KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 14. August 2006

Nr. 2006/1494

Zuchwil: Gestaltungsplan Ausgleichskasse AKSO mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

---

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Ausgleichskasse AKSO mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan regelt die Aufstockung des bestehenden Gebäudes der Ausgleichskasse AKSO in der Industriezone der Gemeinde Zuchwil um zwei Geschosse auf neu sechs Geschosse mit einer maximalen Gebäudehöhe von 24.5 m. Weiter werden Aussagen zur Parkierung und zur Umgebungsgestaltung gemacht.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Juni bis zum 10. Juli 2006. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat Zuchwil beschloss den Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften am 1. Juni 2006 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Der Gestaltungsplan Ausgleichskasse AKSO mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Zuchwil wird genehmigt.

3.2 Alle bisherigen Pläne und Reglemente, soweit sie dem vorliegend genehmigten Plan widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.3 Die Einwohnergemeinde Zuchwil hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Zuchwil belastet.

3.4 Der vorliegende Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Zuchwil hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG) die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung **Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	1'023.--	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111137

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Raumplanung (da) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
Amt für Umwelt
Hochbauamt
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
Kantonale Finanzkontrolle
Sekretariat der Katasterschatzung
Amtschreiberei Region Solothurn
Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)
Planungskommission der Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil
Baukommission der Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil
Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil
WAM Partner, Planer und Ingenieure, Florastrasse 2, 4502 Solothurn
Ausgleichskasse des Kantons Solothurn, Postfach 116, 4501 Solothurn
Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Zuchwil: Genehmigung Gestaltungsplan Ausgleichkasse AKSO mit Sonderbauvorschriften)