



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. Juli 1970

Nr. 3505

Die Einwohnergemeinde Wangen b.O. unterbreitet dem Regierungsrat den spez. Bebauungsplan "Mittelgäustrasse I" zur Genehmigung.

Die gesamte Ortsplanung der Gemeinde Wangen ist gegenwärtig in Neubearbeitung.. Gemäss diesem neuen Zonenplan, der vom Regierungsrat noch nicht genehmigt ist, befindet sich das zur Diskussion stehende Areal in der Wohn- und Gewerbezone für 2 + 3 Geschosse. Inzwischen hat sich gezeigt, dass die Erstellung eines spez. Bebauungsplanes für dieses Gebiet unumgänglich ist. Der Geltungsbereich des Planes ist mit einer dicken, schwarzen Linie dargestellt. Im westlichen Teil ist eine Wohn- und Gewerbezone bis 2 Geschosse, im östlichen Teil eine Wohn- und Gewerbezone für 2 und 3 Geschosse vorgesehen. Die eingezeichneten Bauten im mittleren Teil müssen innerhalb der blauen Hausbaulinien erstellt werden. Die Geschosszahlen sind festgelegt. Die Erschliessung, Garagierung, Parkierung und die Anlage von Kinderspielplätzen sind geregelt. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 5. Januar bis 3. Februar 1970. Fristgerecht wurden 3 Einsprachen eingereicht, die alle vom Gemeinderat gütlich erledigt werden konnten. An der Sitzung vom 27. April 1970 hat der Gemeinderat den Plan genehmigt, unter Anwendung von § 15 des Kant. Baugesetzes.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

- 1.) Der spezielle Bebauungsplan "Mittelgäustrasse I" der Einwohnergemeinde Wangen b.O. wird genehmigt.
- 2.) Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.
- 3.) Die Gemeinde wird verhalten, der Kant. Planungsstelle 5 auf

Leinwand aufgezugene Pläne, mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zuzustellen.

Genehmigungsgebühr 24.-

Publikationskosten 14.-

38.- (Staatskanzlei Nr. 577)NN

Der Staatsschreiber

- Bau-Departement (3)
- Kant. Hochbauamt (3)
- Kant. Tiefbauamt (2)
- Jur. Sekretär des Bau-Departementes
- Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan
- Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan
- Kant. Finanzverwaltung (2)
- Amtschreiberei Olten, mit 1 gen. Plan
- Sekretariat der Kant. Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan
- Ammannamt der Einwohnergemeinde Wangen b.O.
- Baukommission Wangen, mit 1 gen. Plan
- Schwörer + Bütler, dipl. Architekten SIA, Liestal
- Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)