

Kanton Solothurn  
Gemeinde Zuchwil

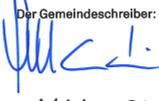
Änderung Bauzonen- und Gesamtplan  
Ergänzung Zonenreglement

Spez. Wohnzone «Amselweg» mit  
Gestaltungsplanpflicht (WSA)

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 13. Oktober 2011 bis 11. November 2011

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil genehmigt  
durch Beschluss vom 22. September 2011

Der Gemeindepräsident:  Der Gemeindegeschreiber: 

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 1464 vom 3.7. 2012

Der Staatschreiber: 

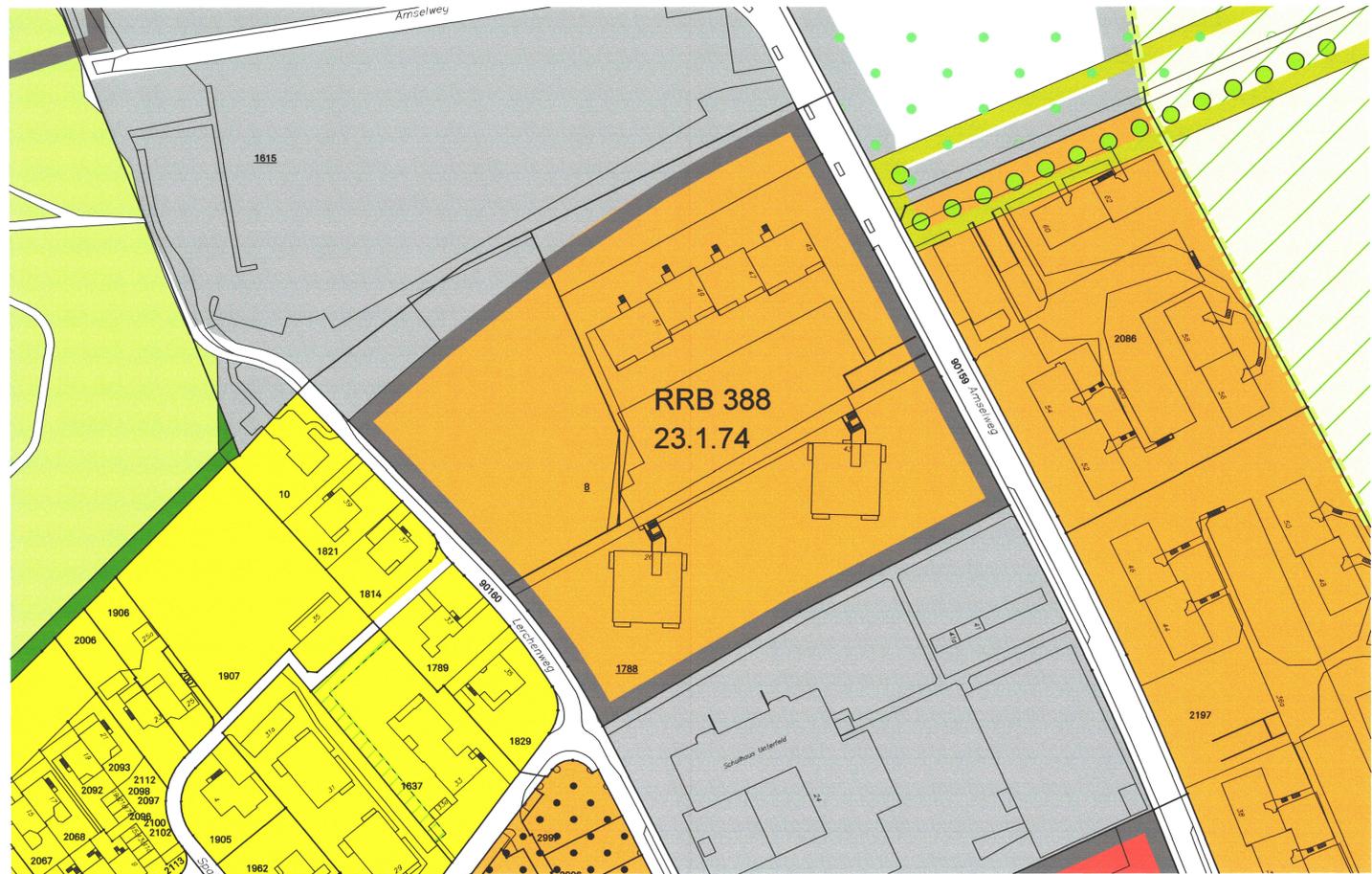
Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 6.7.12

Plan Nr.	5922.00-440
Datum	25.03.2011
Anmerkungen	A: B: C:
Format	90 x 83
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datalt	C:\5922\Anpassung GP_Amselweg\11-440_GP Amselweg.dgn
WAM Planer und Ingenieure AG	WAM Planer und Ingenieure AG
Florastrasse 2	Münzrain 10
4502 Solothurn	3000 Bern
T +41 (0)32 825 27 27	T +41 (0)31 326 43 43
F +41 (0)32 825 27 00 (Fax)	F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)
wam-so@wam-ing.ch	wam-be@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch	SGS-Zertifikat ISO 9001

WAM ING

13.09.2011

Bauzonen- und Gesamtplan  
RRB Nr. 2003/478 vom 18. März 2003 (nur Orientierung)



Genehmigungsinhalt der Auflage  
Bauzonen- und Gesamtplan



LEGENDE:

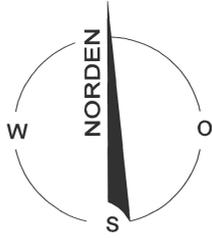
Genehmigungsinhalt:

 Spez. Wohnzone «Amselweg» mit Gestaltungsplanpflicht WSA

Spezieller Bebauungsplan «Amselweg West», RRB Nr. 388  
vom 23.01.1974 wird aufgehoben.

Orientierungsinhalt:

-  Wohnzone W 2a
-  Wohnzone W 2b
-  Wohnzone W 3
-  Spez. Wohnzone "Amselweg" mit Gestaltungsplanpflicht WSA
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Waldschutzzone WS
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Reservezone
-  Landwirtschaftszone
-  Kommunales Vorranggebiet N + L
-  Naturobjekt geschützt
-  Kantonale Uferschutzzone KUS
-  Gestaltungsplan rechtskräftig
-  Hecken (§§ 20, 39 NHG)
-  Wald



geänderter Bauzonen- und Gesamtplan  
RRB Nr. 2003/478 vom 18. März 2003 (nur Orientierung)



Das Zonenreglement wird wie folgt ergänzt:

- WSA § 30<sup>bis</sup>
- Spez. Wohnzone "Amselweg" mit Gestaltungsplanpflicht (§30 PBG)
- 1 Die Spezialzone bezweckt die Realisierung eines städtebaulichen Akzentes mit hochwertiger Wohnnutzung und entsprechender Verdichtung am Rande des Unterfeldquartiers.
  - 2 Es darf nur nach Gestaltungsplan (§ 44 ff PBG) gebaut werden. Dabei gelten die folgenden Bestimmungen als Mindestinhalt:  
  
Zulässig sind Wohnbauten sowie nichtstörende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe  
Ausnutzungsziffer max. 0.90  
Geschosszahl differenziert 3 bis max. 6 Geschosse  
Erschliessung grundsätzlich über Amselweg
  - 3 Sofern nach § 53 auf einen Gestaltungsplan verzichtet wird, gelten die Vorschriften der Wohnzone W3 nach § 30.
  - 4 Die Zone befindet sich in der Empfindlichkeitsstufe ES II