

HANS GRÜTTER, GALLUSSTR./RUMPELWEG, 4612 WANGEN

ÜBERBAUUNG GB 750
GESTALTUNGSPLAN

N° 51/5 42/45 18.4.86 dk

ARCHITEKTURBÜRO
CORNEL RAUBER UND
CARLO DELLA GIACOMA
MERZWEG 347 062/46 31 46
4616 KAPPEL BEI OLTEN

Gemeinde Wangen

Situationsplan
Masstab 1 : 500

LEGENDE I :

- GESTALTUNGSPLANBEREICH
- GEBÄUDELINIE HOCHBAUTEN A, B, C, 3G (3-GESCHOSSIG)
- GEBÄUDELINIE GARAGEN UNTER-IRDISCH OD. ÜBERDECKT
- VELO, KINDERWAGEN, CONTAINER, 1G
- PARKFLÄCHEN 22 P
- VERLEGTES WEGRECHT ZU GB 1286
- GRENZBAURECHT ERFORDERLICH

LEGENDE II :

- ZUFahrTEN GEHMEGE, PARKPlätze, ETC. ZEMENTPflÄSTERUNG OD. ZEMENTPlATTEN
- RASEN
- BÜSCHE, STRÄUCHER
- KINDERSPIELPlATZ
- HOCHSTÄMMER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VOM 6.6. BIS 6.7.86

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
AM 1.1. AUG. 1986

DER AMMANN: *[Signature]* DER GEMEINDESCHREIBER: *[Signature]*

VOM REGIERUNGSRAT MIT BESCHLUSS VOM 24. NOV. 1986
RRB N° 3523

GENEHMIGT
DER STAATSSCHREIBER: *[Signature]*



Alle Rechte vorbehalten
Für die Benutzung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken
und für Verfertigungen aller Art ist die Bewilligung der
Erfindungs-Verwertungspraktik erforderlich.

20. Feb. 1986
BUXTORF + LERCH 4600 OLTEN
Verm.- und Ing.-Büro
Tannwaldstr. 62, Tel. 26 34 54
M. Selber

HANS GRÜTTER, GALLUSSTR./RUMPELWEG, 4612 WANGEN

ÜBERBAUUNG GB 750
GESTALTUNGSPLAN

N° 51/5 42/45 18.4.86 dk

ARCHITEKTURBÜRO
CORNEL RAUBER UND
CARLO DELLA GIACOMA
MERZWEG 347 062/46 31 46
4616 KAPPEL BEI OLTEN

Gemeinde Wangen

Situationsplan
Masstab 1 : 500

LEGENDE I :

- GESTALTUNGSPLANBEREICH
- GEBÄUDELINIE HOCHBAUTEN A, B, C, 3G (3-GESCHOSSIG)
- GEBÄUDELINIE GARAGEN UNTER-IRDISCH OD. ÜBERDECKT
- VELO, KINDERWAGEN, CONTAINER, 1G
- PARKFLÄCHEN 22 P
- VERLEGTES WEGRECHT ZU GB 1286
- GRENZBAURECHT ERFORDERLICH

LEGENDE II :

- ZUFahrTEN GEHMEGE, PARKPlätze, ETC. ZEMENTPflÄSTERUNG OD. ZEMENTPlATTEN
- RASEN
- BÜSCHE, STRÄUCHER
- KINDERSPIELPlATZ
- HOCHSTÄMMER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VOM 6.6. BIS 6.7.86

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
AM 1.1. AUG. 1986

DER AMMANN: *[Signature]* DER GEMEINDESCHREIBER: *[Signature]*

VOM REGIERUNGSRAT MIT BESCHLUSS VOM 24. NOV. 1986
RRB N° 3523

GENEHMIGT
DER STAATSSCHREIBER: *[Signature]*



Alle Rechte vorbehalten
Für die Benutzung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken
und für Verfertigungen aller Art ist die Bewilligung der
Erfindungs-Verwertungspraktik erforderlich.

20. Feb. 1986
BUXTORF + LERCH 4600 OLTEN
Verm.- und Ing.-Büro
Tannwaldstr. 62, Tel. 26 34 54
M. Selber



ARCHITEKTURBÜRO CORNEL RAUBER UND CARLO DELLA GIACOMA
MERZWEG 347 TELEFON 062 46 31 46 4616 KAPPEL BEI OLTEN

Sonderbauvorschriften zum Gestaltungsplan GB 750
Gallusstrasse/Rumpelweg, 4612 Wangen b/Olten

Bauherr: Hans Grütter, 4612 Wangen b/Olten

1.0. Ausnutzungszifferberechnung:

1.1. Grundstückfläche:

Grundstück GB 750	5'424 m ²
Nettofläche laut 3. Planaufgabe Rumpelweg + Rastplatz der Gemeinde	ca. 5'400 m ² ca. 125 m ²
Nettogrundstückfläche	5'525 m²

1.2. Bruttogeschossflächen

	wegleitend					total verbindlich
	UG	EG	1.OG	2.OG	DG 2/3	
Wohn- + Geschäftshaus A (Gewerbe EG + 1. OG)	-	224	276	276	184	460 500
Wohnhaus B	-	286	276	276	184	1'022
Wohnhaus C	-	286	276	276	184	1'022
Total Bruttogeschossfläche in m²						2'504 500

1.3. Ausnutzungsziffer:

Wohnen	2'504 / 5'525	= AZ 0.45
Bonus für Gewerbe Haus A	500 / 5'525	= AZ 0.09

2.0. Gebäudelinie
Die Gebäudelinie kann max. 1.00 m bei gleichbleibender Grundfläche überschritten werden, insofern die min. Grenz- und Gebäudeabstände dies gestatten.

Rückseite →