

Definitive Genehmigung



120/9

Kantonale Planungsstelle SOLOTHURN
- 1.APR.1971
Akten Nr.

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

26. März 1971

Nr. 1372

Mit Beschluss Nr. 3137 v. 14.6.68 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Witterswil unterbreitete Baulandumlegung "in und vor den Reben" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarchen zu lassen. Am 18.11.69 ersuchte der Gemeinderat Witterswil den Regierungsrat um definitive Genehmigung. Infolge einer am 22.11.69 beim Regierungsrat eingereichten Aufsichtsbeschwerde der Frau Alma Jeker-Leu konnte der Regierungsrat die definitive Genehmigung nicht aussprechen. Die hierzu vorgelegten Unterlagen wiesen eine so grosse Abweichung zum öffentlich aufgelegten Plan auf, dass das Verfahren gänzlich neu aufgerollt und vom 22.6. - 22.7.70 von der Einwohnergemeinde eine Neuauflage durchgeführt werden musste. Mit Schreiben vom 24.2.71 ersucht der Gemeinderat Witterswil um definitive Genehmigung. Einsprachen sind - wie die Gemeinde in ihren Zuschriften vom 5.2. und 24.2.71 erklärt - keine zu behandeln, da endlich mit allen betroffenen Grundeigentümern eine gütliche Einigung erzielt werden konnte.

Formell muss der RRB Nr. 3137 v. 14.6.68, mit dem die grundsätzliche Genehmigung erteilt wurde, aufgehoben werden, da er auf der jetzt überholten und korrigierten Auflage vom 18.11. - 18.12.67 beruhte. Zum neuen Verfahren sind weder formelle noch materielle Bemerkungen anzubringen. Da die Vermarchung und Vermessung bereits durchgeführt wurde, steht einer gleichzeitig auszusprechenden grundsätzlichen und definitiven Genehmigung der Baulandumlegung nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung kann eintreten.

Es wird

beschlossen:

1. Der RRB Nr. 3137 v. 14.6.68 wird aufgehoben.

2. Die Baulandumlegung "in und vor den Reben" Witterswil wird im Sinne der Verordnung über die Umlegung und Zusammenlegung von Bauland vom 16.2.54 gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie des Dienstbarkeitenverzeichnisses grundsätzlich und definitiv genehmigt.

3. Die Einwohnergemeinde Witterswil wird angewiesen, dem Bau-Departement noch 2 auf Leinwand aufgezogene Pläne sowie je 2 Dienstbarkeiten- und Eigentümerverzeichnisse einzureichen (alle versehen mit dem Genehmigungsvermerk des Gemeinderates).

4. Die Amtschreiberei Dorneck in Dornach wird beauftragt, die neuen Eigentumsverhältnisse im Grundbuch einzutragen.

5. Für die durch das Unternehmen bedingten, grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren, für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren und Gewinnsteuern bei der Staats- und Gemeindesteuer erhoben.

Genehmigungsgebühr: Fr. 60.--

Ausfertigungskosten: Fr. 10.--

Total: 70.-- (Staatskanzlei Nr. 224) NN

von der Gemeinde Witterswil zu beschaffen

Der Staatsschreiber

Ausfertigung:

Bau-Departement (4) mit Akten

Kant. Hochbauamt

Kant. Tiefbauamt

Kant. Planungsstelle (2) mit 1 genehmigten Plan und je 1
Flächen- und Dienstbarkeiten-
verzeichnis (folgt später)

Jur. Sekretär des Bau-Depts. Rz (3)

Kreisbauamt III, Dornach mit 1 genehmigten Plan, Flächen-
und Dienstbarkeitenverzeichnis

Ammannamt der Einwohnergemeinde 4108 Witterswil (2)

mit 1 genehmigten Plan und je 1
Flächen- und Dienstbarkeitenverzeichnis
(folgt später)

Amtschreiberei Dorneck, Dornach,

mit 1 genehmigten Plan und je 1
Flächen- und Dienstbarkeiten-
verzeichnis

Herrn A. Hulliger, dipl. Ing. und Grundbuchgeometer, Breitenbach (2)

Amtsblatt, Publikation des folgenden Textes:

"Die Baulandumlegung "in und vor den Reben" der Einwohner-
gemeinde Witterswil wird grundsätzlich und definitiv genehmigt."

