



# Generelle Wasserversorgungsplanung Teil - GWP "Muhrmatt"

## Genehmigungsexemplar

Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom 14. Januar 2022 bis 11. Februar 2022

Zustimmung durch den Bürgergemeinderat Wangen bei Olten am 18. März 2019  
Der Bürgergemeindepräsident

Die Bürgerschreiberin:

Beschlossen durch den Einwohnergemeinderat Wangen bei Olten am 20. Dezember 2021  
Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt durch den Regierungsrat des Kantons Solothurn

Der Staatsschreiber:

Mit RRB Nr. 38 vom 17.01.2022  
Publiziert im Amtsblatt vom 17.02.2022

Datum: 28.11.2018	Proj.: C. Balmer	Rev. 24.10.2019 / Bas	Rev.	QM-Nummer: 410
Format: 45 x 95	Gez.: Bas	Rev. 13.12.2021 / Bas	Rev.	Plan-Nummer:
Massstab: 1:500	Gepr.: 2.2.2	Rev.	Rev.	WV.061.099.102

**Emch+Berger** Ingenieure Planer Geometer | **Emch+Berger AG Solothurn**  
Schöngrünstrasse 35 | CH-4500 Solothurn | Tel. +41 58 451 73 00 | solothurn@emchberger.ch | www.emchberger.ch

Plotfile: S:\WV\WV-CAD\Station\SO\N\WV.061.099.4\_Genehmigung\LOT\WV.061.099.102.dgn | VBI | Plotdatum: 14.03.2022 07:45:59 | user: Baschung

### Orientierungsinhalt Bauzone

Für die genauen Abgrenzungen der Zonen und die Bedeutung der Signaturen ist der Zonenplan massgebend.  
Plangrundlage: Rechtsgültiger Bauzonenplan (RRB Nr.1466 vom 03.07.2012) und Gestaltungsplan Muhrmatt vom 30.09.2021.

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W5
- Gewerbezone mit Wohnen
- Gewässer

Dem Teil - GWP kommt gestützt auf § 39 Abs. 4 PBG in jenem Bereich die Bedeutung der Baubewilligung zu, die keine zusätzlichen Nebenbewilligungen, wie z.B. für Bachquerungen, erfordern oder bautechnisch unproblematisch und mit den Grundeigentümer abgesprochen sind.

### Genehmigungsinhalt:

- Geltungsbereich Teil - GWP
- 20. GD 125 1967 Bestehende Leitung Wangen bei Olten mit Material, Nennweite (DN/ID), Baujahr, Hydrant, Schieber und Entleerung
- 125 Projektierter Leitung Wangen bei Olten mit Nennweite (DN/ID), Hydrant Schieber und Entleerung
- entfällt 125 Projektierter Leitung aus früherer Planung entfällt

innerhalb Perimeter Teil - GWP

Die Solothurnische Gebäudeversicherung kann je nach Situation weitere zusätzliche Hydranten verlangen, bestehende Hydrantenstandorte aufheben oder die Standorte ändern, damit die Abstände den Gesetzlichen Vorschriften entsprechen. Je nach Bebauung / Detaillerschliessung kann die Solothurnische Gebäudeversicherung in den grossen Baufeldern zusätzliche Hydranten vorschreiben. Werden Zäune erstellt, ist dafür zu sorgen, dass die Hydranten von der Strasse wie vom Areal aus ohne Hindernisse gut zugänglich sind (Türe oder Tor).

### Orientierungsinhalt:

- 20. GD 125 1967 Bestehende Leitung Wangen bei Olten mit Material, Nennweite (DN/ID), Baujahr, Hydrant, Schieber und Entleerung sowie Signal- / Steuerkabel
- 125 bestehende Fremdleitung mit Nennweite (DN/ID).
- 150 125 Projektierter Leitungersatz mit neuer Nennweite (DN/ID), gemäss aktuellem GWP (Auftragsexemplar vom 27.04.2009)

### Orientierungsinhalt Gestaltungsplan

Plangrundlage: Gestaltungsplan Muhrmatt, Parzelle GB-Nr. 246; Situation 1:500 vom 30.09.2021, Burckhardtpartner, Bern

- Baufeld für 5-geschossige Bauten, mit Attika
- Erschliessung für Parkierung
- interne Fusswegverbindung und Spielbereich (ungefähre Lage)
- Besucherparkplätze
- Baubereich für unterirdische Einstellhalle. Der äussere Abgrenzungsbereich ist definitiv im Baubewilligungsverfahren festzulegen.
- öffentliche Langsamverkehrsverbindung
- Ein- und Ausfahrt

Grundlagen	Dateneingang	Ursprung
Katasterpläne	06.08.2018	Emch+Berger AG Solothurn
Grundbuchplan	04.06.2018	Burckhardt + Partner AG, Bern
Gestaltungsplan	30.05.2018	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberst.
Kanalisation	22.02.2017	Emch+Berger AG Solothurn

