

64 / 151

Kanton Solothurn
Gemeinde Zuchwil



Ortsplanung Zuchwil

Änderung Bauzonenplan / Gesamtplan

Umzonung GB Nr. 1089 (W3 in GW)

Ergänzung Zonenreglement

§34 Abs. 2, 3

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 25. Sept. 2008 - 27. Okt. 2008

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil genehmigt
durch Beschluss vom 28. Aug. 2008

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 3117 vom 2.3.09

Der Staatsschreiber:

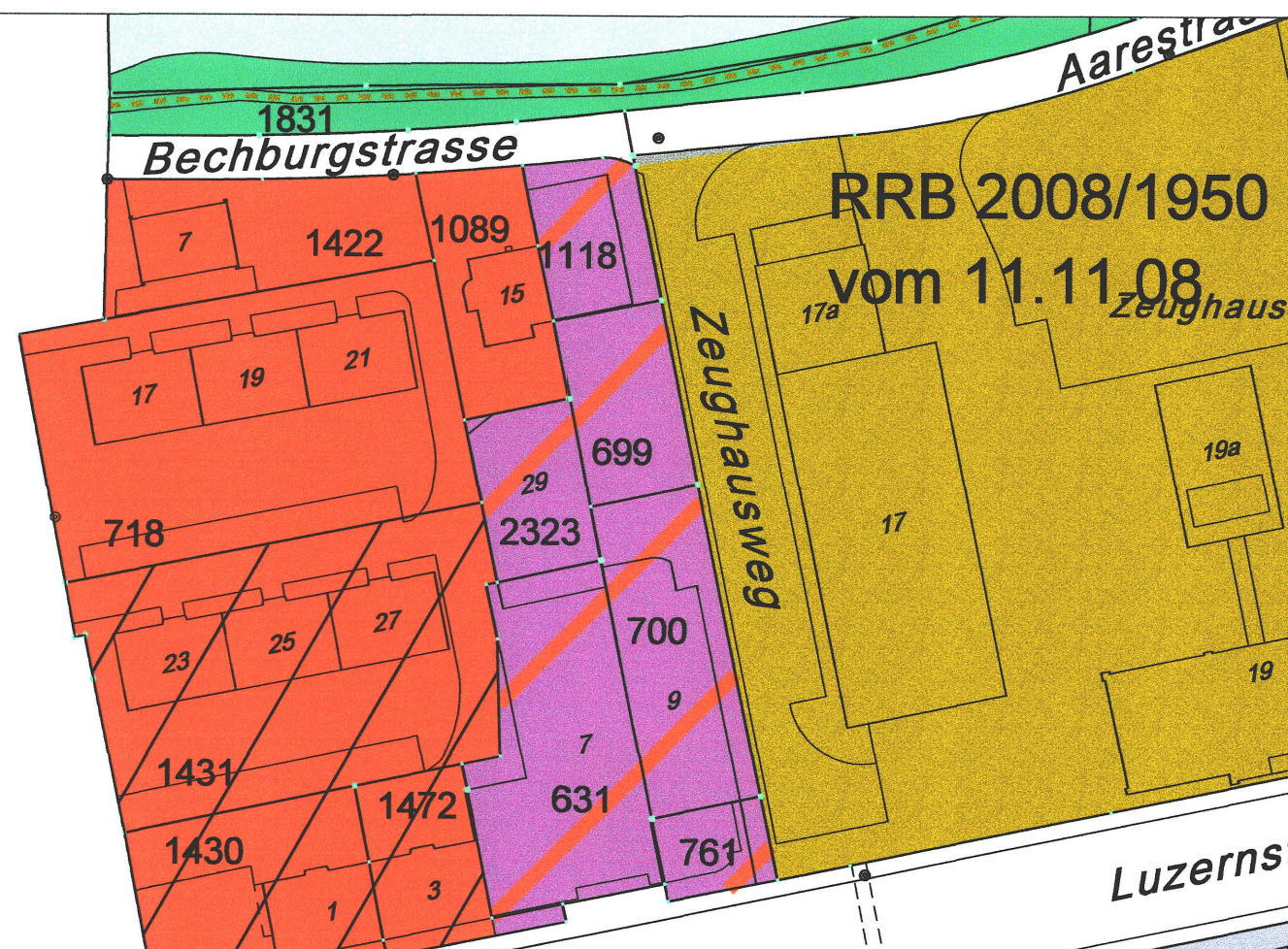
Aenderungen	Datum	Ort	im August 2008
A:		Solothurn	pp
B:		Gezeichnet	45 x 63
C:		Visiert	
O:\5922\Umzonung GB 1089\änderung-ti.dgn		Plot-Datum: 08.01.2009	Plan Nr. 5922.00 - 437

