

81/21a

Kanton Solothurn

Gemeinde Wolfwil

# Baulandumlegung Sandacker - Osteren

## Inhalt

### Alter Besitzstand

- Perimeterplan 1 : 500 , Plan Nr. 9525 / 1
- Reglement über die speziellen Bedingungen
- Eigentümer- und Flächenverzeichnis mit Lagebeschreibung und Grundbuchnummern
- Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

### Neuer Besitzstand

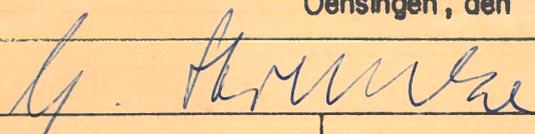
- Neuer Besitzstand 1 : 500 , Plan Nr. 9525 / 4 ( als Beilage auf Leinwand )
- Tabelle Neuer Besitzstand Eigentümer- und Flächenverzeichnis
- Neuer Besitzstand Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Projekt Nr. 9525

Oensingen, den 15.9.1989

Gez.

Vis.



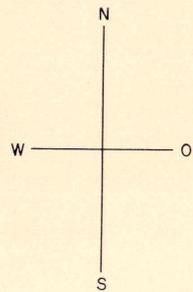
**BEIER SCHUBIGER BENGUEREL  
& PARTNER**  
 DIPL ING ETH/SIA  
 BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

4500 SOLOTHURN 065 32 13 34  
 4710 BALSTHAL 062 71 57 41  
 4562 BIBERIST 065 32 13 31  
 2540 GRENCHEN  
 4702 OENSINGEN 062 76 23 76



81/21a

1:500



### Baulandumlegung

### Sandacker - Osteren

## ALTER BESITZSTAND

### Perimeterplan

Objekt Nr. 9525 /1 Oensingen, den 30.10.1988

Gez: SR Vis: Str. Gr. 59 x 84



**BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER**  
DIPL. ING. ETH - SIA  
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBURO

