

Gemeinde Welschenrohr

Kanton Solothurn

Änderung Bauzonenplan GB-Nr. 589+1108

Genehmigungsexemplar

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 01. September 2016 bis 01. Oktober 2016

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Welschenrohr
Welschenrohr, 31. Oktober 2016
Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
gemäss RRB Nr. 37 vom 20.10.2016
Publiziert im Amtsblatt Nr. 7 vom 19. Februar 2017

Der Staatssekretär:



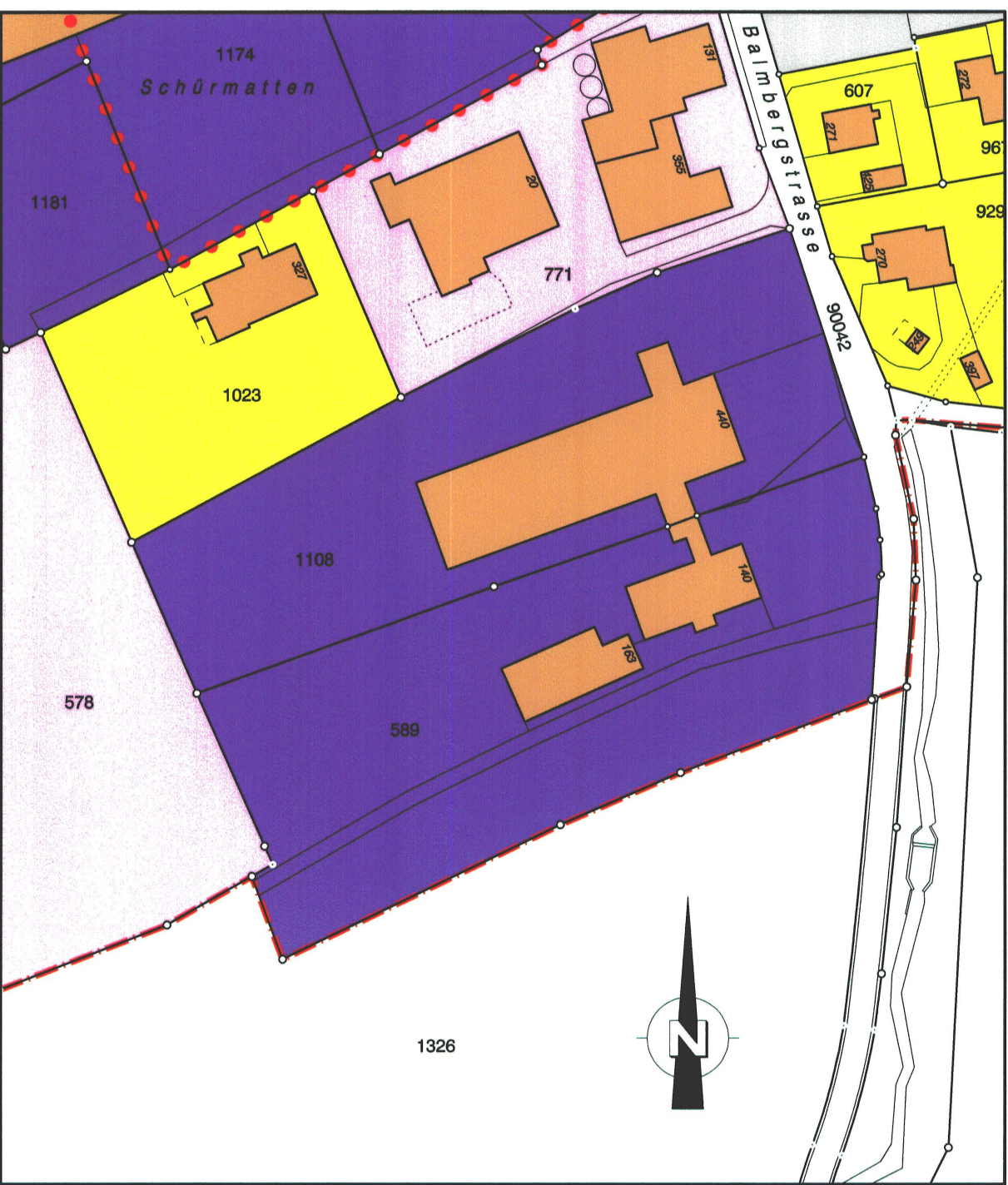
Datum:	21.01.2016	Proj.	O. Straumann	Rev.	09.06.2016/cr	Rev.		QM - Nummer 440
Format:	60x84	Gez.	cr	Rev.	24.10.2016/cr	Rev.		Plan - Nr.
Massstab:	1:1000	Gepr.		Rev.		Rev.		TB.029.001.401

