

120/16



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

2. Mai 1980

Nr. 2231

Mit Beschluss-Nr. 3956 vom 10. Juli 1979 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitete Baulandumlegung "Rainacker" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Rainacker" der Einwohnergemeinde Witterswil wird im Sinne von § 21 der Verordnung über die Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Flächentabelle und Bereinigung der Dienstbarkeiten definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

./.

Bau-Departement (4), mit Akten
Hochbauamt
Tiefbauamt
Rechtsdienst (2), pw
Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je
1 Flächentabelle und Bereinigung Dienstbarkeiten
Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan und je 1
Flächentabelle und Bereinigung Dienstbarkeiten
Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan und
je 1 Flächentabelle und Bereinigung Dienstbarkeiten
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil, (2), mit
1 gen. Plan und je 1 Flächentabelle und Bereinigung
Dienstbarkeiten
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil
Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach
Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

10. Juli 1979

Nr. 3956

Die Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitet die Baulandumlegung "Rainacker" zur grundsätzlichen Genehmigung. Die Umlegungsakten (je 1 Plan alter und neuer Besitz, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis) lagen ordnungsgemäss vom 26. März bis 30. April 1979 öffentlich auf. Während dieser Frist wurde eine Einsprache eingereicht, die vom Gemeinderat abgelehnt wurde. Vom Beschwerderecht wurde durch den Grundeigentümer kein Gebrauch gemacht.

Das Verfahren wurde richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Baulandumlegung "Rainacker" kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Witterswil wird beauftragt, die Vermarkung und Vermessung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979 zur definitiven Genehmigung vorzulegen. Dem Genehmigungsgesuch sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und gleichviele Eigentümer- und Flächentabellen und Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand beizulegen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Rainacker" der Einwohnergemeinde Witterswil wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Witterswil wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer-

und Flächentabellen sowie 4 Dienstbarkeitenverzeichnisse im alten und neuen Zustand dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Aenderungen, Eintragungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.
4. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

Genehmigungsgebühr	Fr. 150.--
Publikationskosten	Fr. 18.--
	Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 800)RE
	=====

Der Staatsschreiber

Dr. Max Giger

Bau-Departement (3), mit Akten
Rechtsdienst pw (2)
Tiefbauamt (2)
Hochbauamt (2)
Amt für Raumplanung (2)
Steuerverwaltung (2)
Finanzverwaltung (2)
Kreisbauamt III, 4143 Dornach
Amtschreiberei Dornach, 4143 Dornach
Baukommission der EG, 4108 Witterswil
Ammannamt der EG 4108 Witterswil, Einschreiben/Rechnung
Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

GEMEINDE WITTERSWIL

BLU RAINACKER

DEFINITIVER PROZENTUALER ABZUG

Summe der abzugsberechtigten Grundstückflächen	=	14874 m ²
Wegareal neu inkl. negative Flächendifferenz	=	1735 m ²
Wegareal alt	=	334 m ²
auszuscheidendes Wegareal	=	1401 m ²
Defin. prozentualer Abzug = $\frac{1401 \text{ m}^2 \times 100\%}{14874 \text{ m}^2}$	=	9.4191 %

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

GRDB.NO.	EINGETRAGENE DIENSTBARKEIT	BEREINIGUNG
587	a.L. bei allen 3 Grundstücken:	gelöscht am 30.7.79
588)	Nutzniessungsrecht z.G.	gelöscht am 22.11.79
589	Maria Gschwind-Schmidli, laut Erbvertrag vom 7.Mai 1974	gelöscht am 22.11.79
1496	Vormerkung: Kaufrecht z.G. EG Witterswil bis 15. Sept. 1980	bleibt bestehen

Bei den Grdb.No. 581 - 586, 691, 1502, 1503, 1507 und 1508 sind keine Dienstbarkeiten eingetragen.

WICHTIGER HINWEIS :

Die nachstehend aufgeführten Grundstücke sind auf Grund von Parzellierungen im alten Bestand entstanden.

Grdb.No.	laut	Mut.plan No.
1502	Schenkungsakt Nr. 281 / 30.7.79	5671
1503	Schenkungsakt Nr. 295 / 2.8.79	5671
1507	Kauf Nr. 440 / 22.11.79	5710
1508	Kauf Nr. 441 / 22.11.79	5710

4. Febr. 1980

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HULLIGER
DIPLO. INGENIEUR ETH
GRUNDBUCHGEOMETER
BREITENBACH SO

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 2231 genehmigt.

Solothurn, den 2. 5. 1980

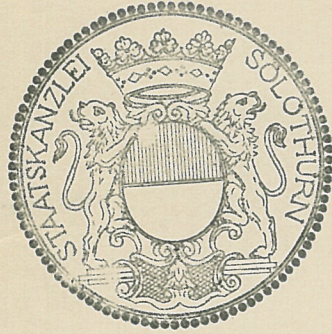
Der Staatsschreiber:



Dr. Max G. ...

DEFINITIVE FLAECHENTABELLE

ALTER BESITZ			ABZUG	NEUER BESITZ				
Grdb.No.	Eigentümer	Fläche lt. GB = abzugsberecht. Fläche m2	Defin.proz. Abzug = 9.4191% m2	Theoret. Anspruch m2	Definitive Neu- zuteilung		Mehr- / Minder- zuteilung	
					No.	m2	+m2	-m2
582) 583) 584) 585)	Anna Dreier - Gschwind	1548 1138 1147 2943 <u>6776</u>	638	6138	583	6139	1	
1496	Raiffeisenkasse Witterswil - Bättwil (ex Anna M. Leu - Lenherr)	1357	128	1229	1496	1230	1	
587) 588) 589)	ex Ges.eigentum der Erben des Arnold Gschwind - Schmidli neu: infolge Parzellierung: Edgar Pittet - Zeller, Bottmingen Errol Pittet - Meneghini, Therwil Odile Werren - Pittet, Reinach Rolf Baumgartner-Koller, Oberwil Miteigentum zu: A. 409/913 Heinz Hebeisen-Hermenau, Therwil B. 504/913 Arnaldo Cavalli-Fuss, Basel	2543 1182 675 <u>4400</u>	414	3986	587 1502 1503 1507 1508	822 823 822 604 <u>913</u> 3984		1 1
691) 586)	Einwohnergemeinde Witterswil Wegareal alt Wegareal neu Negative Flächendifferenz	984 1357 <u>2341</u> 334 - 6	221	2120 1729	691	2120 1729		
		15202	1401	15202		15202	+ 2	- 2



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 2231 genehmigt.

Solothurn, den 2. 5. 1980

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HULLIGER
DIPL. INGENIEUR ETH.
GRUNDBUCHGEOMETER
BREITENBACH SO