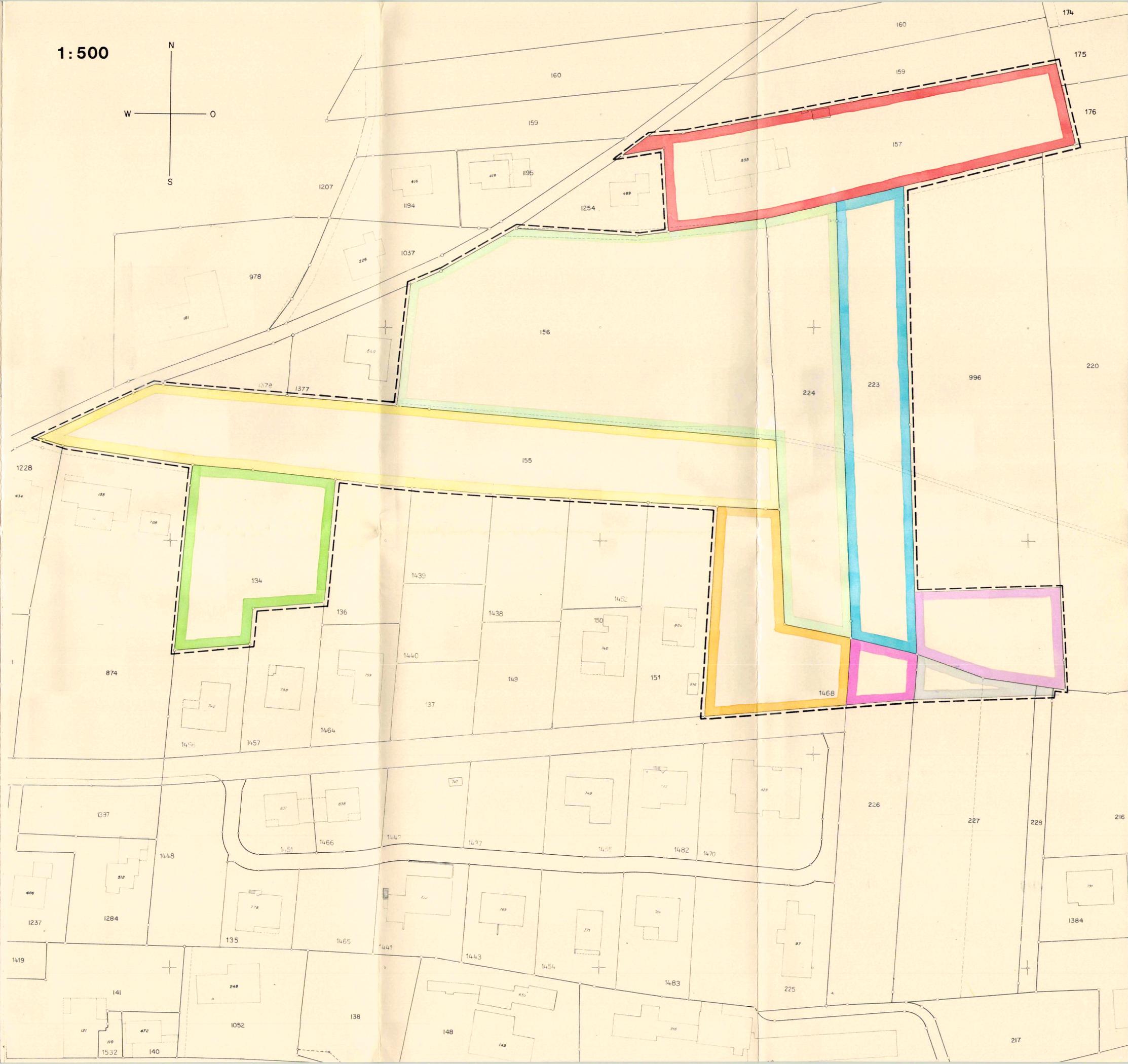
SOLOTHURN  
BIBERIST  
GRENCHEN  
OENSINGEN  
BALSTHFL  
LENGNAU

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil mit Beschluss vom **28.11.1988**  
Wolfwil, den **28.11.1988**  
Der Ammann sig. R. Buttiker Der Gemeindefreiber sig. H. Bur

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 1326 vom 24. April 1989  
Solothurn, 24.4.1989 Der Staatsschreiber sig. Dr. K. Schwaller

-  1 Feldmann Max
-  2 Lehmann Walter
-  3 Niggli Andreas
-  4 Niggli Robert
-  5 Niggli Walter
-  6 Erben des Richener Arnold:  
- Jegerlehner - Richener Elisabeth  
- Richener Hans  
- Richener Kurt
-  7 Rindlisbacher Werner
-  8 Schenker - von Felten Therese
-  9 Erben des Wullimann Otto:  
- Meier - Wullimann L.  
- Wullimann Marcel  
- Wullimann - Wernli G.

----- Perimeter



Dieser Plan ist ein vergrösserter Auszug der rechtsgültigen alten Grundbuchermessung. Genaue Masse können darauf nicht abgegriffen werden.

# ORIGINAL AUFLAGEEXEMPLAR

## Baulandumlegung

### Sandacker - Osteren

# ALTER - UND NEUER BESITZSTAND

#### Auflagebestätigung:

Vorliegende Akte ist in der Zeit vom 25. Okt. 89 bis 24. Okt. 89 im Verfahren öffentlich aufgelegt worden.  
4855 Wolfwil, den 6. Nov. 1989 Der Ammann: *F. B. Müller*

Objekt Nr. 9525 / 2 Oensingen, den 15. 9. 1989

Gez: SR Vis: Str. Gr. 59 X 84

**BS & TB** BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER  
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBURO

SOLOTHURN  
BIBERIST  
GRENCHEN  
OENSINGEN  
BALSTHAL  
LEGNAU

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil mit Beschluss vom Wolfwil, den 6. November 1989

