

# GESTALTUNGSPLAN

ARMENFOND 1 : 200

mit Sonderbauvorschriften

Öffentliche Auflage vom 12. Januar - 10. Februar 1990  
 Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil genehmigt durch  
 Beschluss Nr. ... vom 18. September 1989

Einwohnergemeinde Wolfwil

Der Ammann: *F. Bütli*  
 Der Gemeindevorsteher: *H. Bütli*



Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2744  
 vom 21. Aug. 1990



ARCHITEKTURBÜRO NORBERT FREY 02.10.1989  
 BAHNHOFSTRASSE 728 4622 EGERKINGEN 062/61 21 29

## Sonderbauvorschriften :

Gestützt auf § 44 des Baugesetzes erlässt die Einwohnergemeinde Wolfwil für das im Plan bezeichnete Gebiet auf den Parzellen GB NR. 1463, 1130 und 1405 die folgenden Sonderbauvorschriften :

- § 1 GELTUNGSBEREICH  
Der Gestaltungsplan gilt für das im Plan umrandete Gebiet.
- § 2 BAUBEREICH FÜR WOHNBAUTEN A - G  
Wird durch Hausbaulinie (= max. Umgrenzungslinie A - G für Hochbauten) abgegrenzt.
- § 3 NUTZUNG  
Zulässig sind Wohnbauten mit den zugehörigen Nebenbauten. Im weiteren sind nichtstörende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe gestattet.
- § 4 GESTALTUNG  
Die Gestaltung der Bauten A-G inkl. Autounterstand wird wie folgt festgelegt. Dachform mit Sattel- oder Krüppelwalmdach, Dachneigung 30 - 40 Grad, Ausführungsmaterial in Beton- oder Tonziegel, Dachvorsprung Giebelseite min. 60 cm, Traufseite min. 80 cm. Dachaufbauten, wie Lukarnen und Schleppegauben, sind zulässig.  
HAUS A Traufhöhe 7.50 m max.  
HAUS B - G Traufhöhe 5.00 m max.
- § 5 FREIFLÄCHENGESTALTUNG  
Die Freiflächengestaltung ergibt sich nach dem Plan. Für Kleinbauten gilt Art. 22 KBR.
- § 6 KINDERSPIELPLATZ  
Der Spielplatz zu Gebäude A soll mind. 15 % der BGF betragen. (sh BR Art. 41)
- § 7 ÄNDERUNGEN  
Die Baukommission kann zum Zweck einer besseren Gestaltung geringfügige Ausnahmen vom Plan und von einzelnen dieser Vorschriften gestatten.

Soweit diese Vorschriften nichts anderes bestimmen, gelten das kantonale Baureglement sowie die Zonenvorschriften der Gemeinde.

AUSNÜTZUNGSZIFFER (AZ) 0.45

## LEGENDE :

- GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES
- MFH 2 GESCHOSS + DACH 100% A
- EFH 2 GESCHOSS B - G
- HAUSBAULINIEN
- UNTERSTÄNDE
- GEHWEGE
- SPIELPLATZ
- ZUFAHRT / PARKPLÄTZE HMT-BELAG
- GRÜNFLÄCHE BEPFLANZT
- SITZPLATZ
- RASENGITTER - PARKPLÄTZE
- VERBUNDSTEIN - PARKPLÄTZE
- BÄUME HOCHSTÄMMIG
- FIRSTRICHTUNG

