Kantonales Amt für Raumplanung
E 25. JUNI 1984

120/22

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES

DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
15. Mai 1984 Nr. 1422

EG Witterswil: Def. Genehmigung der BLU "Bohnacker"

Mit Beschluss Nr. 1211 vom 26. April 1983 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitete Baulandumlegung "Bohnacker" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen, eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Bohnacker" der Einwohnergemeinde Witterswil wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung, definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Bau-Departement (3) pw/br
Rechtsdienst pw
Hochbauamt
Tiefbauamt
Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung EINSCHREIBEN
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung EINSCHREIBEN
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil
Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1

Der Staatsschreiber

28238 - 100000 - 1983

GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vor.-und Anmerkungen
1133		a.Last:Durchleitungsrecht für Telephonkabel zu Gunsten der Schweiz.Post-und Telegraphenverwaltung	Anmerkungen: Landwirtschaftliche Liegenschaft Belastungsgrenze Fr.1'030.-
1134		" " " " "	keine eingetragen
1135		" " " " "	keine eingetragen
1136		" " " " "	keine eingetragen
1140 Suppl. I/80		keine eingetragen	Landwirtschaftliche Liegenschaft Belastungsgrenze Fr.1'645.-
1149		Dienstbarkeiten:Bereinigung: Recht:Wegrecht über Nr.1297,1335,1285	keine eingetragen
1150		keine eingetragen	Landwirtschaftliche Liegenschaft Belastungsgrenze Fr.780.-
1152		Dienstbarkeiten: a.Last:Nutzniessungsrecht zu Gunsten Maria Gschwind-Schmidli,Witwe des Arnold,in Witterswil	Landwirtschaftliche Liegenschaft Belastungsgrenze Fr.500.-

Gemeinde Witterswil

GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vor.-und Anmerkungen
1153		keine eingetragen	keine eingetragen
1154		keine eingetragen	Landwirtschaftliche Liegenschaft Belastungsgrenze Fr.620.-

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,

Dornach,26.Mai 1982

Grundbuchamt Dorneck in Dornach

Grundbuchamt Dorneck
Der Grundbuchverwalter:

Kosten:Fr.18.-

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 1422 genehmigt.
Solothurn, den 15. Mai 1984
Der Staatsschreiber:
Dr. Max Gressly

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Kanton Solothurn

Gemeinde Wittersw

BLU BOHNACKER

Auflageplan

Lastenbereinigungsverzeichnis

Oeffentliche Planauflage vom 22. Nov. 82 bis 22. Dez. 82

Auflagebeschluss vom 8. Nov. 1982

Genehmigt vom Gemeinderat, Beschluss vom 14. März 1983

EINWOHNERGEMEINDE WITTERSWIL

Genehmigt vom Regierungsrat, RRB Nr. 1422 vom 15. Mai 84

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gerber

Plan Nr. 130 / 6		Ingenieurbüro HANS VORBURGER Reinach Tel. 061 76 14 34
Gez. Br.	Kontr.	Zugehörige Pläne Nr.
Datum 17. 11. 82		Ergänzungen

GEMEINDE WITTERSWIL

B L U B O H N A C K E R

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN, VORMERKUNGEN, ANMERKUNGEN

GB NR.	EINGETRAGENE DIENSTBARKEITEN, VORMERKUNGEN, ANMERKUNGEN		BEREINIGUNG
1133	Dienstbarkeiten:	a.Last: Durchleitungsrecht für Telefonkabel zG Schweiz. PTT-Verwaltung	fällt weg gem. Schreiben der Kreistelefondirektion Basel vom 29. Oktober 1982
	Vormerkungen:	keine	-----
	Anmerkungen:	Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze	bleibt bestehen auf Zut. Nr. 10
1134	Dienstbarkeiten:	wie auf GB Nr. 1133	wie Nr. 1133
	Vormerkungen:	keine	----
	Anmerkungen:	keine	----
1135	Dienstbarkeiten:	wie auf GB Nr. 1133	wie Nr. 1133
	Vormerkungen:	keine	----
	Anmerkungen:	keine	----
1136	Dienstbarkeiten:	wie auf GB Nr. 1133	wie Nr. 1133
	Vormerkungen:	keine	----
	Anmerkungen:		
1140	Dienstbarkeiten:	keine	----
	Vormerkungen:	keine	----
	Anmerkungen:	Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze	bleibt bestehen, resp. ist auf alle Neuzuteilungen zu übertragen