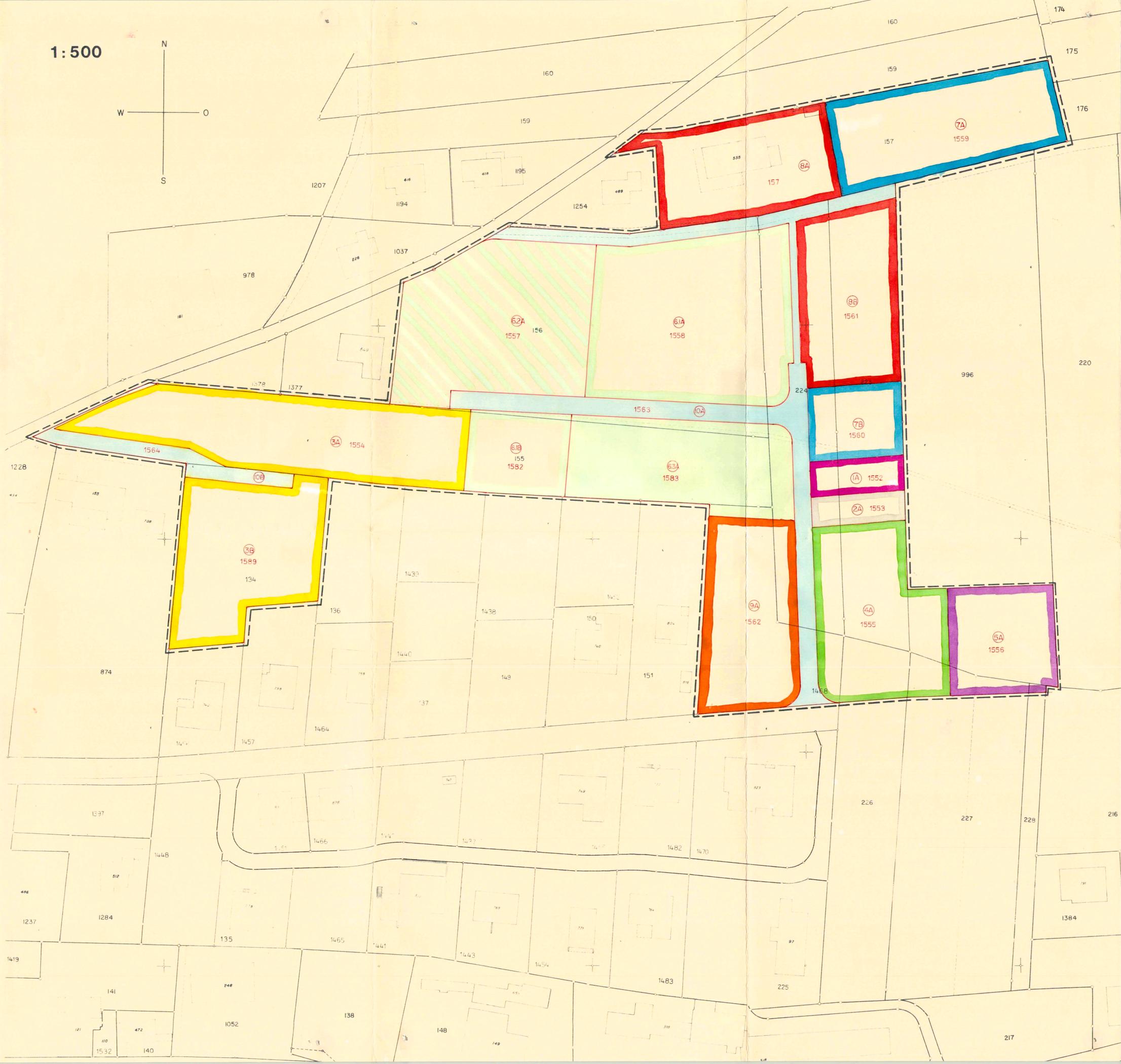
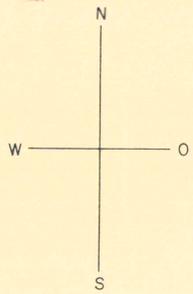
Der Ammann: *F. B. Müller* Der Gemeindefreiber: *H. B. Müller*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 235 vom 22. 1. 1990  
Solothurn, den 22. 1. 1990 Der Statsschreiber: *Dr. K. Lehmann*