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..
... ..

alter Besitz

neuer Besitz

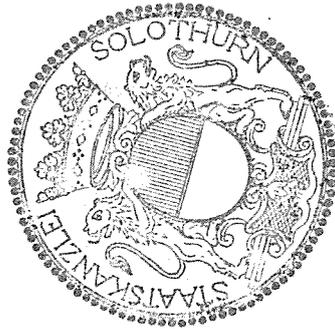
FLÄCHENTABELLE

Eigentümer	G.B.No	alter Besitz								neuer Besitz					BLU REBEN		
		1 Fläche n.Buch m2	2 Fläche n.Kontr. auf Kat.plan m2	3 Differenz 2-1 m2	4 Toleranz m2	5 Berichtigte Fläche m2	6 Ausgeglichene Fläche m2	7 Abzugsberecht. Fläche % m2	8 Abzug m2	9 Anspruch 6-8 m2	10 ungefähre Zuteilung lt. Auflage m2	11 Mehr Minder zuteilung + 10-9 -	neue No.	12 Defin. Zuteilung lt. Vermessung m2	13 Mehr Minder zuteilung + 12-9 -	Bemerkungen	
Ed.Zumsteg 1/2	1261	171	167	- 4	5	171		0									
Fritz Fanti 1/2	761	94	97	+ 3	4	94		100									
	762	216	208	- 8	6 B	208		100									
	1238	<u>2557</u>	<u>2539</u>	- 18	20	<u>2557</u>		100									
		3038	3011	- 27		3030	3035	2864	- 263	2772	2957	+185	1238	2957	+185		
Johann Bieder-	763	413	411	- 2	8	413		100									
Amann	765	877	873	- 4	12	877		100									
	767	433	447	+ 14	8 B	447		100									
		<u>1723</u>	<u>1731</u>	+ 8		<u>1737</u>	1740	1740	- 160	1580	1565	- 15	765	1565	- 15		
Erben Dr.Herbertz	774	1270	1265	- 5	14	1270	1272	100	1272	- 117	1155		774	1154	- 1		
Arnold Gschwind	777	390	387	- 3	8	390		100									
	849	392	396	+ 4	8	392		100									
		<u>782</u>	<u>783</u>	+ 1		<u>782</u>	783	783	- 72	711	710	- 1	777	709	- 2		
Frau Wwe.	722	321	325	+ 4	7	321		100									
F.Leu-Gschwind	776	737	743	+ 6	11	737		100									
	843	351	340	- 11	7 B	340		100		966	988	+ 22	776	988	+ 22	neu: L. Leu	
	844	361	370	+ 9	8 B	370		100		965	943	- 22	845	941	- 24	neu: Frau	
	845	363	354	- 9	7 B	354		100								A.Treichler	
		<u>2133</u>	<u>2132</u>	- 1		<u>2122</u>	2126	2126	- 195	<u>1931</u>	<u>1931</u>			<u>1929</u>			
Karl Schmidli-	797	418	428	+ 10	8 B	428		100									
Altenbach	798	332	331	- 1	7	332		100									
		<u>750</u>	<u>759</u>	+ 9		<u>760</u>	761	761	- 70	691	684	- 7	797	684	- 7		
Frau Wwe.	716	699	706	+ 7	11	699		100									
H.Leu-Möschli	791	347	302	- 45	7 B	302		100			614		716	613		nachträgl.	
	792	344	309	- 35	7 B	309		100			<u>605</u>		792	<u>577</u>		Aend.zufol.	
		<u>1390</u>	<u>1317</u>	- 73		<u>1310</u>	1312	1312	- 120	1192	<u>1219</u>	+ 27		<u>1190</u>	- 2	ge Einspr.	
Frau M.Wyss-	768	309	319	+ 10	7 B	319		100									
Erzer	833	494	494	0		494		100									
		<u>803</u>	<u>813</u>	+ 10		<u>813</u>	814	814	- 75	739	740	+ 1	833	741	+ 2		
Rob.Blättler +	1268	683	665	- 18	11 B	665	66	666	- 61	605	624	+ 19	1268	624	+ 19		
A.Schönenberger																	
per je 1/2																	
Josef + Paula	1277	617	627	+ 10	10 B	627		0			653		1277	653			
Gutzwiller	1278	755	773	+ 18	11 B	773		100			<u>702</u>		1278	<u>701</u>			
		<u>1372</u>	<u>1400</u>	+ 28		<u>1400</u>	1403	775	- 71	1332	<u>1355</u>	+ 23		<u>1354</u>	+ 22		
Frau M.Bürgin	817	840	828	- 12	11 B	828	830	100	830	- 76	754	+ 41	817	795	+ 41		
Fa.Monoplast AG.	1330	764	777	+ 13	11 B	777	778	100	778	- 71	707	+ 57	1330	764	+ 57		
F.Küng-Roder	1329	770	781	+ 11	11 B	781	782	100	782	+ 72	710	+ 91	1329	802	+ 92		
A.Higy-Schumacher	839	188	182	- 5	6	188		100									
	840	269	278	+ 9	7 B	278		100									
	841	255	263	+ 8	6 B	263		100									
	842	306	296	- 10	7 B	296		100									
		<u>1018</u>	<u>1019</u>	+ 1		<u>1025</u>	1027	1027	- 94	933	924	- 9	839	922	- 11		
						17300	17329	16530	1517	15812				16190			

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1372 genehmigt.

