsflächen

