

# Teilzonenplan Zeughausareal Zuchwil Situationsplan 1:500

Öffentliche Auflage vom 28. September bis 30. Oktober 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 30. November 2005

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevize: Der Gemeindevize:

Einwohnergemeinde Zuchwil  
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevize:  
Gisbert Aebli Felix Merz

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2006/2342 vom 19.12.2006

Der Staatschreiber:

Dr. K. Elmacher



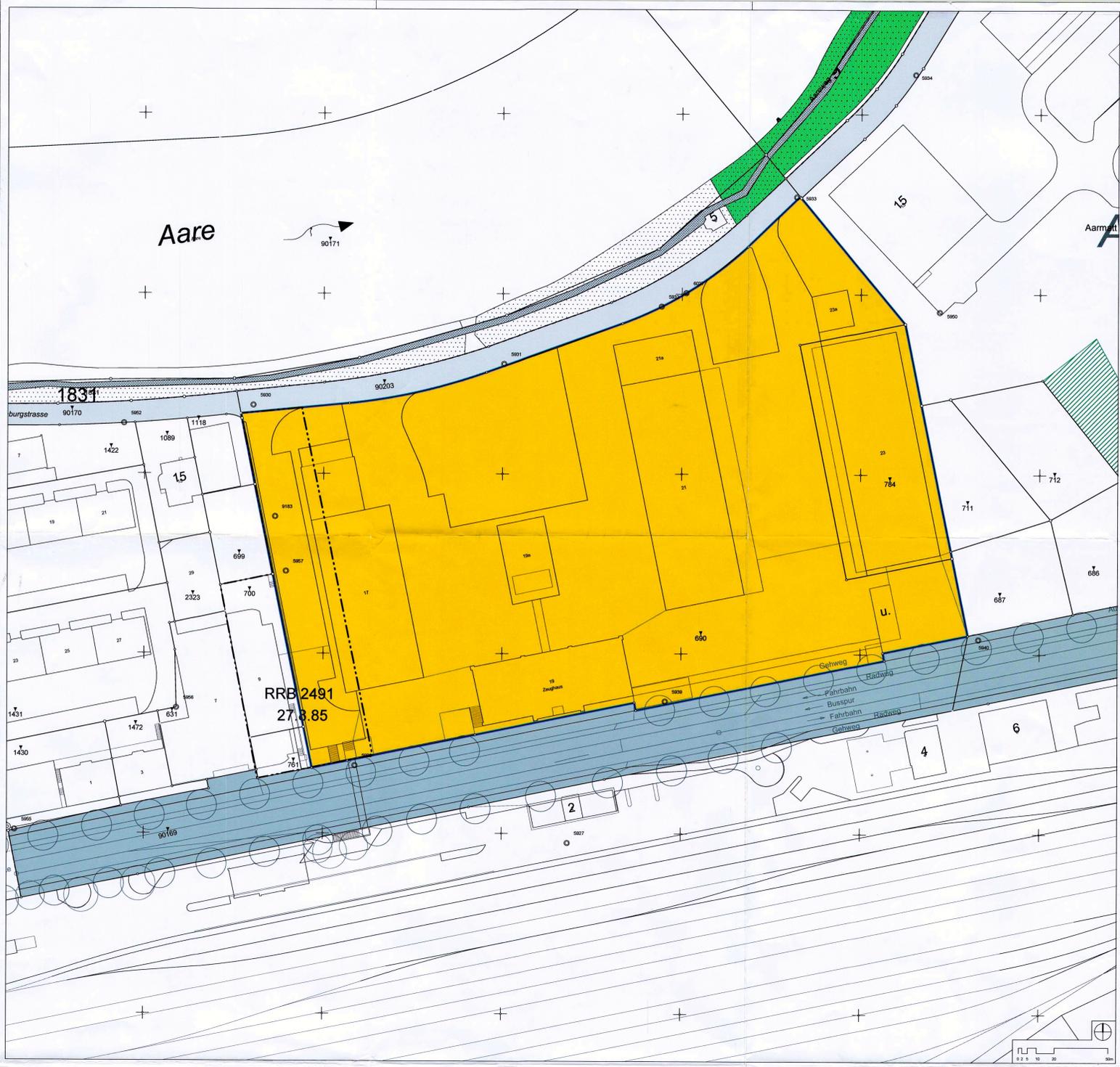
Planteam  
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Stengrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn  
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch  
Dat: 4. Dezember 2006 Gez: dk Daten: zuc\_201204\_T27\_GP\_Zeughaus Grundtage: GB-Situation 2006

### Genehmigungsinhalt

- Gewerbezone mit Wohnnutzung 'Zeughaus'
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

### Orientierungsinhalt

- Hauptverkehrsstrassen
- Erschliessungsstrassen
- Fusswege
- Gestaltungsplan rechtskräftig
- Wald
- Hecken
- Projekt Luzernstrasse (Stand 10. Januar 2006)



# Gestaltungsplan Zeughausareal Zuchwil mit Sonderbauvorschriften Situationsplan 1:500

Öffentliche Auflage vom 28. September bis 30. Oktober 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 30. November 2005

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevize: Der Gemeindevize:

Einwohnergemeinde Zuchwil  
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevize:  
Gisbert Aebli Felix Merz

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2006/2342 vom 19.12.2006

Der Staatschreiber:

Dr. K. Elmacher



Planteam  
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Stengrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn  
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch  
Dat: 4. Dezember 2006 Gez: dk Daten: zuc\_201204\_T27\_GP\_Zeughaus Grundtage: GB-Situation 2006

### Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereiche
  - Baubereiche A bis D
  - Bestehendes Zeughaus (geschützt)
  - Eingangsbereich
- Lärm
  - Mit Lärm vorbelastete Bereiche (Arbeiten / Wohnen)
- Baulinien
  - Vorbaulinie Luzernstrasse
- Umgebungsflächen
  - Umgebungs- / Zugangsbereiche
- Erschliessung / Ver- und Entsorgung
  - Verkehrsfäche (Zufahrt, Parkierung, Ein-/Ausfahrt Tiefgarage)
  - Zufahrtsbereich Besucher
  - Anzahl Oberirdische Parkplätze GP Zeughaus
  - Parkierungsbereich Schnepfen
  - Bereich unterirdisch (Tiefgarage / mögliche unterirdische Verbindung; Lage verschiebbar)
  - Öffentliche Fuss- und Radwegverbindung
  - Öffentliche Fuss- und Radwegverbindung (Lage und Anschlusspunkt verschiebbar)

### Orientierungsinhalt

- Bestehende Baulinie
- Bereich genehmigter Gestaltungsplan Schnepfen
- Ausbaugrenze: flankierende Massnahmen zur A5: Luzernstrasse Teil C (Stand 10. Januar 2006)
- Projekt Luzernstrasse (Stand 10. Januar 2006)
- Wasserleitung / Gasleitung Regio Energie

