97/200

Kanton Solothurn

Gemeinde Wangen bei Olten

Teilzonen- und Erschliessungsplan Zweiklang

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 PBG).

Situation 1:1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
			Oensingen, 07.04.2022	geprüft: mwy	genehmigt:
			gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
			Grösse: 60 x 105	22157 / 1	
1	17.01.23	Änderungen nach Vorprüfung und Mitwirkung	mwy mwy iro	gedruckt:	28.02.2024 14:21:55
GIS-File: Q:\arcproj\projekte\gis_wangen_b_olten\TZP_ESP_Zweiklang\22157_1_TZP_ESP.mxd				AV-Grundlage vom:	19.12.2023

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 12. Februar 2024

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Wangen bei Olten

Wangen bei Olten, 18. Dezember 2023

Die Gemeindepräsidentin: D. Hof

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1701 vom 25. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 6. Dezember 2024

Der Staatsschreiber: A. F.

Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Geplante Strassenlinie
- Baulinie entlang Gemeindestrasse neu / aufgehoben
- Vorbaulinie
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fusweg, Trottoir
- Aufhebung öffentlicher Fussweg

Orientierungsinhalt

Strassenklassierung

- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Öffentliche Sammelstrasse
- Platzgestaltung
- Zufahrt private Parkierung
- Sichtzone

Baulinien

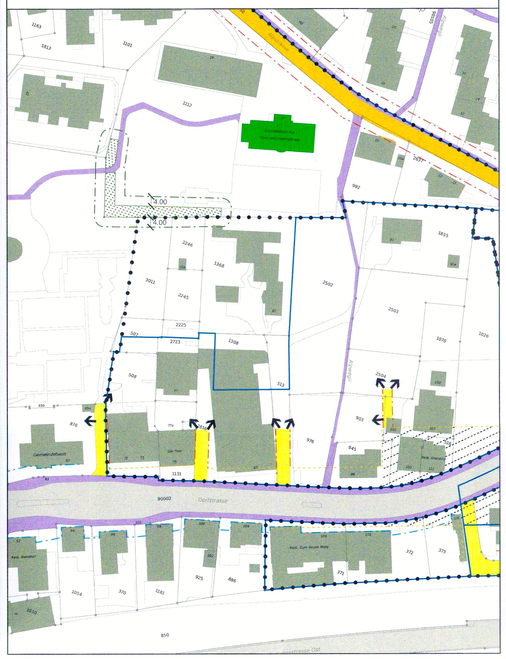
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Heckenbaulinie
- Gestaltungsbaulinie

Weitere Inhalte

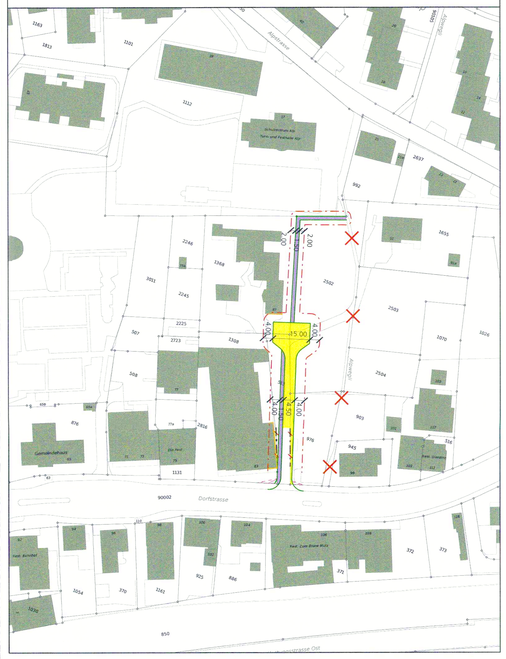
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Erhaltenswertes Gebäude
- Hecke

Die Planbeständigkeit der Erschliessungsplanänderung ist relativiert (Änderungen im Rahmen der Ortsplanungsrevision und der Überarbeitung Gestaltungsplan Zentrum möglich).