-  1 Feldmann Max
  -  2 Lehmann Walter
  -  3 Niggli Andreas
  -  4 Niggli Robert
  -  5 Niggli Walter
  - 6 Erben des Richener Arnold:
    -  .1 - Jegerlehner - Richener Elisabeth
    -  .2 - Richener Hans
    -  .3 - Richener Kurt
  -  7 Rindlisbacher Werner
  -  8 Schenker - von Felten Therese
  -  9 Erben des Wullimann Otto:
    - Meier - Wullimann L.
    - Wullimann Marcel
    - Wullimann - Wernli G.
  -  10 Miteigentum Strassenareal
- Eigt. Nr. 1-9

1:500



81/21a

Baulandumlegung "SANDACKER - OSTEREN"

Neuer Besitzstand

**ORIGINAL AUFLAGEEXEMPLAR**

Verzeichnis der Dienstbarkeiten,  
Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

**Auflagebestätigung:**

Vorliegende Akte ist in der Zeit vom 25. April 89 bis 27. Okt. 89  
im Vorraum Gemeinderatskammer öffentlich aufgelegt worden.  
4855 Wolfwil, den -6. Nov. 1989

Der Ammann:

*[Handwritten signature]*

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil mit Beschluss vom

Wolfwil, den **-6. Nov. 1989**

Der Ammann:

*[Handwritten signature]*



Der Gemeindeschreiber:

*[Handwritten signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 235 vom 22. 1. 1990

Solothurn, den 22. 1. 1990

Der Staatsschreiber:

*[Handwritten signature]*

Oensingen, den 15. Sept. 1989

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO  
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER  
von Rollstrasse 29  
4702 O e n s i n g e n

*[Handwritten signature]*

**"Neuer Besitzstand":** Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Eigt. Nr.	GB-Nr.	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1 A	1552	Feldmann Max	---	---	---
2 A	1553	Lehmann Walter	---	---	---
3 A	1554	Niggli Andreas	---	---	Landw. Liegenschaft B 14/1956 Bel.-grenze
B	1589	Niggli Andreas	---	---	Landw. Liegenschaft B 14/1956 Bel.-grenze
4 A	1555	Niggli Robert	---	---	---
5 A	1556	Niggli Walter	R. Wegrecht zL Nr. 996	---	Landw. Liegenschaft B 43/1970 Bel.-grenze
6.1 A	1558	Jegerlehner geb. Richener Elisabeth	---	---	---
B	1582	do.	---	---	---
6.2 A	1557	Richener Hans	---	---	---
6.3 A	1583	Richener Kurt	---	---	---
7 A	1559	Rindlisbacher Werner	---	Vorkaufsrecht zG Lehmann Walter, 1943, in Stamford USA. Vor- merkungsschutz bis 28. Dez. 1989	Landw. Liegenschaft B 48/1949 Bel.-grenze
7 B	1560	do.	---	Vorkaufsrecht zG Lehmann Walter, 1943, in Stamford USA. Vor- merkungsschutz bis 28. Dez. 1989	Landw. Liegenschaft B 48/1949 Bel.-grenze
8 A	157	Schenker geb. von	L. Wegrecht zG Nr. 1254	---	Triangulationspunkt Nr. 325
B	1561	Felten Therese	---	---	---
9 A	1562	Erben Otto Wullimann - Meier-Wullimann L - Wullimann Marcel - Wullimann-Wernli G	---	---	---

<u>Eigt. Nr.</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
10 A	1563	<u>Miteigentümer:</u> - Feldmann Max zu 20/1491 - Lehmann Walter zu 17/1491 - Niggli Andreas zu 278/1491 - Niggli Robert zu 120/1491 - Niggli Walter zu 66/1491 - Jegerlehner-Richener Elisabeth zu 240/1491 - Richener Hans zu 164/1491 - Richener Kurt zu 114/1491 - Rindlisbacher Werner zu 160/1491 - Schenker Therese zu 206/1491 - Erben des Wullimann Otto zu 106/1491	L. Wegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Wolfwil	---	---
10 B	1564	<u>Miteigentümer:</u> - Feldmann Max zu 4/323 - Lehmann Walter zu 3/323 - Niggli Andreas zu 60/323 - Niggli Walter zu 14/323 - Jegerlehner-Richener Elisabeth zu 52/323 - Richener Hans zu 35/323 - Richener Kurt zu 25/323	L. Wegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Wolfwil	---	---

<u>Eigt. Nr.</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
10 B	1564	<u>Miteigentümer (Fortsetzung)</u> - Rindlisbacher Werner zu 35/323 - Schenker Therese zu 45/323 - Erben des Wullimann Otto zu 23/323 - Niggli Robert zu 27/323			

---

Bemerkung: Durch die Genehmigung der Baulandumlegung "Sandacker-Ostern" wird das **Veränderungsverbot BLU** aufgehoben und wird im Grundbuch alter Besitzstand gelöscht.