Emch+Berger	Emch+Berger AG Ingenieure und Planer	Schöngrünstrasse 35 CH-4500 Solothurn	Telefon 032 624 48 48 Telefax 032 624 48 96	solothurn@emchberger.ch www.solothurn.emchberger.ch
-------------	---	--	--	--

Plotfile: S:\TB\TB-Cad\metall\SO.N.TB.029.001\4_Genehmigung\PLOT\TB.029.001.401.dgn VBI Plottedatum: 19.01.2017 10:42:56 user: Rothenbuehler

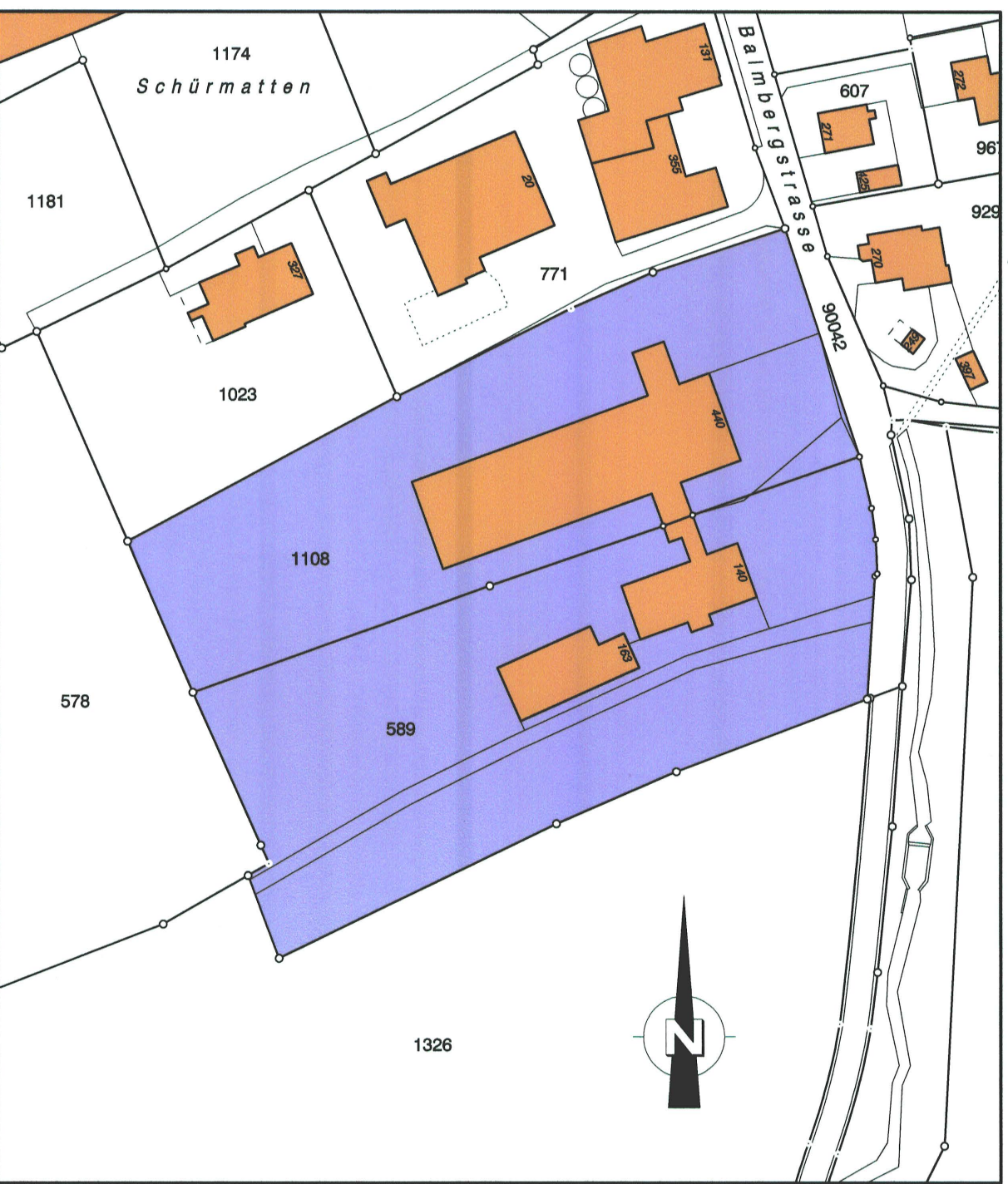
Rechtsgültiger Bauzonenplan (Orientierend)

