

ÜBERBAUUNG SCHANZENWEG WANGEN BEI OLTEN

ARCHITEKTENGRUPPE OLTEN
AARAUERSTRASSE 55 062 / 21 33 22
R.RAST PROJEKTIERUNG UND PLANUNG
THUNSTRASSE 41 3005 BERN 031/448877

GESTALTUNGSPLAN

LEGENDE : MST. 1:200

- WIRKUNGSBEREICH GESTALTUNGSPLAN
- BESTEHENDE PARZELLENEINTEILUNG
- BESTEHENDE BAULINIEN :
 - STRASSENBAULINIE
 - WALDABSTANDLINIE
- NEUE BAULINIEN (RESPEKTIERUNG DER GRENZABSTÄNDE, UNTERSCHREITUNG DER GEBÄUDEABSTÄNDE)
- HAUSBAULINIEN AUSBAUETAPPEN EINZELHÄUSER
- GEBÄUDEHÖHE : +7.00
- FIRSTZONE MIT MAX. GEBÄUDEHÖHE (AB NEUEM TERRAIN) BAUWEISE 2 - GESCHOSSIG
- ERSCHLIESSUNG
 - GEPLANTE VERLÄNGERUNG SCHANZENWEG
 - SIEDLUNGSPLATZ: ZENTRALER KOMMUNIKATIONSBEREICH, ERSCHLIESSUNG DER EINZELHÄUSER FÜR FUSSGÄNGER UND PW
 - GARAGENZUFahrTEN
 - HAUSZUGÄNGE
 - BESUCHERPARKPLÄTZE
 - FUSSWEGE

SIEDLUNGSSCHARAKTER / NUTZUNG

SIEDLUNGSSCHARAKTER: VERGL. BERICHT "ÜBERBAUUNG SCHANZENWEG"
NUTZUNG: EINFAMILIENHÄUSER

GENEHMIGUNGSVERMERKE

PUBLIKATION IM AMTSBLATT AM 24. Juli 1980
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES GESTALTUNGSPLANES VOM 25. 7. 1980 BIS 24. 2. 1982
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM _____
ERLEDIGTE EINSPRACHEN _____
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN _____
RECHTSVERWAHRUNGEN _____

