

Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
Büelacker

0 1.5m 5.0m
Massstab 1:200

GB-Nr. 486

24.09.2018

Genehmigungsexemplar
31.08.2021

WERK 1

werk 1 architekten und planer ag | dpt. architekten ETH/BA | www.werk1.ch
Lehrstrasse 15 | CH-4600 Olten | Tel 062 207 50 50 | Fax 062 207 50 59
Münsterstrasse 8 | CH-4055 Basel | Tel 061 281 50 50 | Fax 061 281 48 69

Gemeinderat

Öffentliche Planaufgabe von 21.02.2019 bis 22.03.2019

Genehmigung am 31.08.2021

Für die Richtigkeit
Winznau, den 31.08.2021

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Der Regierungsrat:

RRB Nr. 2024/473 vom 18.03.2024

Der Staatsarchivar:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom 03.03.2024

Legende

Genehmigungsinhalt

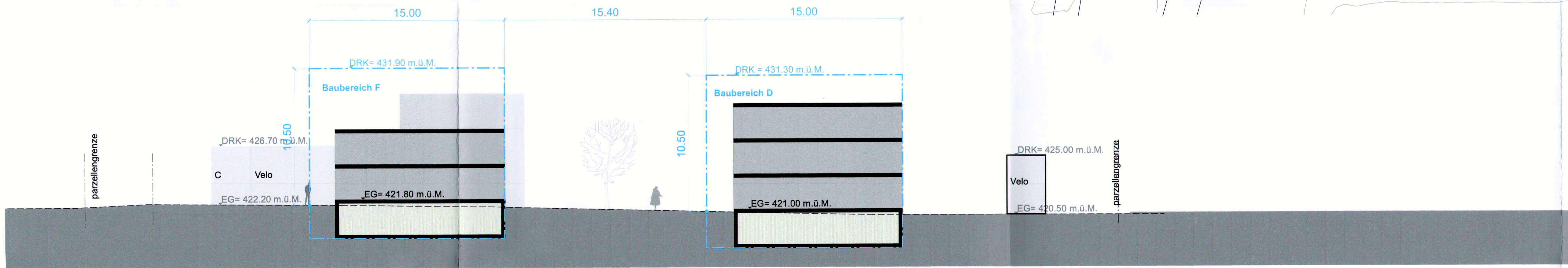
- Geltungsbereich
- Baubereiche
- Grünfläche
- Aussenfläche gemeinschaftlich für Begegnung, Spiel und Fussläufige Erschliessung
- Platzfläche öffentlich
- Bereich für Velocastellplätze / Container
- Fahr- und Fusswegrecht Zufahrt Gemeinde Winznau
- Bereich Bepflanzung Niederhecke/ Rabatte
- Vorzone privat
- private Zufahrt Sammelparkierung
- Besucher PPI Mobility
- Baubereich (AEH) für unterirdische Bauten
- Einzelbaum grosskronig
- DRK
- Dachrandkote

Orientierungsinhalt

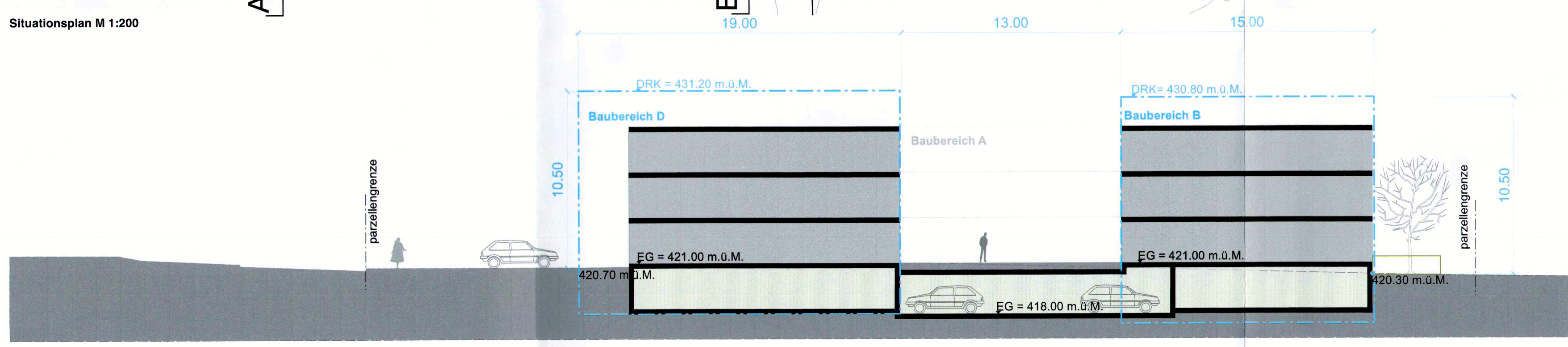
- Baulinie
- Infrastrukturbauten 1-geschossig
- Neubau 2-geschossig + 70% Dachgeschoss
- Kote gewachsenes Gelände
- Parzellengrenze bestehend
- Parzellengrenze neu
- Eingang
- Notzufahrt
- bestehende Gebäude
- Bäume in Reihe
- Hochstamm- Obstbaum
- Bereich Zufahrt AEH



