

64/ 168

Kanton Solothurn  
Gemeinde Zuchwil

Ortsplanung Zuchwil

Änderung Bauzonen- und Gesamtplan

Ergänzung Zonenreglement  
Ausserfeld; Spezialzone für publikumsintensive Anlagen (SPA)

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 22. April bis 22. Mai 2013

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil beschlossen  
am 10. Januar 2013

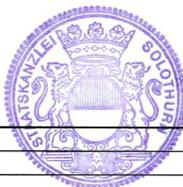
Der Gemeindepräsident: *S. Heg*  
Der Gemeindegeschreiber: *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2014/1209 vom 1. Juli 2014

Der Staatsschreiber: *A.F.*

Publikation im Amtsblatt Nr. 36 vom 4. September 2015

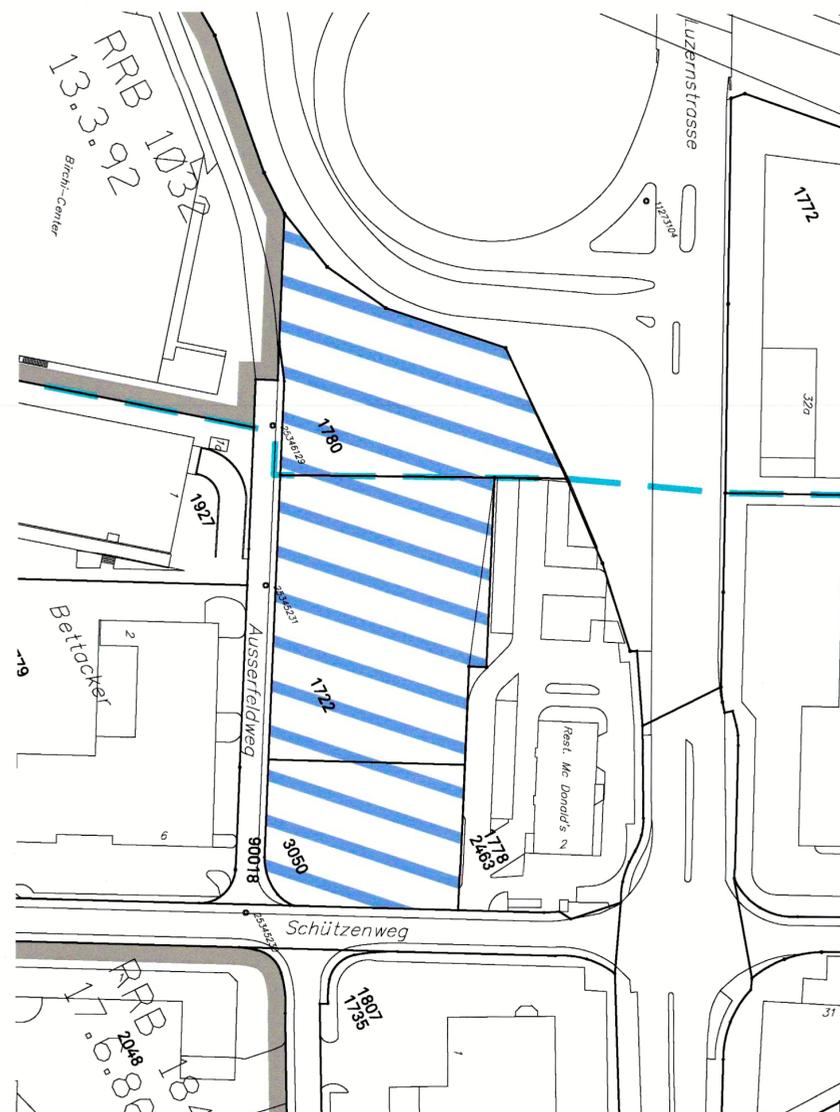
Plan Nr.	5922.00 - 441
Datum	29. November 2012
Änderungen	A: B: C:
Format	30 x 105
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	O:\5922\2012_Anpassung Ausserfeld\ti-441_Ausserfeld.dgn



Bauzonen- und Gesamtplan  
RRB Nr. 2003/478 vom 18. März 2003 (nur Orientierung)



Genehmigungsinhalt der Auflage  
Bauzonen- und Gesamtplan



geänderter Bauzonen- und Gesamtplan  
RRB Nr. 2003/478 vom 18. März 2003 (nur Orientierung)



Legende

Genehmigungsinhalt

Spezialzone für publikumsintensive Anlagen (SPA)

Orientierungsinhalt

- Gewerbezone mit beschränkter Wohnnutzung G
- Wohnzone W 2a
- Gestaltungsplan rechtskräftig
- Freihaltezone F



Empfindlichkeitsstufen

III

II

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Zuchwil wird wie folgt ergänzt:

G Gewerbezone mit beschränkter Wohnnutzung [§32 PBG]

§33

<sup>1</sup> Es sind mässig störende Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebetriebe sowie betriebsnotwendige Wohnungen zulässig.

Die speziell gekennzeichneten Teilgebiete sind mit einer Spezialzone für publikumsintensive Anlagen (SPA) gemäss kantonalem Richtplan überlagert.

Nicht zulässig sind:  
- Betriebe mit vorwiegend Lagerungs- und Umschlagsfunktionen  
- Lebensmittelläden und -verteiler

Die Baubehörde kann nach Anhörung der Planungskommission Ausnahmen bewilligen, sofern es sich um Kleinläden oder dergleichen handelt, die bezüglich Grösse (räumliche Ausdehnung, Umfang Angebot, Verkehrsaufkommen, wirtschaftliche Bedeutung, ...) der Hauptnutzung untergeordnet bzw. in eine solche integriert sind oder vorwiegend der Selbstversorgung dienen. Sie dürfen in keinem Fall eine Fläche von 120 m<sup>2</sup> überschreiten.

<sup>2</sup> Gebäude- bzw. Firsthöhe max. 10.00 m (ausgenommen Kamine und technische Aufbauten)  
Grünflächenziffer min. 15 %

<sup>3</sup> Die Grünflächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, insbesondere längs Strassen und gegenüber Wohnbauten. Die Baubehörde kann die Art und die Anordnung der Bepflanzung vorschreiben.

<sup>4</sup> Die Zone befindet sich in der Empfindlichkeitsstufe ES III.

Richtigkeit der amtlichen Vermessung beglaubigt durch den Nachführungsgeometer:

WAM ING

WAM Planer und Ingenieure AG  
Florastrasse 2  
4502 Solothurn  
T +41 (0)32 625 27 27  
F +41 (0)32 625 27 00 (Fax)  
wam-so@wam-ing.ch  
www.wam-ing.ch

WAM Planer und Ingenieure AG  
Mönzrain 10  
3005 Bern  
T +41 (0)31 326 43 43  
F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)  
wam-be@wam-ing.ch  
www.wam-ing.ch

SQS-Zertifikat ISO 9001

Post Datum: 29.11.2012