Solothurn, den 26. 3. 1971

Der Staatsschreiber:



Dr. Max Gygis

alter Besitz

neuer Besitz

FLÄCHENTABELLE

Eigentümer	G.B.No	alter Besitz								neuer Besitz					FLÄCHENTABELLE		BLU REBEN 2
		1 Fläche n.Buch m2	2 Fläche n.Kontr. auf Kat.plan m2	3 Differenz 2-1 m2	4 Toleranz m2	5 Berichtigte Fläche m2	6 Ausgeglichene Fläche m2	7 Abzugsberecht. Fläche % m2	8 Abzug m2	9 Anspruch 6-8 m2	10 ungefähre Zuteilung m2	11 Meh- Minder zuteilung + 10-9 -	neue No.	12 Defin. Zuteilung m2	13 It. Vermessung Meh- Minder zuteilung + 12-9 -	Bemerkungen	
Uebertrag						17300	17329	16530	1517	15812				16190			
Karl Matter- Heuberger	827 828 829 830 848	312 208 647 628 277	305 211 655 632 280	- 7 + 3 + 8 + 4 + 3	7 6 11 10 7			100 100 100 100 100									
		2072	2083	+ 11		2072	2076	2076	- 191	1885	1880	- 5	830	1879	- 6		
Theophil Dreier	793 794 795 805 806 813 815 816	271 174 236 147 242 158 213 290	268 167 235 150 245 157 214 290	- 3 - 7 - 1 + 3 + 3 - 1 + 1 ' 0	6 5 B 6 5 6 5 6	271 167 236 147 242 158 213 290	100 100 100 100 100 100 100 100										
		1731	1726	- 5		1724	1727	1727	- 159	1568	1564	- 4	816	1565	- 3		
Bernhard Stöckli	832 838	933 1316	946 1339	+ 13 + 23	12 B 14 B	946 1339	100 100										
		2249	2285	+ 36		2285	2289	2289	- 210	2079	2074	- 5	838	2071	- 8		
Ach. Gschwind- Schmidli	713 967	613 1080	615 1086	+ 2 + 6	10 13	613 1080	100 100				534 1123		713 967	534 1123			
		1693	1701	+ 8		1693	1696	1696	- 156	1540	1657	+117		1657	+117		
P.+S. Rudin-Leu	714 717-721 780-782 796 799-804 1265	1992 4368 664 402 1774 1170	2002 4389 658 398 1757 1191	+ 10 + 21 - 6 - 4 - 17 + 21	18 27 11 8 17 B 14 B	1992 4368 664 402 1757 1191	1996 4376 665 403 1760 1193	50 100 100 100 100 0	998 4376 665 403 1760		2160 797 3474 1888 1256		1022 796 804 720 714 1265	1022 1135 795 3475 1888 1257			
		10370	10395	+ 25		10374	10393	8202	- 753	9640	9575	- 65		9572	- 68		
Max Stebler- Borér	724 1202 723 737 769,770 812 846,847	5811 2770 1849 1092 634 157 687	5699 2769 1847 1092 624 153 685	-112 - 1 - 2 0 - 10 - 4 - 2	30 B 21 17 0 10 B 5 11	5699 2770 1849 1092 624 157 687	5709 2775 1853 1094 625 157 688	50 100 100 100 100 100	2855 2775 1853 1094 625 157 688		5226 1724 2537 1544 883		724 723 1202 737 770	5257 * 1724 2535 1544 883			
		13000	12869	-131		12878	12901	10047	- 923	11978	11914	- 64		11943	- 35		
Alphons Matter- Schaub	1239 740 742,743 779 783 785 788	4753 1767 4964 315 374 755 1198	4714 1753 4909 316 369 745 1195	- 39 - 14 - 55 + 1 - 5 - 10 - 3	27 B 16 28 B 6 7 11 14	4714 1767 4909 315 374 755 1198	4723 1770 4917 316 375 756 1200	50 100 100 100 100 100	2361 1770 4917 316 375 756 1200		2016 5222 5679		788 743 1239	2016 5222 5676			
		14126	14001	-125		14032	14057	11695	-1075	12982	12917	- 65		12914	- 68		
Hansj. Eckinger Barb. Eckinger	731	979	984	+ 5	13	979	981	100	981	891	891		731	892	+ 1		
Frau Ros. Kron- Leu	739 825	397 525	396 486	- 1 - 39	8 9 B	397 486	100 100										
		922	882	- 40		883	885	885	- 81	804	804		739	805	+ 1		
						64220	64334	56128	5155	59179				59488			

*nachträgl.
Begradig.
Grenze gegen
No.715

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1372 genehmigt.