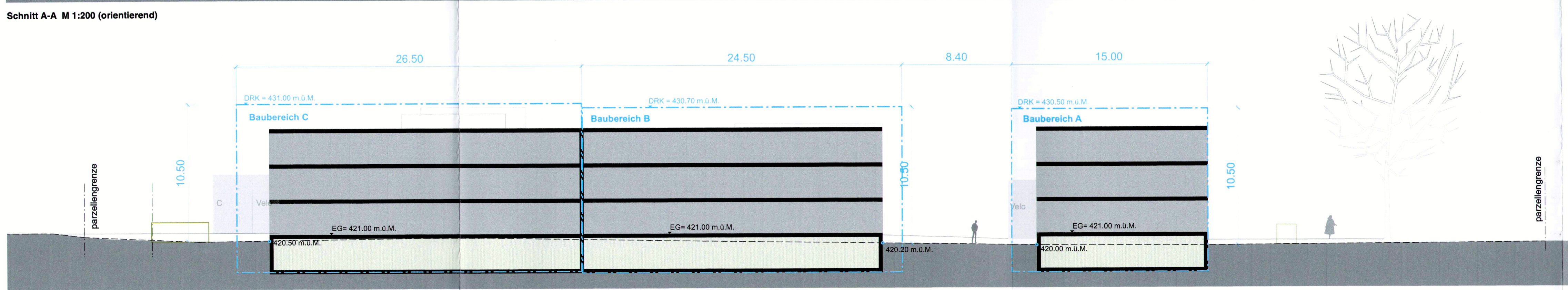
Situationsplan M 1:200



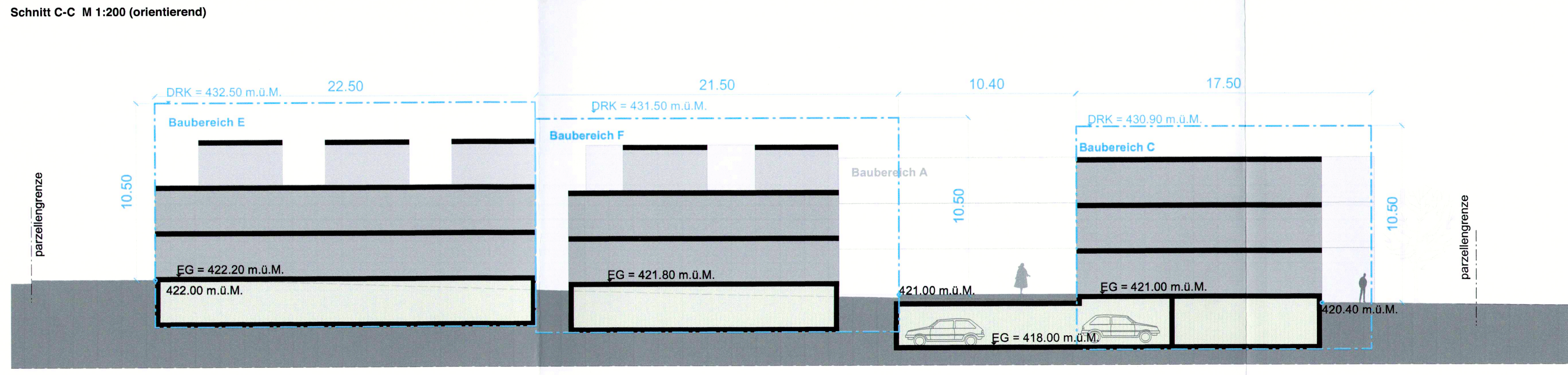
Schnitt A-A M 1:200 (orientierend)



Schnitt C-C M 1:200 (orientierend)



Schnitt B-B M 1:200 (orientierend)



Schnitt D-D M 1:200 (orientierend)