WAM PARTNER
Planer und Ingenieure

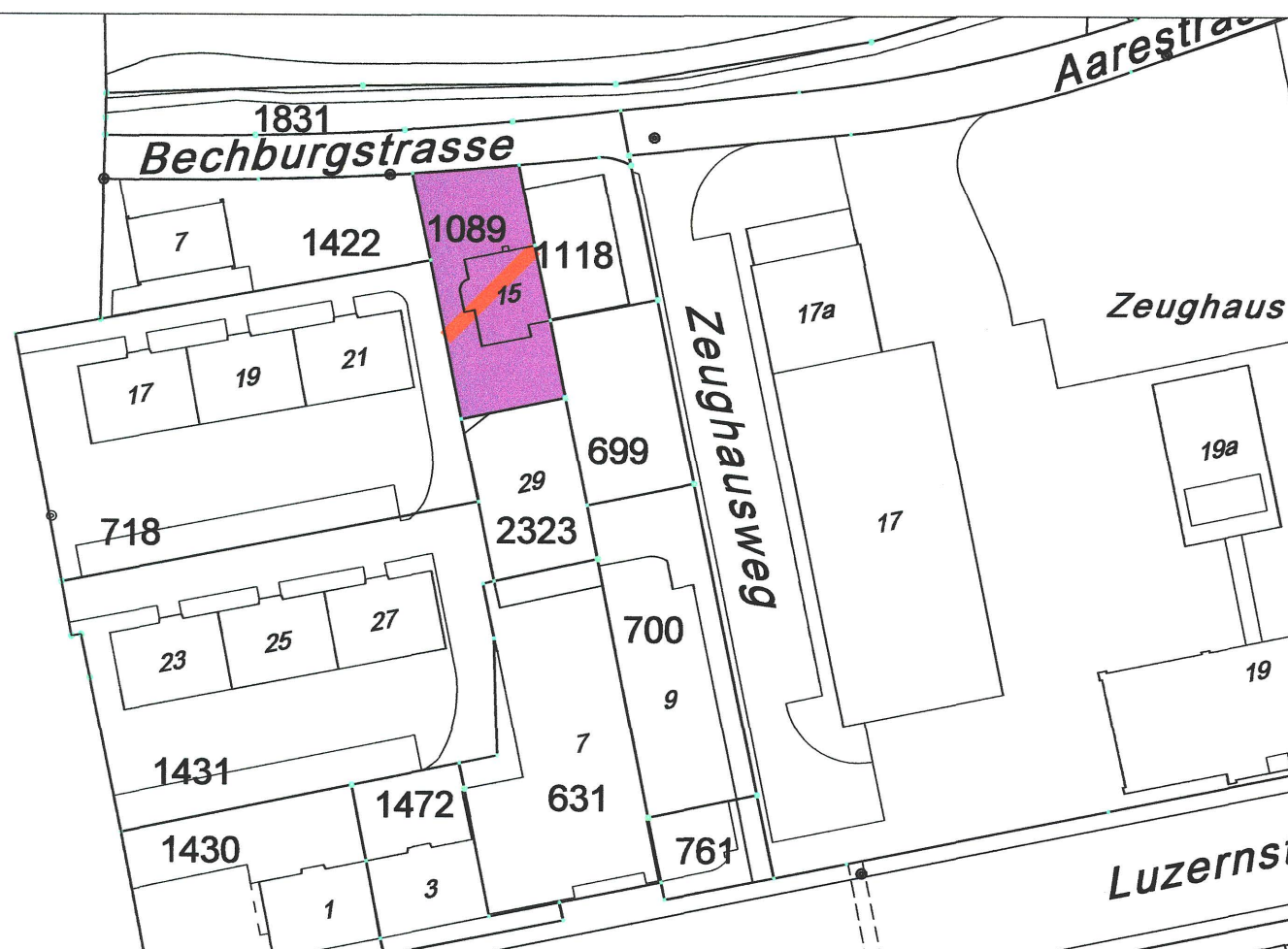
4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 032 625 27 27
Telefax 032 625 27 00
wam-so@wam-ing.ch

