



120/37

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 28. September 1999 NR. 1858

Witterswil: Änderung der Vorschriften der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung der Vorschriften der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) über das Schul- und Sportareal (GB Nrn. 482 - 485 und 1323) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die vorliegende Änderung erfolgt im Zusammenhang mit der Erweiterung der Schulanlage. Neu gelten in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen folgende Massvorschriften:

- Max. Geschoszahl 3
- Max. Gebäudehöhe 10.50 m
- Max. Gebäudelänge 50 m
- Max. Ausnutzungsziffer 0.60
- Min. Grünflächenziffer 40 %
- Überbauungsziffer 35 %

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. Mai bis 20. Juni 1999. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache von mehreren Anstössern ein. Der Gemeinderat konnte in einer Einigungs-verhandlung mit den Einsprechern eine einvernehmliche Lösung finden, so dass die Einsprache zurückgezogen wurde. Der Gemeinderat genehmigte die Mutation am 6. September 1999. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung der Vorschriften der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) über das Schul- und Sportareal (GB Nrn. 482 - 485 und 1323) der Einwohnergemeinde Witterswil wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Witterswil

Genehmigungsgebühr	Fr.	800.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

- Bau-Departement (2) Bi/Ci
- Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\120_Mutzv_oeba.doc]
- Amt für Umweltschutz
- Amt für Wasserwirtschaft
- Amt für Verkehr und Tiefbau
- Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später)
- Finanzkontrolle
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
- Gemeindepräsidium der EG, 4108 Witterswil, mit 4 gen. Plänen und weiteren Unterlagen (später), (mit Rechnung)
- Baukommission der EG, 4108 Witterswil
- Ingenieurbüro H. Vorburger AG, In den Reben 10, 4114 Hofstetten-Flüh
- Staatskanzlei, Amtsblattpublikation; Einwohnergemeinde Witterswil: Änderung Vorschriften der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) über das Schul- und Sportareal (GB Nrn. 482 - 485 und 1323)