



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

19. Dezember 1995

NR. 3100

ZUCHWIL: Zonenplan, Gewerbezone zwischen Luzernstrasse und SBB-Geleise / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat den Zonenplan „Gewerbezone zwischen Luzernstrasse und SBB-Geleise“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Zonenplan wird ein Teil des bisher nicht der Bauzone angehörenden Areales zwischen der Luzernstrasse und dem SBB-Geleise der Gewerbezone zugeschlagen. Die Umzonung steht im Zusammenhang mit einem Baugesuch für den Um- und Neubau der Shell-Tankstelle inkl. Shop.

Die öffentliche Auflage des Zonenplanes erfolgte in der Zeit vom 27. September bis zum 27. Oktober 1995. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan am 20. September 1995 unter dem ausdrücklichen Vorbehalt allfälliger Beschwerden.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Zonenplan über die Gewerbezone zwischen Luzernstrasse und SBB-Geleise der Einwohnergemeinde Zuchwil wird genehmigt.
- 3.2. Der kant. Richtplan 1982 ist an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.4. Die Aenderung des bisherigen Zonenplanes steht vorab im Interesse des betroffenen Grundeigentümers. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf den interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Zuchwil:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.37

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIE\WINWORD\RRB\WASS\64ZPGZS.DOC]

Amt für Umweltschutz, mit Ausschnitt KRP (später)

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Wasseramt, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4528 Zuchwil (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4528 Zuchwil, mit 2 gen. Plänen (später)

Baukommission der EG, 4528 Zuchwil

Planungskommission der EG, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. (später)

WAM, Ingenieure und Planer, Florastrasse 2, 4500 Solothurn

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Zuchwil: Zonenplan über die Gewerbezone zwischen Luzernstrasse und SBB-Geleise**)