

64 / 160



Legende

GENEHMIGUNGSINHALT

	Geltungsbereich 4'254 m ²		interne Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
	Baufeld für 3-geschossige Bauten mit Attika		hochstämmige Bäume, Stammhöhe min. 2.50m (einheimische und standortgerechte Arten) entlang Strasse/ Trottoir genaue Anzahl und Lage wird im Baubewilligungsverfahren bestimmt
	Baufeld für Velo- und Mofaunterstand/ Container		Kleinbäume/ Grosssträucher/ Hochstamm/ Heister im Areal (einheimische und standortgerechte Arten) genaue Anzahl und Lage wird im Baubewilligungsverfahren bestimmt
	Baufeld für Rampe für Einstellhalle		mittelgrosse Blütensträucher, Sichtschutz für Loggia (einheimische und standortgerechte Arten) genaue Anzahl und Lage wird im Baubewilligungsverfahren bestimmt
	Zugangsbereiche		Kote schwarz
	Bereich für Grünfläche mit Bepflanzung		Eingänge
	Baufeld für Spiel- und Freifläche		
	Baufeld für Besucherparkplätze		
	Baufeld für Parkplätze gemäss Dienstbarkeit		

Koordinaten Baufeld 1	<u>1.1</u> x: 609026.95 y: 228164.54	Koordinaten Baufeld 2	<u>2.1</u> x: 609054.05 y: 228186.71	Koordinaten Baufeld 3	<u>3.1</u> x: 609087.49 y: 228186.67
	<u>1.2</u> x: 609034.10 y: 228147.68		<u>2.2</u> x: 609054.05 y: 228172.21		<u>3.2</u> x: 609084.42 y: 228173.39
	<u>1.3</u> x: 609049.30 y: 228149.68		<u>2.3</u> x: 609062.37 y: 228159.04		<u>3.3</u> x: 609089.14 y: 228159.89
	<u>1.4</u> x: 609047.44 y: 228163.86		<u>2.4</u> x: 609075.72 y: 228167.47		<u>3.4</u> x: 609103.61 y: 228164.96
	<u>1.5</u> x: 609038.70 y: 228174.34		<u>2.5</u> x: 609069.91 y: 228186.71		<u>3.5</u> x: 609102.40 y: 228183.23

ORIENTIERUNGSINHALT

	Strassenbaulinie		Richtprojekt = Baufeld
	bestehende Bauten		Richtprojekt Attika
	Näherbaurecht Hühnerstall auf Parzelle Nr. 2375		
	bestehende Bäume auf Nachbargrundstücken		(Kote grau) gewachsenes Terrain

Gestaltungsplan "Wohnüberbauung Hofstatt"

Gestaltungsplan

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 01.12.2011

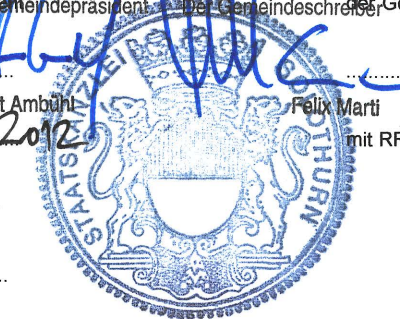
öffentliche Auflage vom 08.12.2011 bis 16.01.2012

Beschlossen vom Gemeinderat am 01.12.2011 B-Nr. 237

der Gemeinderatspräsident Gilbert Ambühl der Gemeindeschreiber Felix Marti

Genehmigt vom Regierungsrat am 3. April 2012 mit RRB Nr. 2012/687

der Staatsschreiber M. F.



048 ZUC
GESTALTUNGSPLAN
Mst. 1:500
phalt architekten ag
t 0041 44 455 77 99 f 0041 44 455 77 90 info@phalt.ch www.phalt.ch

WOHNÜBERBAUUNG HOFSTATT, ZUCHWIL
SITUATIONSPLAN
Dat. 26.05.2011
Rev. 22.11.2011
Gez. ar