

KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE WOLFVIL

TEILÄNDERUNG 3

GESTALTUNGSPLAN 1:200

ARMENFONDS

Mit Sonderbauvorschriften

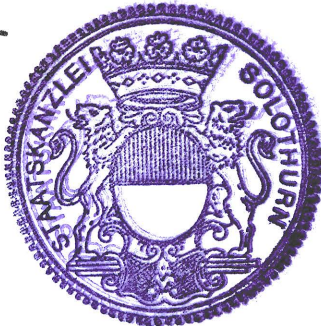
Öffentliche Auflage vom: 6.09.2012 - 05.10.2012
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Wolfwil
beschlossen am: 13.08.2012

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindeschreiber

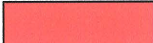
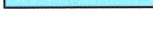
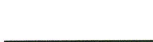
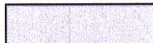
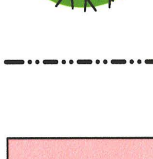

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr.: 2013 / 3
vom: 14.1.2013
Publikation im Amtsblatt Nr.: 3
vom: 18.1.2013



DELLA GIACOMA & KRUMMENACHER, ARCHITEKTEN ETH/SIA
4616 KAPPEL

TEILÄNDERUNG 3

LEGENDE

-  GESTALTUNGSBEREICH DER
GESTALTUNGSPLAN - TEILÄNDERUNG
-  MFH 2- GESCHOSSIG
-  HAUSBAULINIE
-  CARPORT
-  GEHWEGE
-  SPIELPLATZ
-  ZUFAHRT / PARKPLÄTZE HMT-BELAG
-  VERBUNDSICKERSTEINE / PARKPLÄTZE
-  GRÜNFLÄCHE BEPFLANZT
-  BÄUME HOCHSTÄMMIG
-  FIRSTRICHTUNG
-  CONTAINER
-  BALKONE
-  BAULINIE

TEILÄNDERUNG SONDERBAUVORSCHRIFTEN

§ 4 GESTALTUNG

Die Gestaltung des Bautes F- G u. der Carports werden wie folgt festgelegt.
Dachform mit Satteldach, Dachneigung 30 - 45 Grad.
Ausführungsmaterial in Beton- oder Tonziegel. Dachvorsprung
Giebelseite min. 60 cm, Traufseite min. 80 cm.
Dachaufbauten wie Lukarnen und Schleppgauben sind zulässig.

Haus F- G Gebäudehöhe 7.5 m max.

§ 5 Freiflächengestaltung

Die Freiflächengestaltung wird im Baugesuch festgelegt.
In den dafür vorgesehenen Bereichen können auch
Kleinbauten erstellt werden.

§ 6 Kinderspielplatz

Die Kinderspielplätze soll mind. 15% der BGF betragen. (siehe. Art. 41 KBV)

