



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

2. März 1979

Nr. 1167

Die Einwohnergemeinde Winznau unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Michelmatt-Kleinfeld" und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Die Gemeinde Winznau führt gegenwärtig eine Ortsplanungs-Revision durch. Der neue Zonenplan hat bereits öffentlich aufgelegt, ist aber noch nicht rechtskräftig. Darin ist das Gebiet Michelmatt-Kleinfeld der Zone W 4 mit Verpflichtung zur Erstellung eines speziellen Bebauungsplanes zugeteilt. Indessen hat die Nachfrage nach 4-geschossigen Blockbauten stark abgenommen; zudem ist die Genehmigung des neuen Zonenplanes infolge zahlreicher Einsprachen in naher Zukunft nicht zu erwarten. Die Gemeinde hat deshalb beschlossen, das Gebiet "Michelmatt-Kleinfeld" der Land- und Einfamilienhauszone mit speziellen Bauvorschriften zuzuteilen und die entsprechende Detailerschliessung planlich sicherzustellen.

Die öffentliche Auflage des vorliegenden Planes erfolgte in der Zeit vom 5. November bis 4. Dezember 1978. Einsprachen gingen keine ein. Die Gemeindeversammlung beschloss den Plan am 18. Dezember 1978 auf Antrag des Gemeinderates.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan "Michelmatt-Kleinfeld" der Einwohnergemeinde Winznau und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften werden genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem bestehenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 218.--

=====

(Staatskanzlei Nr. 342) KK

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G. [Signature]

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan und Reglement

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan und Reglement (folgt später)

Amtschreiberei Olten, mit je 1 gen. Plan und Reglement (folgt später)

Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der EG, 4652 Winznau

Baukommission der EG, 4652 Winznau (mit je 3 gen. Plänen)

Architekturbüro W. Thommen, Baslerstrasse 98, 4632 Trimbach

Amtsblatt Publikation:

Es werden genehmigt:

Der spezielle Bebauungsplan Michelmatt-Kleinfeld der Einwohnergemeinde Winznau und die zugehörigen speziellen Bauvorschriften.