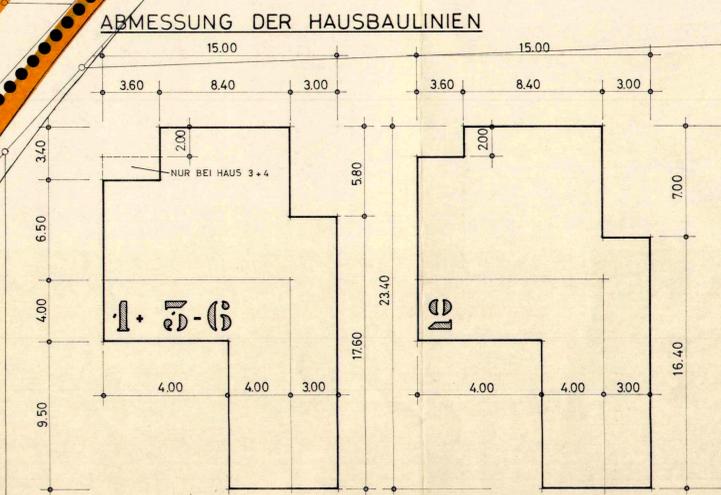
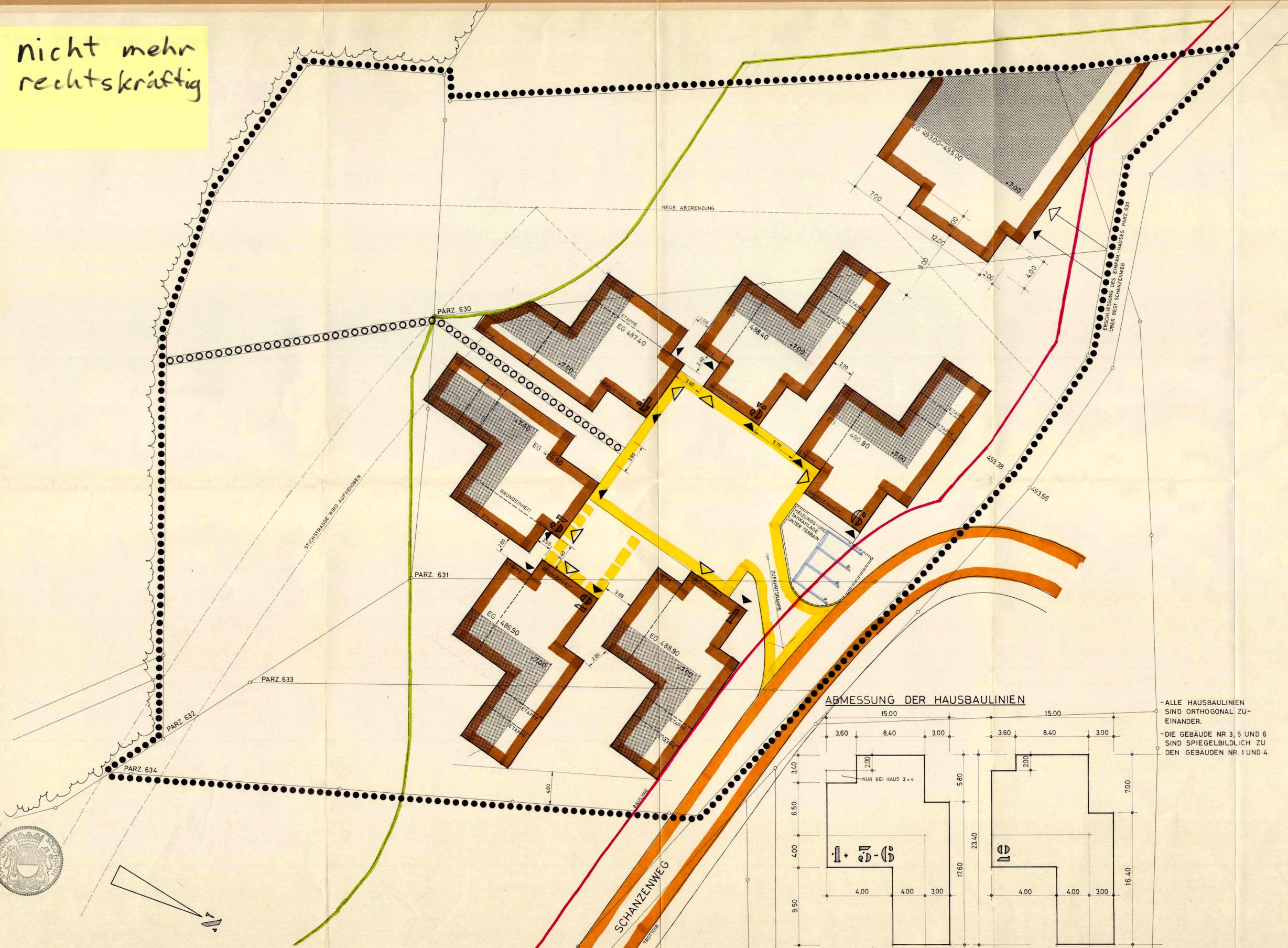
DIE UNTERSCHRIFTEN :

EINVERSTÄNDNIS DER GRUNDEIGENTÜMER ORT DATUM UNTERSCHRIFT
PARZELLE NR 630 J.FRITSCHI / WANGEN : 10.1.80 *Joh. Fritschi*
PARZELLEN NR. 631 / 632 / 633 / 634 LIRETH AG / OLTEN : *Lireth AG*
EINWOHNERGEMEINSCHAFT WANGEN b. O. *Dr. Max Geyger*
GENEHMIGT DURCH DEN GEMEINDERAT 15. Sept. 1980
GENEHMIGT DURCH DEN REGIERUNGSRAT: RRB NR. 6332 v. 25. 11. 1980

GELTUNGSDAUER

25. Nov. 1985
DER GESTALTUNGSPLAN SCHANZENWEG VERLIERT AM _____ SERIE GÜLTIGKEIT (GEM. ART 47 BAU G.)
SOERN BIS ZU DIESEM ZEITPUNKT NICHT MIT DER AUSFÜHRUNG MINDESTENS EINES GEBÄUDES BEGONNEN WORDEN IST.
SOERN BIS ZU DIESEM ZEITPUNKT NICHT MIT DER BEBAUUNG BEGONNEN WORDEN IST, WIRD AB
_____ WIEDER DIE GRUNDORDNUNG RECHTSKRÄFTIG
26. Nov. 1985

Nicht mehr
rechtskräftig



- ALLE HAUSBAULINIEN SIND ORTHOGONAL ZUEINANDER.
- DIE GEBÄUDE NR 3, 5 UND 6 SIND SPIEGELBILDLICH ZU DEN GEBÄUDEN NR. 1 UND 4.

