81 / 43

Gemeinde Wolfwil

Gesamtzonenplan

(Nachgeführter Plan, nur orientierend.
Für das Siedlungsgebiet ist der Bauzonenplan Siedlung mit RRB Nr. 424 vom 28. Februar 2012 rechtsgültig, für das Nichtbaugebiet der Gesamtplan mit RRB Nr. 228 vom 27. Januar 1998.)

1 : 5000

Zonenplanänderungen

Ort	Auflage	Beschluss GR	RRB Nr.	vom
Gesamtrevision	16.08. - 24.09.1996 02.12. - 31.12.1996	13.01.1997	228	27.01.1998
GB 858, Fahr GB 1287, Eichler im Rüteli	28.01. - 26.02.1999	22.09.1998	1315	04.07.2000
GB 1670, Gärtnerei	28.01. - 26. 02.1999	14.10.1998	1315	04.07.2000
GB 579, 1300	31.03. - 30.04.2000	08.06.1999	1315	04.07.2000
Grenzkorrekturen GB 422, 1730, 1444, 194,1171, 1001, 20, 1004, 1321	31.03. - 30.04.2000	08.06.1999	1315	04.07.2000
GB 1108, Nusweg	13.09. - 18.10.2002	02.04.2002 27.08.2002	2353	03.12.2002
Teiländerung öBA	01.02. - 01.03.2008	22.10.2007 14.01.2008	829	20.05.2008
Änderung Bauzonenplan Siedlung	04.06. - 04.07.2010 11.11. - 10.12.2010	31.01.2011	424	28.02.2012

Für den nachgeführten Gesamtplan:

Der Gemeindepräsident:
Christian Kühni

Die Gemeindeschreiberin:
Evelin Wirz

GEMEINDE WOLFWIL

Planteam

Planteam S AG - Untere Steingrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Tel. 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch

Plan Nr.: (511.81).1.1023-08 Erstellt: 20.03.2008 / aer Letzte Änderung: 09.07.2012 / aer Kontrolliert: meg
Aktualität der Plangrundlage: 04.01.2011

Empfindlichkeitsstufen: II | III | IV

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- 2-geschossige Wohnzone — W 2
- 3-geschossige Wohnzone — W 3
- Kernzone — K
- Landwirtschaftliche Kernzone — LK
- Industriezone 1 — In-I
- Industriezone 2 — In-II
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen — öBA

Nichtbauzonen

- Reservezone — R
- Landwirtschaftszone — L

Schutzzonen und Objekte

- Naturschutzzone — NS — Nummer gemäss § 14 ZR
- Naturschutzzone im Wald
- Erweiterter Ortsbildschutz — OBS
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Archäologische Fundstelle
- Kulturobjekt geschützt
- Kulturobjekt erhaltenswert
- Einzelbaum geschützt — gemäss Schutzverfügung Gemeinde
- Landwirtschaftszone ohne Ackerbau — LoA
- Landschaftsschutzzone (identisch mit kant. Vorranggebiet Natur und Landschaft) — LS
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft (identisch mit Uferschutzzone) — N+L

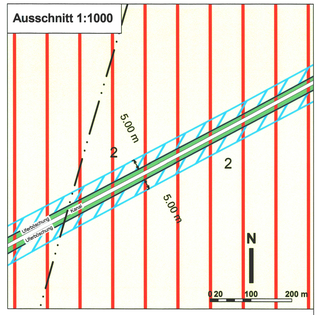
Naturobjekte

- Hecke geschützt mit Heckenabstandslinie
- Hecke geschützt: Im Rahmen des Baugesuchsverfahrens Ersatz durch Verlegen der Hecke möglich
- Einzelbaum / Baumbestand erhaltenswert — keine Schutzbestimmungen

Orientierender Planinhalt

- Wald — Waldgesetz
- Gewässer — Gewässerschutzgesetz *
- Aare-Schutzzone
- Gehölz (Hecken, Feldgehölz, Ufervegetation) — gemäss §§ 17 / 20 / 39 NHV *
- Naturreservat im Wald — RRB Nr. 2442 und 4656
- Vorgesehenes Naturreservat — gemäss Entwurf GP
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (identisch mit Landschaftsschutzzone)
- Uferschutzzone (identisch mit kommunalem Vorranggebiet Natur und Landschaft — gemäss § 31 ff NHV
- Quell- und Grundwasserschutzzone I / II / III — gemäss separater Verordnung
- BLN-Gebiet — BLN-Gebiet Nr. 2.11a
- Wanderweg

Hinweis

Altlastenkataster und Verdachtsflächen:
siehe Verdachtsflächenkataster des Kantons Solothurn

* Weitere Bestimmungen gemäss Anhang 4.5 zur Verordnung über umweltgefährdende Stoffe (StoV) vom 9. Juni 1986 (SR 814.013)