Solothurn, den 26. 3. 1977

Der Staatsschreiber:



Dr. Max Gygis

alter Besitz

neuer Besitz

FLÄCHENTABELLE

Eigentümer	GB.No	alter Besitz								neuer Besitz					13 Mehrzuteilung + 12-9 -	BLU REBEN 3		
		1 Fläche n.Buch m2	2 Fläche n.Kontr. auf Kat.plan m2	3 Differenz 2-1 m2	4 Toleranz m2	5 Berichtigte Fläche m2	6 Ausgeglichene Fläche m2	7 Abzugsberecht. Fläche %	8 Abzug m2	9 Anspruch 6-8 m2	10 ungefähre Zuteilung lt. Auflage m2	11 Mehrzuteilung + 10-9 -	12 Defin. Zuteilung lt. Vermessung m2	Bemerkungen				
Uebertrag						64220	64334	56128	5155	59179				59488				
Pfarrgemeinde Witterswil	703 964 738	842 2509 480 3831	848 2514 545 3907	+ 6 + 5 + 65 + 76	11 20 9 B	842 2509 545 3896	843 2514 546 3903	0 100 100	0 2514 546 3060		859 1014 1756 3622	703 964 738	859 1014 1756 3629	+ 7				
Anton Keiflin-Limacher	710	2221	2240	+ 19	19 B	2240	2244	50	1122	- 103	2141	710	2064	- 77	Abrundung 0.44 m2			
R.Sigrist-Wyss	706	2113	2109	- 4	18	2113	2117	50	1059	- 97	2020	706	815 536 522 1874	- 147	1434 1435	815 536 523 1874	-146	Aufrunden ab 0.51 m
Hans Gschwind Rosa Stebler Paul Schmidli EG Witterswil Erben Matter	1237 760 790 826 834	95*) 122 209 457 174 1057	96 118 206 443 174 1037	+ 1 - 4 - 3 - 14 0 - 20	4 4 6 8 B	95 122 209 443 174 1043	95 122 210 444 174 1045	0 100 100 100 100	0 122 210 444 174 950	- 87	958	826	979	+ 21				
Arwin Matter-Wüthrich	711 712	230 1149 1379	234 1160 1394	+ 4 + 11 + 15	6 14	230 1149 1379	230 1152 1382	0 0	230 1152	--	1382	712	1403	+ 21				
Aug.Matter-Wyss	715 759 814	2667 218 212 3097	2642 217 209 3068	- 25 - 1 - 3 - 29	20 B 6 6	2642 218 212 3072	2647 219 212 3078	50 100 100	1324 219 212 1755	- 161	2917	715	2923	+ 6	nachträgl. Begradig. Grenze gegen 724			
K.Möschli-Gschw.	704	1011	1018	- 7	13	1011	1013	0	--	--	1013	704	1013		Flächen laut Neuver-			
A.Castioni	705	739	742	+ 3	11	739	740	0	--	--	740	705	758	+ 18	messung			
Elektra Birseck	1327	340	341	+ 1	7	340	341	0	--	--	341	1327	307	- 34				
W.Steiner-Lim.	1322	1140	1129	- 11	14	1140	1142	0	--	--	1142	1322	1063	- 79	"			
Walter Kälin	1315	253	254	+ 1	6	253	253	0	--	--	253	1315	249	- 4	"			
A.Düring-Hauser	1316	149	149	0		149	149	0	--	--	149	1316	146	- 3	"			
Otto Moser	1317	261	256	- 5	6	261	261	0	--	--	261	1317	257	- 4	"			
A.Petermann	1318	275	274	- 1	6	275	276	0	--	--	276	1318	275	- 1	"			
E.Lung-Krayer	1319	149	149	0		149	149	0	--	--	149	1319	148	- 1	"			
M.+K.Muntwiler	1320	263	264	+ 1	6	263	263	0	--	--	263	1320	260	- 3	"			
1/6 v.1315-1320	1321	372	352	- 20	7	372	373	0	--	--	373	1321	399	+ 26	"			
P.Thüning-Strohl H.Tanner-Wagner	965 966 968	552 1224 547 2323	555 1208 549 2312	+ 3 - 16 + 2 - 11	10 14 B 9	552) 1208 547 2307	1763 548 2311	100	1763	- 162	total 2149	966	2377	+228	No.968 liegt ausserhalb BLU			
Bachareal alt		392	392			392	393				393	Str.	447	+ 54	zu Verbr. Kt.str.			
Wegareal alt		1685	1685			1685	1688				1688	W.A.	7739	+6051				
Randmutationen Wegareal BTB	ab 893 ab 975 ab 1206	Parz. b Parz. a Parz. e				328 7 174					335 174	W.A. W.A.	- 174	-335	ab 893+ 975 zu BLU			
						87807	87964		65837	6046	81918					87972		

