



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

31. August 1979

Nr. 4835

Die Einwohnergemeinde Welschenrohr unterbreitet dem Regierungsrat den Zonen- und Erschliessungsplan "Hausmatten" zur Genehmigung.

Mit dem vorliegenden Plan wird ein Teil des Gebietes zwischen Kantonsstrasse, Balmbergstrasse und Dünnern von der Wohnzone 3 - 4 Geschosse in die Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse und in die Industriezone umgezont. Ferner wird die Erschliessung im betreffenden Gebiet geändert, indem die bisher durchgehende rückwärtige Erschliessungsstrasse durch zwei Stichstrassen ersetzt wird. Durch diese Planungsmassnahme wird dem neu angesiedelten Industrieunternehmen Zbinden AG, das die Gebäude der Firma Technos übernommen hatte, die nötige Erweiterungsmöglichkeit geschaffen. Zwei weitere Baugesuche für Kleingewerbebetriebe waren Anlass für die Erweiterung der Wohn- und Gewerbezone.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 4. Juli bis 4. August 1979. Eine eingegangene Einsprache wurde abgewiesen. Ein Weiterzug erfolgte nicht. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 8. Mai 1979 und behandelte die Einsprache am 14. August 1979.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgendes zu bemerken:

§ 6 b des Baureglementes der Einwohnergemeinde Welschenrohr gestattet in der Wohn- und Gewerbezone Wohnbauten und nicht wesentlich störende Gewerbebauten (z.B. Tankstelle). Durch das Inkrafttreten des neuen Baugesetzes ist diese Bestimmung insoweit ausser Kraft gesetzt worden, als dass in Wohnzonen,

worunter auch die Wohn- und Gewerbezone fällt, nach § 30 BG nur noch Wohnbauten und nichtstörende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zulässig sind, welche der Bauweise der Zone angepasst sind.

Es wird

beschlossen:

1. Der Zonen- und Erschliessungsplan "Hausmatten" der Einwohnergemeinde Welschenrohr wird genehmigt.
2. Die Gemeinde Welschenrohr wird verhalten, dem kant. Amt für Raumplanung bis zum 1. Oktober 1979 noch drei von der Gemeinde unterzeichnete Pläne zuzustellen.
3. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 218.--

=====

(Staatskanzlei Nr. 958) RE

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G. [Signature]

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (4), mit Akten und 1 gen. Plan

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Amtschreiberei, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung (2)

Ammannamt der EG, 4716 Welschenrohr

Baukommission der EG, 4716 Welschenrohr, mit 1 gen. Plan
(folgt später)

Ingenieurbüro Beer Schubiger Benguerel, Lehnrüttiweg,
4702 Oensingen, unter Hinweis auf Punkt 2 des
Beschlusses

Amtsblatt Publikation:

Es wird genehmigt: Der Zonen- und Erschliessungsplan "Haus-
matten" der Einwohnergemeinde Welschenrohr.

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 200 million to 400 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

[illegible]

London: COWI A/S, 2010. 100 pp.
ISBN 978 87 7086 410 1
www.cowi.com

SECRET

SECRET

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.