GB NR.	EINGETRAGENE DIENSTBARKEITEN, VORMERKUNGEN, ANMERKUNGEN		BEREINIGUNG
1149	Dienstbarkeiten:	Recht: Wegrecht zL Nrn. 1297, 1335, 1285	bleibt bestehen auf Neuzuteilung 8
	Anmerkungen:	keine	----
	Vormerkungen:	keine	----
1150	Dienstbarkeiten:	keine	----
	Vormerkungen:	Gewinnbeteiligungsrecht zG der Miterben des August Matter-Wyss, lt. Erbteilung v. 8.6.61	fällt weg zufolge Zeitablaufs
	Anmerkungen:	Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze	bleibt bestehen, resp. ist auf alle Neuzuteilungen zu übertragen
		Bodenverbesserung	
		Zerstückelungsverbot	dito.
		Revers betr. Gartenhäuschen	dito.
1152	Dienstbarkeiten:	a.Last: Nutzniessungsrecht zG Maria Gschwind-Schmidli, Wwe. des Arnold, in Witterswil	fällt weg zufolge Ableben der Berechtigten
	Vormerkungen:	keine	
	Anmerkungen:	Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze	bleibt bestehen auf Neuzuteilung 6
1153	Dienstbarkeiten:	keine	----
	Vormerkungen:	keine	----
	Anmerkungen:	keine	----
1154	Dienstbarkeiten:	keine	
	Vormerkungen:	keine	
	Anmerkungen:	Landw. Liegenschaft, Belastungsgrenze	bleibt bestehen auf Neuzuteilung 9

Dornach, den 17. November 1982/hv.

Amtschreiberei Dornach in Dornach

DER AMTSCHREIBER VON DORNECK:

GEMEINDE WITTERSWIL KT. SO

BLU BOHNACKER

11.840.2

12.1.1984

Gi/mk

F L A E C H E N T A B E L L E

DEFINITIVE WERTE

Altbestand					Abzug	Neuzuteilung					
Eigentümer		Grdb. No.	Fläche nach Grundbuch m2	Abzugsber. Fläche im Perimeter m2	für Wegareal 15.05% m2	Theoret. Anspruch m2	BLU No.	Zuteilung m2	Mehr-Minder Zuteilung + m2	Mehr-Minder Zuteilung - m2	GB.No. neu
Miteigentum zu je 1/2:		1133	2599	2599	391	2208	10	2207		1	1133
A. Doppler-Brodmann Rosmarie											
B. Doppler Ludwig											
Einfache Gesellschaft:		1134	1606	1606							
1. Baumann-Schaufelberger AG.	Basel	1135	1674	1674							
2. Künzel-Dettwiler Immob. AG.	Basel	1136	1625	1625							
3. E. Güntlisberger AG.	Riehen			4905	738	4167	12	4167			1134
4. L. Zöbeli-Abel	Arisdorf										
5. P. Beuret-Voinnet	Basel										
Stöckli-Dreier Bernhard		1140	3231	3231	487	2744	5.01	1116			1140
							5.02	589			1569
							5.03	746			1570
							13	95			1571
							14	71			1572
							15	79			1573
Miteigentum zu 49/257 an A16							A16	49			1574
								2745	1		
Nussbaum-Bohner Hedwig		1149	707	707	107	600	8	600			1149
Matter-Wyss August		1150	1855	1855	279	1576	7	1276			1150
Miteigentum zu 208/257 an A16							A16	208			1574
							17	93			1575
								1577	1		
Gesamteigentum der Erben des		1152	1306	1306	197	1109	6	1110	1		1152
Gschwind-Schmidli Arnold											
1. Brodmann-Gschwind Maria	Therwil										
2. Pittet-Gschwind Frieda											
3. Gschwind Lina											
Einfache Gesellschaft:		1153	1530	1530	230	1300	11	1299		1	1153
1. Gautschi-Meury Jörg	Reinach										
2. Hautle-Ambühl Piero	Ettingen										
3. Gautschi-Ingold Ernst	Biel-Benken										
Dreier Theophil		1154	1482	1482	223	1259	9	1258		1	1154
Wegareal alt			-	-							
Wegareal neu					2625	2625	3	2625			
Negative Flächendifferenz				- 27	+ 27						
Total				17588	2652	17588		17588	3	3	

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 1422 genehmigt.