RRB Nr. 1795 vom 25. August 1998 / RRB Nr. 1893 vom 21. Oktober 2013



Änderung Bauzonenplan (Genehmigungsinhalt)

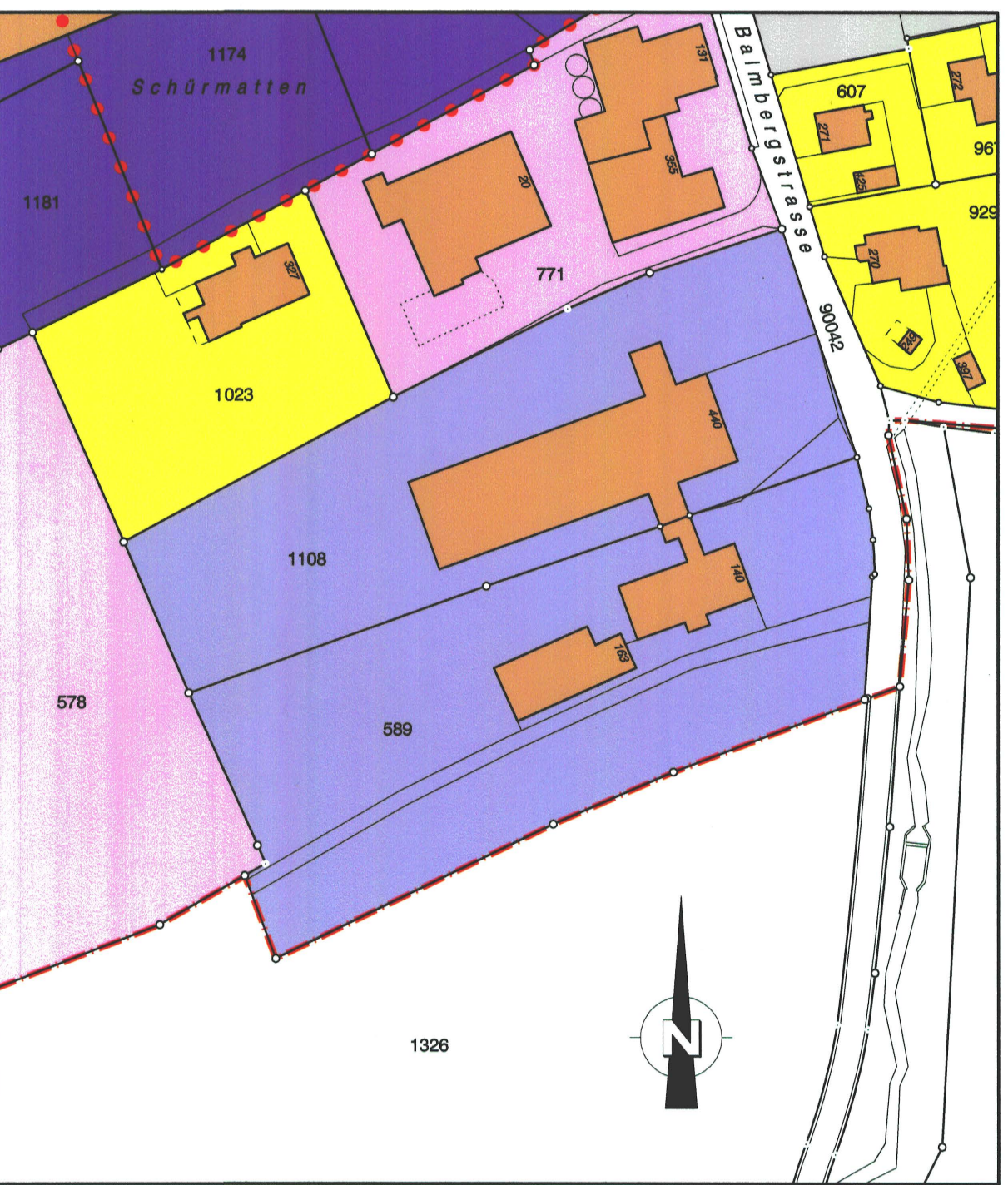
GB-Nr. 589+1108



Neuer Bauzonenplan (Orientierend)

RRB Nr. 1795 vom 25. August 1998 / RRB Nr. 1893 vom 21. Oktober 2013

Nr. vom



Übersichtsplan 1:2000 Gewerbebezonen (Orientierend)



Ergänzungen Zonenreglement

Bauzoneneinteilung (§29 PBG)

§ 2 Die Bauzone ist in folgende Nutzungszonen eingeteilt:

- d) rG reine Gewerbezone
- j) GW Gewerbezone mit Wohnungen

§ 5 Bauzonenvorschriften

Bezeichnung der Zonen	rG	GW
Darstellung im Zonenplan	Violett	Hellviolett
Geschosszahl § 16/17 KBV		
Max. Gebäudehöhe § 18/19 KBV	10.5 m	10.5 m
Dachneigung		
Max. Gebäudelänge § 21 KBV	75 m	75 m
Grünflächenziffer § 36 KBV	Mind. 10 %	Mind. 20%
Max. Ausnützungsziffer § 37 KBV		0.80

§ 14 Reine Gewerbezone (PBG § 32, Abs. 2)

- Zone für mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, es sind nur betriebsnotwendige Wohnungen zulässig.
- Die nicht überbauten Flächen sind möglichst naturnah zu gestalten. Die Bepflanzung ist mit standortheimischen Arten auszuführen.
- Für gewerblich genutzte Gebäude kann in begründeten Fällen die Gebäudelänge, mit Ausnahmebewilligung, überschritten werden.
- Die Zone ist der Lärmempfindlichkeitsstufe ES III zugeordnet.

§ 15 Gewerbezone mit Wohnen (PBG § 32, Abs. 1)

- Zone für mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sowie Wohnungen.
- Die maximale Ausnützungsziffer beträgt 0.80. Der Wohnanteil beträgt maximal 50 % der Bruttogeschossfläche.
- Die nicht überbauten Flächen sind möglichst naturnah zu gestalten. Die Bepflanzung ist mit standortheimischen Arten auszuführen.
- Für gewerblich genutzte Gebäude kann in begründeten Fällen die Gebäudelänge, mit Ausnahmebewilligung, überschritten werden.
- Die Zone ist der Lärmempfindlichkeitsstufe ES III zugeordnet.