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1372 genehmigt.
Solothurn, den 26. 3. 1971
Der Staatsschreiber:



Dr. Max Gygis

Eigentümer	alter Besitz									neuer Besitz					FLÄCHENTABELLE		BLU REBEN 4
	GB.No	1 Fläche n.Buch m2	2 Fläche n.Kontr. auf Kat.plan m2	3 Differenz 2-1 m2	4 Toleranz m2	5 Berichtigte Fläche m2	6 Ausgeglichene Fläche m2	7 Abzugsberecht. Fläche % m2	8 Abzug m2	9 Anspruch 6-8 m2	10 ungefähre Zuteilung lt. Auflage m2	11 neue No. Mehr zuteilung + 10-9 -	12 Defin. Zuteilung m2	13 lt. Vermessung Mehr zuteilung + 12-11 -	Bemerkungen		
Uebertrag						87807	87964	65837	6046	81918			87972				
	Grundstücke ausserhalb BLU, aber in Neuvermessung einbezogen																
Joh. Buser	1312	362				362	363	0	--	363			1312	349	- ¹³ 34	Flächen lt. Neuvermess.	
Anton Lischer	1326	354				354	355	0	--	355			1326	349	- ⁵ 6		
H.v.Allmen	1331	369				369	370	0	--	370			1331	369	- ⁰ 1		
A.Scossa	1332	373				373	374	0	--	374			1332	377	+ ⁴ 3		
P.Bitterli	973	624				624	625	0	--	625			973	641	+ ¹⁷ 16		
Elektra Birseck	1337 1338	118 <u>420</u> 538													-1 -4 - ⁵ 6		
						538	539	0	--	539			1338	¹¹⁷ <u>416</u> 533			
						90427	90590	65837	6046	84544			90590			Korr. 12.11.71 ku.	
										90590							
Erläuterung des Inhalts der einzelnen Kolonnen:										Berechnung des prozentualen Abzugs für Ausscheidung Wegareal							
Kolonne 1	Fläche des Grundstücks gemäss Grundbuch																
Kolonne 2	Fläche des Grundstücks gemäss planimetrischer Berechnung auf dem Katasterplan mit Berücksichtigung des Blattverzugs.																
Kolonne 4	Toleranzwert, Masstab der für die Berichtigung von stark abweichenden Grundstückflächen angewendet wurde. Wenn Wert in Kol. 3 den Toleranzwert der Kol. 4 überschreitet, wurde die Fläche lt. Kol. 1 auf Wert Kol. 2 korrigiert. B = Berichtigung.																
Kolonne 5	enthält nun die massgebenden Flächen.																
Kolonne 6	die Summe der berichtigten, massgebenden Flächen laut Kol. 5 ergibt 90427 m2. Laut bereits erfolgter Neuvermessung umfasst aber die BLU total 90590 m2. Somit werden verteilt und ausgeglichen: die Differenz = 163 m2 $163 \text{ m}^2 : 90427 \text{ M} = 0,00180256 = + 1.8 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2$ Diese Korrektur ist nun in Kol. 6 angebracht.																
Kolonnen 7 - 13	enthalten die Berechnungen über Abzug, Anspruch, ungefähre Neuzuteilung lt. Auflage mit ungefährender Mehr- oder Minderzuteilung, definitive Neuzuteilung lt. def. Vermessung mit def. Mehr- oder Minderzuteilungen.																
										Berechnungen lt. 3. Auflage. Abzugsberechtigte Fläche Kol. 7 Wegareal alt Wegareal neu auszuscheidende Wegarealfläche Proz. Abzug: $\frac{6046 \times 100}{65835} = 9.1836 \% = 91.8 \text{ m}^2 \text{ pro } 1000 \text{ m}^2$							
Breitenbach, Januar 1971 / nr.																	

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1372 genehmigt.

Solothurn, den 26.3. 1971

Der Staatsschreiber:



Dr. Max Gygis