



Gemeinde Witterswil

BAUZONENPLAN GESAMTPLAN

September 2007

Bauzonenplan

rechtsverbindlicher Planinhalt

- Perimeter Bauzonenplan
- W 2a Wohnzone zweigeschossig ES II
- W 2b Wohnzone zweigeschossig ES II
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES II
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht ES II
- Naturschutzzone
- Hecken / Feldgehölze
- Grünzone Siedlungsrand
- Reservzone ES II
 - RW Wohnnutzung
 - RU unbestimmte Nutzung

orientierender Planinhalt

- kantonal geschützte Wegkreuze
- Geltungsbereich Bauzonenplan Dorfkern ES II
- Naturschutzzone
 - 1.1 Hecke / Feldgehölz
 - 1.2 Marchbach
 - 1.3 Marchbach

Gesamtplan

rechtsverbindlicher Planinhalt

- Landwirtschaftszone ES III
- Rebbauzone ES III
- Landschaftsschutzzone
- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- Naturschutzzone
- Hecken / Feldgehölze
- geschützte Naturobjekte
- Archäologische Schutzzone
 - A Römischer Gutshof
 - B Bronzezeitliche Siedlungsreste

orientierender Planinhalt

- kantonal geschützte Wegkreuze
- Wald
- Geltungsbereich Teilzonenplan Technologiezentrum ES III
- Geltungsbereich Teilzonenplan Reitsportanlage ES III
- Gewässer / Gewässer unterirdisch
- Quellwasserschutzzone I - III gem. Teilzonenplan
- kantonale Uferschutzzone
- Perimeter Jurasschutzzone
- Mögliche Naturgefahren (siehe Gefahrenkarte vom Juni 2003)
- Belasteter Ablagerungsstandort
- potentielle Bleibelastung des Bodens

- | | |
|------------------------------------|---|
| Naturschutzzone | |
| 2.1 Binnbach | Inv.Nr. 4.1 |
| 2.2 Marchbach | Inv.Nr. 4.2 |
| 2.3 Waldrand | |
| 2.4 Böschung / Magerstandort | Inv.Nr. 3.1 |
| 2.5 Laubfroschreservat | |
| 2.6 Laubfroschreservat / Wäsematte | |
| 2.7 Baumhecke | Inv.Nr. 2.5 |
| 2.8 Baum- und Strauchhecke | Inv.Nr. 2.1 |
| 2.9 Waldgehölz | Inv.Nr. 2.2 (siehe Teilzonenplan Reitsportanlage) |
| 2.10 Hecke | Inv.Nr. 2.4 |
| 2.11 Böschung / Geländekante | Inv.Nr. 3.5 |
| 2.12 Böschung / Geländekante | Inv.Nr. 2.7 |
| 2.13 Baumhecke | Inv.Nr. 2.7 |
| 2.14 Baumreihen | Inv.Nr. 2.6 |
| 2.15 Baumreihen | Inv.Nr. 2.6 |
| 2.16 Hohlweg / Hecke | Inv.Nr. 2.6 |

- | | |
|--------------------------------|--|
| geschützte Naturobjekte | |
| 3.1 Hohlweg / Erosionsgraben | |
| 3.2 Hohlweg / Erosionsgraben | |
| 3.3 Geolog. Aufschluss / Grube | |
| 3.4 Quelle | |
| 3.5 Hohlweg / Erosionsgraben | |
| 3.6 Hohlweg / Erosionsgraben | |
| 3.7 Quelle | |
| 3.8 Geolog. Aufschluss / Grube | |
| 3.9 Geolog. Aufschluss / Grube | |
| 3.10 Hohlweg / Erosionsgraben | |
| 3.11 Meeressandaufschlüsse | |
| 3.12 Meeressandaufschlüsse | |
| 3.13 Meeressandaufschlüsse | |

Abkürzungen

ES II / ES III Lärmempfindlichkeitsstufen II resp. III gemäss Art. 43 und 44 der Lärmschutzverordnung (LSV) vom 15. Dezember 1996

Inv.Nr. Inventarnummer gemäss dem Naturinventar der Gemeinde Witterswil vom 31. Dezember 1992

Beschlussfassung und Genehmigung:

Öffentliche Auflage vom 19. Januar bis 18. Februar 2004.

Vom Gemeinderat beschlossen am: 18.12.2003

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegemeinschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss NR. 2006/1403 vom 11. Juli 2006.

Der Staatschreiber:



KANTON BASELSTADT

Gemeinde Biel - Benken



1:2'500

KANTON BASELSTADT
Gemeinde Therwil

Gemeinde Ettingen
KANTON BASELSTADT

Gemeinde Bättwil

Gemeinde Hofstetten - Flüh

Witterswilerberg