Balsthal, den 22. September 1989/jp

GRUNDBUCHAMT THAL-GÄU

Baulandumlegung "SANDACKER - OSTEREN"

Neuer Besitzstand

Verzeichnis der Dienstbarkeiten,  
Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil mit Beschluss vom

Wolfwil, den -6. Nov. 1989

Der Ammann:



Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 235 vom 22.1.1990

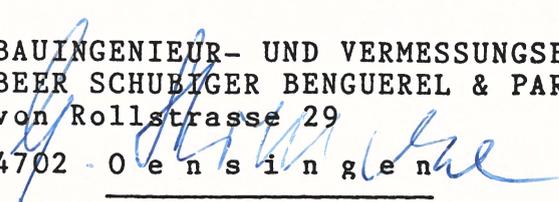
Solothurn, den 22.1.1990

Der Staatsschreiber:



Oensingen, den 15.Sept. 1989

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO  
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER  
von Rollstrasse 29  
4702 O e n s i n g e n



"Neuer Besitzstand": Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Eigt. Nr.	GB-Nr.	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1 A	1552	Feldmann Max	---	---	---
2 A	1553	Lehmann Walter	---	---	---
3 A	1554	Niggli Andreas	---	---	Landw. Liegenschaft B 14/1956 Bel.-grenze
B	1589	Niggli Andreas	---	---	Landw. Liegenschaft B 14/1956 Bel.-grenze
4 A	1555	Niggli Robert	---	---	---
5 A	1556	Niggli Walter	R. Wegrecht zL Nr. 996	---	Landw. Liegenschaft B 43/1970 Bel.-grenze
6.1 A	1558	Jegerlehner geb. Richener Elisabeth	---	---	---
B	1582	do.	---	---	---
6.2 A	1557	Richener Hans	---	---	---
6.3 A	1583	Richener Kurt	---	---	---
7 A	1559	Rindlisbacher Werner	---	Vorkaufsrecht zG Lehmann Walter, 1943, in Stamford USA. Vor- merkungsschutz bis 28. Dez. 1989	Landw. Liegenschaft B 48/1949 Bel.-grenze
7 B	1560	do.	---	Vorkaufsrecht zG Lehmann Walter, 1943, in Stamford USA. Vor- merkungsschutz bis 28. Dez. 1989	Landw. Liegenschaft B 48/1949 Bel.-grenze
8 A	157	Schenker geb. von	L. Wegrecht zG Nr. 1254	---	Triangulationspunkt Nr. 325
B	1561	Felten Therese	---	---	---
9 A	1562	Erben Otto Wullimann - Meier-Wullimann L - Wullimann Marcel - Wullimann-Wernli G	---	---	---

<u>Eigt. Nr.</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
10 A	1563	<u>Miteigentümer:</u> - Feldmann Max zu 20/1491 - Lehmann Walter zu 17/1491 - Niggli Andreas zu 278/1491 - Niggli Robert zu 120/1491 - Niggli Walter zu 66/1491 - Jegerlehner-Richener Elisabeth zu 240/1491 - Richener Hans zu 164/1491 - Richener Kurt zu 114/1491 - Rindlisbacher Werner zu 160/1491 - Schenker Therese zu 206/1491 - Erben des Wullimann Otto zu 106/1491	L. Wegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Wolfwil	---	---
10 B	1564	<u>Miteigentümer:</u> - Feldmann Max zu 4/323 - Lehmann Walter zu 3/323 - Niggli Andreas zu 60/323 - Niggli Walter zu 14/323 - Jegerlehner-Richener Elisabeth zu 52/323 - Richener Hans zu 35/323 - Richener Kurt zu 25/323	L. Wegrecht zu Gunsten Einwohnergemeinde Wolfwil	---	---