Solothurn, den 15. Mai 1984

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gy[illegible]

Kantonales
Amt für Raumplanung
E 18. MAI 1984
Gr

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
15. Mai 1984 Nr. 1422

EG Witterswil: Def. Genehmigung der BLU "Bohnacker"

Mit Beschluss Nr. 1211 vom 26. April 1983 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitete Baulandumlegung "Bohnacker" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen, eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Bohnacker" der Einwohnergemeinde Witterswil wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung, definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Bau-Departement (3) pw/br
Rechtsdienst pw
Hochbauamt
Tiefbauamt
Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung
Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung EINSCHREIBEN
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil, mit je 1 gen. Plan, Eigentümerverzeichnis und Dienstbarkeitenbereinigung EINSCHREIBEN
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil
Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1

Der Staatsschreiber

28238 - 100000 - 1983

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

13. September 1982 Nr. 2527

EG Witterswil; Genehmigung der Grundlagen für die Durchführung der BLU "Bohnacker"

Die Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitet die für die Durchführung der Baulandumlegung "Bohnacker" notwendigen Grundlagen nach § 10 BLU-VO (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) zur Genehmigung.

Diese lagen ordnungsgemäss vom 18. Juni bis 18. Juli 1982 öffentlich auf. Während dieser Frist sind keine Einsprachen eingereicht worden. Der Gemeinderat hat in der Folge diese Grundlagen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt, materiell ist das folgende zu bemerken: Die südliche Abgrenzung, im westlichen Bereiche von GB Nr. 1133, steht im Konflikt mit dem neuen Zonenplan. Gemäss neuem Zonenplanentwurf soll das Wegareal der Bauzone zugeteilt werden. Der neue Zonenplan ist deshalb dem Baulandumlegungsgebiet (BLU-Perimeter) anzupassen. Weitere Bemerkungen sind nicht anzubringen, so dass die Grundlagen genehmigt werden können.

27775 - 100000 - 1982

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

26. April 1983 Nr. 1211

EG Witterswil: Grundsätzliche Genehmigung der Baulandumlegung "Bohnacker"

Die Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitet die Baulandumlegung "Bohnacker" zur grundsätzlichen Genehmigung. Mit RRB 2527 vom 13. September 1982 wurden die Grundlagen nach § 10 BLU-V genehmigt. Aufgrund dieser Unterlagen nahm die Gemeinde die Neuzuteilung der Grundstücke vor. Die zur Genehmigung notwendigen Unterlagen lagen in der Zeit vom 22. November bis 22. Dezember 1982 öffentlich auf. Während dieser Frist sind keine Einsprachen eingereicht worden, so dass der Gemeinderat die Baulandumlegung an seiner Sitzung vom 14. März 1983 genehmigen konnte.

Formell und materiell ist gegen die Neuzuteilung nichts einzuwenden, so dass die Baulandumlegung genehmigt werden kann.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Bohnacker" der Einwohnergemeinde Witterswil wird grundsätzlich genehmigt.

2. Die Einwohnergemeinde Witterswil wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen. Es sind 4 Pläne (1 Plan in reissfester Ausführung) und 4 Eigentümer- und Flächentabellen sowie 4

27775 - 160000 - 1982

Dienstbarkeitsverzeichnisse im alten und neuen Zustand dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Ueber die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.

Genehmigungsgebühr:	Fr. 200.--	(Kto. 2000.431.00)
Publikationskosten:	Fr. 18.--	(Kto. 2020.435.00)
	Fr. 218.--	(Staatskanzlei Nr.78)
zahlbar innert 30 Tagen	==========	ES

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygi

- Bau-Departement (pw/br) (2)
- Rechtsdienst (pw) mit Akten
- Tiefbauamt
- Hochbauamt
- Amt für Raumplanung (2)
- Steuerverwaltung
- Steuerkommission Dorneck, 4143 Dornach
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach
- Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4108 Witterswil, EINSCHREIBEN/ mit Einzahlungsschein
- Ingenieurbüro Hans Vorburger, Niederbergstr. 1, 4153 Reinach/BL