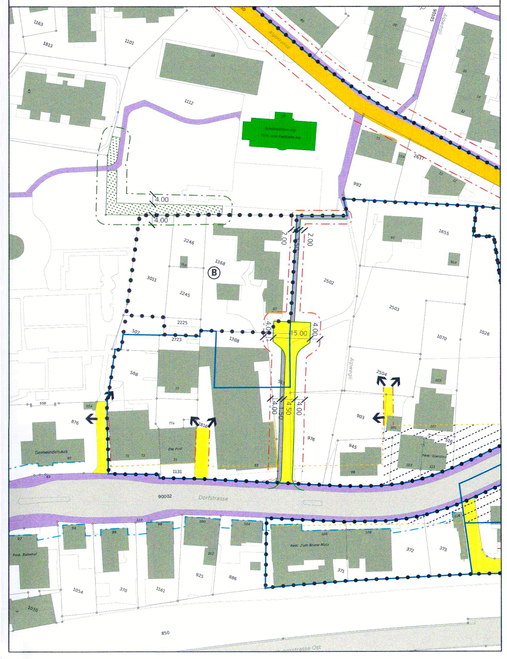
Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung rechtsgültig
RRB Nr. 2012/1466 orientierend



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung Änderung
RRB Nr. vom **Genehmigungsinhalt**



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung neu orientierend
RRB Nr. 2012/1466 und RRB Nr. vom



Genehmigungsinhalt Teilzonenplan

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht B
- Richtplanperimeter Dorfkern aufgehoben

Der Richtplan über den Dorfkern Wangen bei Olten, genehmigt mit RRB Nr. 3008 vom 17. Oktober 1988, wird für das gesamte Gemeindegebiet aufgehoben.

- Zentrumszone Ze

Orientierungsinhalt

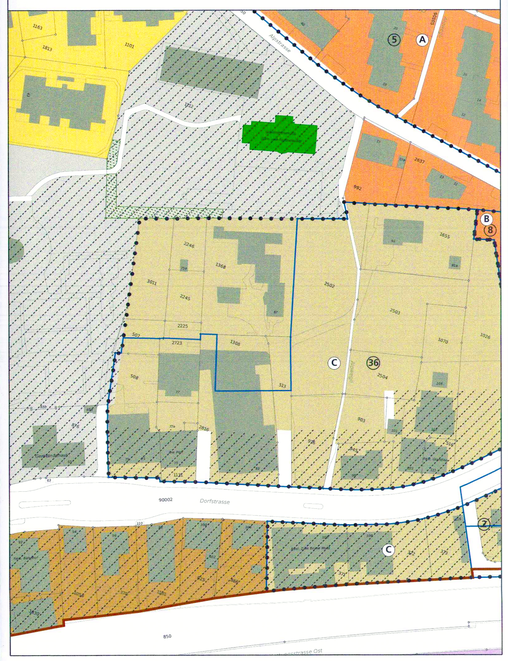
Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	ES III		
Bauzonen			
Wohnzone, 2-geschossig		W2	
Wohnzone, 3-geschossig		W3	
	Kernzone	K	
	Zentrumszone	Ze	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		ÖBA	

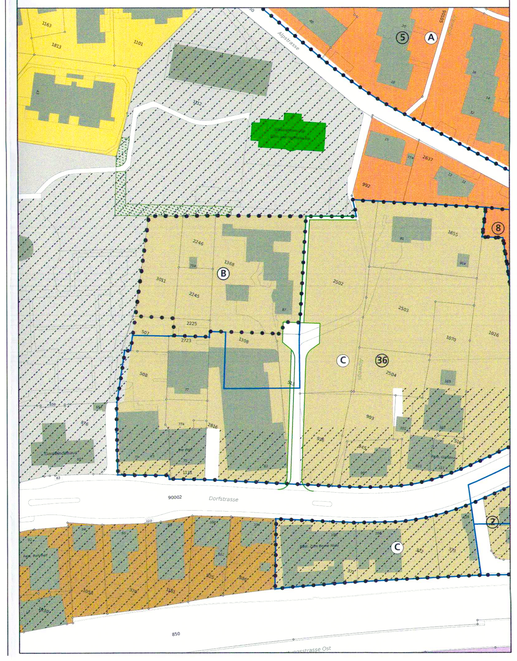
Weitere Inhalte

- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geplante Strassenlinie
- Hecke

0 25 50 100 Meter

Bauzonenplan rechtsgültig orientierend
RRB Nrn. 1988/3008 und 2012/1466



Bauzonenplan Änderung **Genehmigungsinhalt**
RRB Nr. vom

Bauzonenplan neu orientierend
RRB Nr. 2012/1466 und RRB Nr. vom