<u>Eigt. Nr.</u>	<u>GB-Nr.</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>
10 B	1564	<u>Miteigentümer (Fortsetzung)</u> - Rindlisbacher Werner zu 35/323 - Schenker Therese zu 45/323 - Erben des Wullimann Otto zu 23/323 - Niggli Robert zu 27/323			

---

Bemerkung: Durch die Genehmigung der Baulandumlegung "Sandacker-Ostern" wird das **Veränderungsverbot BLU** aufgehoben und wird im Grundbuch alter Besitzstand gelöscht.

Balsthal, den 22. September 1989/jp

GRUNDBUCHAMT THAL-GÄU

B e g r ü n d u n g

eines Näherbaurechtes in der Baulandumlegung  
"Sandacker-Osteren" Wolfwil.

Zwischen

Rindlisbacher Werner, 1937, des Walter, Landwirt, von  
Lützelflüh, in 4855 Wolfwil, Kronengasse 17

als Eigentümer von GB Wolfwil Nr. 1559

und

Schenker geb. von Felten Therese, 1936, Ehefrau des  
Erich, von Walterswil, in 4855 Wolfwil, Buchmattstr.535

als Eigentümerin von GB Wolfwil Nr. 157

wird die nachstehende Vereinbarung getroffen:

I.

Der Eigentümer von GB Wolfwil Nr. 1559, Rindlisbacher  
Werner, vorgehen. räumt der Schenker geb. von Felten  
Therese, vorgehen. zu Gunsten der Liegenschaft Grundbuch  
Wolfwil Nr. 157 das Recht ein, die bestehende Garage,  
welche durch die Grenzänderungen in der Baulandumlegung

Sandacker-Osteren, in einem Abstand von einem Meter und zwanzig Zentimeter (1.20 m) von der Westgrenze von GB Nr. 1559 entfernt zu stehen kommt, unverändert dort stehen zu lassen und auch in Zukunft einen Näherbau für Nebengebäude zu dulden. Dieses Recht bezieht sich auf eine Länge von 5,50 m ab der nordwestlichen Ecke von GB Nr. 1559 und ist im beiliegenden Situationsplan rot bezeichnet.

II.

Der beiliegende Situationsplan bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung über ein Näherbaurecht.

III.

Die Einräumung dieses Näherbaurechtes erfolgt in der Baulandumlegung Sandacker-Osteren und ist unentgeltlich.

IV.

Im Grundbuch ist dieses Näherbaurecht zusammen mit der Baulandumlegung Sandacker-Osteren wie folgt als Grunddienstbarkeit einzutragen:

Bei GB Wolfwil Nr. 157 als Recht:

"R. Näherbaurecht z.L. Nr. 1559"

Bei GB Wolfwil Nr. 1559 als Last:

"L. Näherbaurecht z.G. Nr. 157"

V.

Im Sinne von § 26 des Kantonalen Baureglementes vom  
3. Juli 1978 ist der Baukommission der Einwohnergemeinde  
<sup>Wolfwil</sup>~~Balsthal~~ von dieser Begründung über ein Näherbaurecht  
Kenntnis zu geben.

VI.

Die Eintragung dieser Dienstbarkeit erfolgt im Zusammen-  
hang mit der Baulandumlegung Sandacker-Osteren und ist  
kosten- und gebührenfrei.

VII.

Die Parteien bestätigen, dass sie vom Inhalt dieser  
Urkunde Kenntnis genommen haben und dass sie ihrem  
freien Willen entspricht.

