



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

16. Dezember 1997

NR.

2958

ZUCHWIL: Bauzonenplan „Birchi“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde **Zuchwil** unterbreitet dem Regierungsrat den **Bauzonenplan „Birchi“** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im Zusammenhang mit dem Bau der A5 im Gebiet „Birchi“ und der Aufhebung von Flurwegen und Bahnübergängen hat der Gemeinderat Zuchwil die Bauzone der neuen Situation angepasst. Mit der Änderung werden die Parzellen GB Nrn. 1897, 1912, 1926 und 2000 der Einfamilienhauszone W2E zugeschlagen. Die Korrektur an der Bauzonengrenze ist gesamthaft von untergeordneter Bedeutung. Die vorliegenden Unterlagen zur Ortsplanungsrevision zeigen, dass mit der Einzonung kein Präjudiz geschaffen wird und auch die Grösse der heute rechtsgültigen Bauzone weitgehend den gesetzlichen Vorgaben und den Grundsätzen des Richtplanentwurfs 1997 entsprechen. Die Einzonung kann deshalb der Ortsplanungsrevision vorgezogen genehmigt werden.

Die öffentliche Auflage des Bauzonenplanes erfolgte in der Zeit vom 13. Juni bis 14. Juli 1997. Während der Auflagefrist wurden zwei Einsprachen eingereicht. Durch Verhandlungen und den Eintrag von Dienstbarkeiten konnten sie gütlich erledigt werden. Der Gemeinderat genehmigte den Bauzonenplan „Birchi“ mit Beschluss Nr. 29 am 23. Oktober 1997.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Bauzonenplan „Birchi“ der Einwohnergemeinde Zuchwil wird genehmigt.
- 3.2. Der Kantonale Richtplan 1982 Siedlung und Landschaft ist an die mit diesem Beschluss geänderte Bauzonenabgrenzung anzupassen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Zuchwil

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'200.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'223.--	
	=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/nf
[Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\RRBWASS\64ZPBIRC.DOC]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Wasseramt, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)
Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4528 Zuchwil (mit Rechnung)
Bauverwaltung der EG, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. Plan (später)
Baukommission der EG, 4528 Zuchwil
Planungskommission der EG, 4528 Zuchwil
WAM, Ingenieure und Planer, Florastrasse 2, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)
Staatskanzlei: (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Zuchwil: Genehmigung Bauzonenplan
„Birchi“)