120 / 44

Gemeinde Witterswil SO

Teilzonen- und Gestaltungsplan Reitsportanlage

1. Februar 2005

Beschlussfassung und Genehmigung:

Teilzonenplan

Öffentliche Auflage vom 19. Januar 2004 bis 18. Februar 2004

Vom Gemeinderat beschlossen am: 18. Dezember 2003

Gestaltungsplan

Öffentliche Auflage vom 20. August 2004 bis 20. September 2004

Vom Gemeinderat beschlossen am: 9. August 2004 / 1. Oktober 2004

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERGEMEINDE WITTERSWIL

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 376 vom 1. Februar 2005

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

RAUMPLANUNG HOLZEMER Stallenmattstrasse 8 4104 Oberwil

WITT2002RTeilzonen-undGestaltungsplan100205TZP-GESP280205TU

rechtsverbindlicher Inhalt

Perimeter Teilzonen- und Gestaltungsplan Reitsportanlage

Spezialzone Reitsportanlage:

- Verkehrsflächen
- Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen
- Hecken
- Hochstammbäume, Anzahl und Lage richtungsweisend
- Hochstammobstbäume, Anzahl und Lage richtungsweisend
- Sichtfeld für Ausfahrt
- Baubereiche
  1: Reithalle / Pferdeboxen mit Auslauf und Ökonomie- und Nebenräumen
  2: Remise mit Vordach
  3: Reitplatz
  4: Wohnhaus und Garage
  5: Parkplätze
- Firstrichtung

Naturschutzzone:

- Naturschutzzone

orientierender Inhalt

- Remise
- Reitplatz
- Reithalle
- Wohnhaus
- Parkplätze
- Mist
- Kantonsstrasse
- Fahrwege
- Teilzonenplan Technologiezentrum Witterswil
- Reitwegverbindung
- Obstbäume entlang Reitweg