-----  
Wolfwil, den 20. Okt. 1989

Rindlisbacher Werner ..... *W. Rindlisbacher*

Schenker-von Felten Therese ..... *Th. Schenker-v. Felten*

Schenker Walter Erich ..... *E. Schenker*



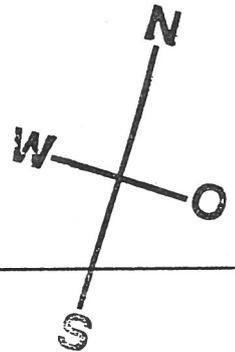
BEGRUENDUNG EINES NAEHERBAURECHTES

Der Begründung des in rot dargestellten Näherbaurechtes stimmen zu :

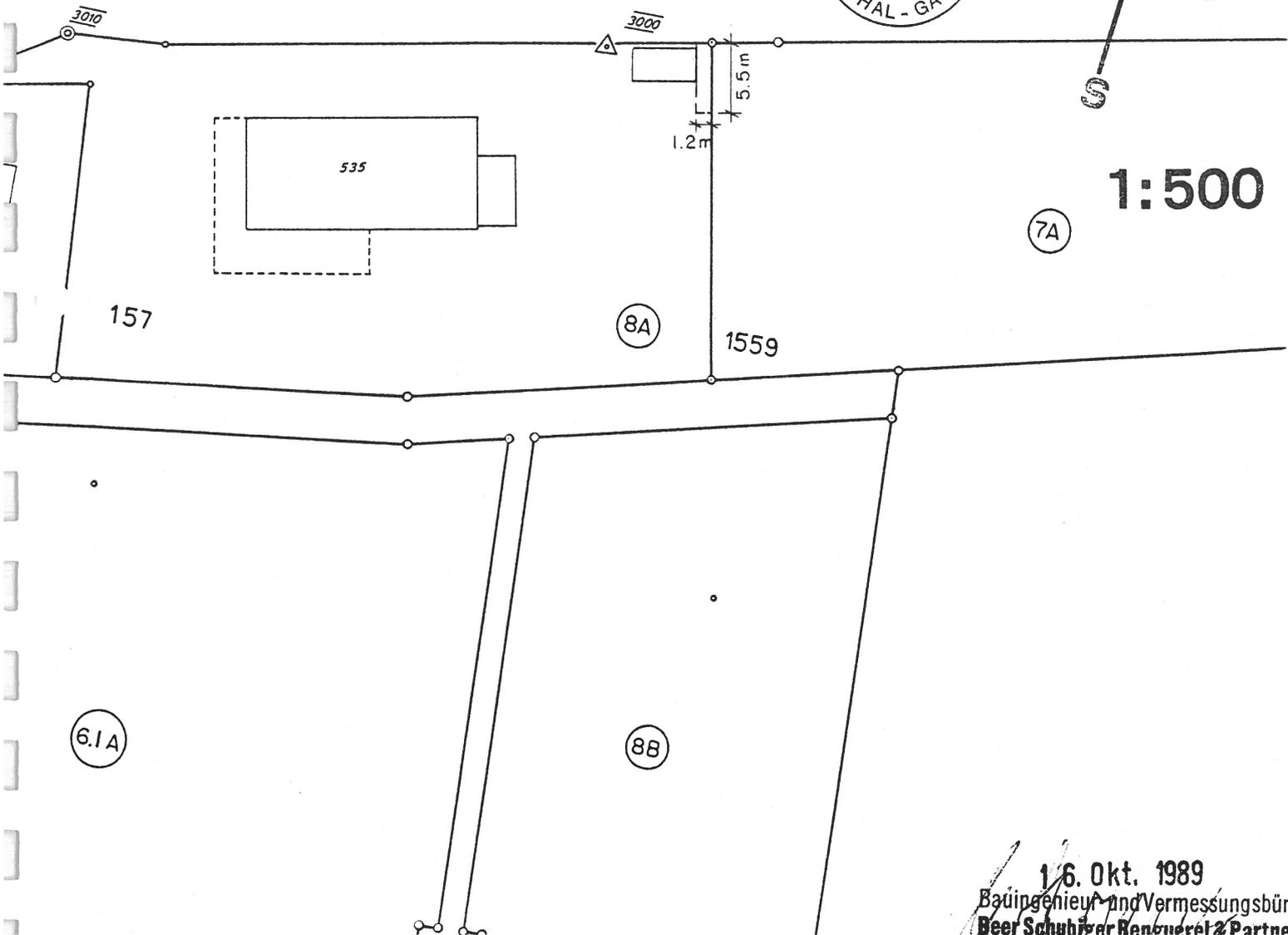
Eigentümer GB-Nr. 1559 : .. *W. Rindlisbacher*  
Werner Rindlisbacher