Bauzonenplan / Gesamtplan

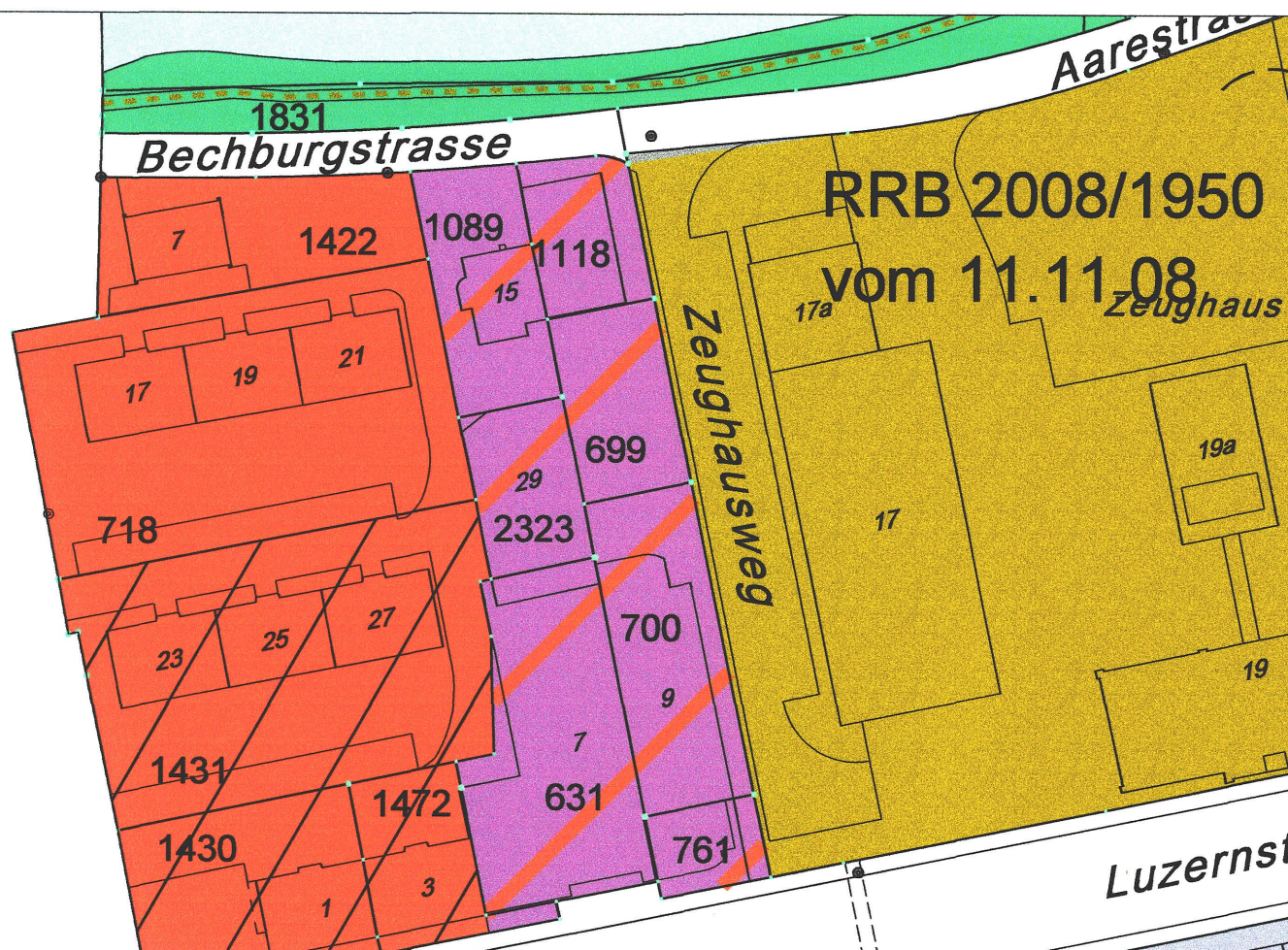
RRB Nr. 2003/478 vom 18. März 2003 (nur Orientierung)



Genehmigungsinhalt der Auflage



geänderter Bauzonenplan / Gesamtplan



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

Gewerbezone mit Wohnnutzung GW

Empfindlichkeitsstufen

III

Orientierungsinhalt

Wohnzone W 3

Gewerbezone mit Wohnnutzung "Zeughaus" (Gestaltungsplanpflicht)

III

Gewerbezone mit Wohnnutzung GW

II

Kommunale Uferschutzzone US

III

Aufstufung Empfindlichkeitsstufe

Öffentliche Gewässer

Wanderwege

Ergänzung Zonenvorschriften

GW
Gewerbezone
mit
Wohnnutzung
[§32 PBG]

§ 34 1 Es sind mässig störende Gewerbe-,
Dienstleistungs- und Industriebetriebe sowie
Wohnungen zulässig.
Nicht zulässig sind:

- Betriebe mit vorwiegend Lagerungs- und
Umschlagsfunktionen

- Lebensmittelläden und -verteiler
(Ausnahmen gemäss §33 Abs 1)

2 Die gewerbliche Nutzung hat gegenüber der
Wohnnutzung zu überwiegen, reine Wohnnutzung
ist auch als Etappenlösung nicht gestattet.
Die zulässigen Ausnutzungsziffern für die
Wohnanteile betragen:

- Aarestrasse West (Gaswerkareal) max. 0.65
- Areal westlich Zeughausweg max. 0.65
- übrige Zone max. 0.50

3 Die maximale Gebäude- bzw. Firsthöhe beträgt
10m. Entlang der Luzernstrasse T92 und im Gebiet
westlich des Zeughausweg gilt für die erste Bautiefe
eine maximale Gebäude- bzw. Firsthöhe von 13m.

4

