

Teilzonenplan Zentrum

Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 08.09.2021	geprüft: <i>mw</i>	genehmigt: <i>bwg</i>
						gezeichnet: mw	Plan Nr.:	
						Grösse: 105 x 90		22069 / 1
						user: mw		23.08.2024 08:53:21
GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\project\ngl_welschenrohr_top_husmatten\22069_1_12P.mxd						gedruckt:	AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel
Tel. 061 261 00 13

Burgdorf
Tel. 034 420 16 20

Bern
Tel. 061 261 00 13

Grenchen
Tel. 032 654 59 30

Biberist
Tel. 032 671 22 22

Oensingen
Tel. 062 388 38 38

bsb+

BSP + Partner
Ingenieure und Planer

1. Öffentliche Auflage vom 22. Juni bis 21. Juli 2023

2. Öffentliche Auflage vom 24. Mai bis 24. Juni 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen

Welschenrohr-Gänsbrunnen, 9. September 2024

Die Gemeindepräsidentin:
St. Brumme

Die Gemeindegemeinschaft
W. Brumme

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2025/753 vom 13. Mai 2025

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt

..... vom 10. Juni 2025

Der Staatsschreiber:
A.F.

KANTON SOLOTHURN

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II

ES III

Bauzonen

2-geschossige Wohnzone

Gewerbezone mit Wohnen

Orientierungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II

ES III

Bauzonen

Zone für Ein- und Zweifamilienhäuser

3-geschossige Wohnzone

Kernzone

Reine Gewerbezone

Landwirtschaftliche Kernzone

Eingeschränkte Bauzonen

Uferschutzzone

Zonen ausserhalb Bauzone

Reservezone 2-geschossige Wohnzone

Reservezone Reine Gewerbezone

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Geschütztes Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Weitere Inhalte

Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

Bauzonenplan alt
Bauzonenplan rechtsgültig mit RRB Nr. 1998/1795 vom 25.08.1998

orientierend

Bauzonenplan Änderung
RRB Nr. vom

Genehmigungsinhalt

Bauzonenplan neu
RRB Nr. 1998/1795 vom 25.08.1998 und RRB Nr. vom

orientierend

Bauzonenplan alt
Bauzonenplan rechtsgültig mit RRB Nr. 1998/1795 vom 25.08.1998

orientierend

Bauzonenplan Änderung
RRB Nr. vom

Genehmigungsinhalt

Bauzonenplan neu
RRB Nr. 1998/1795 vom 25.08.1998 und RRB Nr. vom

orientierend

0 25 50 100
Meter

N