Eigentümer GB-Nr. 157 : .. *Th. Schenker-von Felten*  
Therese Schenker-von Felten

Der Ehemann : .. *E. Schenker*  
Walter Schenker  
*Spich*



1:500



16. Okt. 1989  
Bauingenieur- und Vermessungsbüro  
Beer Schürli & Partner

81/21a

Baulandumlegung "SANDACKER - OSTEREN"

Alter Besitzstand

Verzeichnis der Dienstbarkeiten,  
Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil mit Beschluss vom 28.11 1988

Wolfwil, den 28.11 1988

Der Ammann:  
sig. R.Büttiker

Der Gemeindegemeinder:  
sig. H.Bur

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 1326 vom 24.4 1989

Solothurn, den 24.4 1989

Der Staatsschreiber:  
sig. Dr. K.Schwaller

Oensingen, den  
9525/F1/Str

10. Jan. 1989

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO  
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER  
von Rollstrasse 29

4702 O e n s i n g e n

"ALTER BESITZSTAND": Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

GB-Nr.	Fläche	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen	Eigt.Nr.
226 T	2 a 86 m2	Feldmann Max	---	---	Veränderungsverbot BLU	1
227 T	2 a 31 m2	Lehmann Walter	---	---	Veränderungsverbot BLU	2
228 T	- a 12 m2	do.	---	---	Veränderungsverbot BLU	2
155	40 a 79 m2	Niggli Andreas	---	---	Landw.Liegenschaft Bel.-grenze Fr. 1'700 Veränderungsverbot BLU	3
134	17 a 70 m2	Niggli Robert	R. Wegrecht zL Nr. 874,1228 L. Wegrecht zG Nr. 136,1438, 1439,1468,151 L. Wegrecht zG Nr. 1452	---	Veränderungsverbot BLU	4
996 T	9 a 70 m2	Niggli Walter	R. Wegrecht zL Nr. 156,157, 224,223,1254 L. Wegrecht zG Nr. 220,219, 218,213,176 L. Fusswegrecht zG Einwohner- gemeinde Wolfwil	---	Landw.Liegenschaft Bel.-grenze Fr. 2'300 Veränderungsverbot BLU	5
156	53 a 20 m2	Erben Richener A. -Jegerlehner E. -Richener Hans -Richener Kurt	L. Wegrecht zG Nr. 223,996, 220,219,218,224,213,176 L. Fusswegrecht zG Einwohner- gemeinde Wolfwil R. Wegrecht zL Nr. 157,1254	---	Veränderungsverbot BLU	6
224	22 a 86 m2	do.	R. Wegrecht zL Nr. 156,157,1254 L. Wegrecht zG Nr. 223,996, 220,219,218,213,176 L. Fusswegrecht zG Einwohner- gemeinde Wolfwil	---	Veränderungsverbot BLU	6
223	23 a 50 m2	Rindlisbacher Werner	R. Wegrecht zL Nr. 224, 157,156,1254 L. Wegrecht zG Nr. 996, 220,219,218,213,176 L. Fusswegrecht zG Ein- wohnergemeinde Wolfwil	1. Vorkaufsrecht zG Lehmann Walter, 1943, in Stamford USA. Vormerkungs- schutz bis 28. Dez. 1989	Landw.Liegenschaft Bel.-grenze Fr. 930 Veränderungsverbot BLU	7
157	30 a 28 m2	Schenker geb. von Felten Therese	L. Wegrecht zG Nr. 223, 996,220,219,218,213, 224,156,176 L. Wegrecht zG Nr. 1254 R. Näherbaurecht zL Nr. 159	---	Triangulationspunkt Nr. 325 Veränderungsverbot BLU	8
1468	15 a 58 m2	Wullimann Otto Erben -Meier-Wullimann L. -Wullimann Marcel -Wullimann-Wernli G.	R. Wegrecht zL Nr. 151, 1452,1438,1439,136, 874,1228,134	---	Veränderungsverbot	9

Balsthal, den 14. Dezember 1988/jp

GRUNDBUCHAMT THAL-GÄU

H. von Arx Notar