

Bauherr: Hans Grütter, 4612 Wangen b/Olten

1.0. Ausnützungszifferberechnung:

1.1. Grundstückfläche:

Grundstück GB 750		5'424 m2
Nettofläche laut 3. Planaufgabe		
Rumpelweg	ca.	5'400 m2
+ Rastplatz der Gemeinde	ca.	125 m2
		<hr/>
<u>Nettogrundstückfläche</u>		5'525 m2
		=====

1.2. Bruttogeschossflächen

im	UG	wegleitend				total verbindlich	
		EG	1.OG	2.OG	DG	WO	GE
Wohn- + Geschäftshaus A (Gewerbe EG + 1. OG	-	224	276	276	184 2/3	460	500
Wohnhaus B	-	286	276	276	184	1'022	
Wohnhaus C	-	286	276	276	184	1'022	
					<hr/>	<hr/>	
Total Bruttogeschossfläche in m2						2'504	500

1.3. Ausnützungsziffer:

Wohnen	<u>2'504</u>	= AZ	<u>0.45</u>
	5'525		
Bonus für Gewerbe Haus A	<u>500</u>	= AZ	<u>0.09</u>
	5'525		

2.0. Gebäudelinie

Die Gebäudelinie kann max. 1.00 m bei gleichbleibender Grundfläche überschritten werden, insofern die min. Grenz- und Gebäudeabstände dies gestatten.