64/189

Kanton Solothurn

Gemeinde Zuchwil

Änderung Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Schulhausstrasse 8

Situation 1 : 500

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 28.09.2021	geprüft: mwy	genehmigt: iro
						gezeichnet: mwy	Plan Nr. 22103 / 1	
						Grösse: 30 x 84		
						user: mwy		
						gedruckt: 10.01.2023 07:46:52		
CAD-File: M:\Zuchwil\22103 Anpassung GB Schulhausstrasse\4_Genehmigung\g_22103_1.dgn						AV- Grundlage vom: 09.01.2023		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 031 978 00 78 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Baubereich eingeschossiger Anbau
- Umgebungsgestaltung, Anbau
- Grünfläche
- Bereich Parkierung
- Zugang Wohnung
- Hartbelag

Orientierungsinhalt

- Fassadenlinie Anbau Wohnung (gem. E+P Architekten, 23.09.2021)
- Parkplatz projektiert
- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Parkplatz
- vorgesehener Baum
- Einfahrt überdeckter Hof
- Garageneinfahrt
- 2-geschossiger Hauptbau auf vorhandenem Kellergeschoss
- 2- geschossiger Anbau
- Privater Fussweg, ev. Grünfläche
- öffentliche Trottoirfläche

(gem. Gestaltungsplan Überbauung GB Nr. 693, Schulhausstrasse 8 Zuchwil, RRB Nr. 1987/190)

0 5 10 20 30 40 50 Meter

N

Änderung Sonderbauvorschriften zum Gestaltungsplan Schulhausstrasse 8, Zuchwil

1. Der Gestaltungsplan regelt die Überbauung des Grundstückes GB Nr. 693 mit Wohn- und Geschäftsgebäuden. ~~einem Wohn- und Geschäftshaus.~~
2. Das Areal darf oberirdisch nur innerhalb der Baulinien mit ~~einem~~ zweigeschossigen Gebäuden sowie innerhalb des Baubereichs eingeschossiger Anbau mit einem eingeschossigen Wohngebäude überbaut werden. Unterirdische Bauten sind Gemäss § 22 Abs. 6 der kantonalen Bauverordnung ~~des kant. Baureglements~~ gestattet.
3. Im Erdgeschoss sind, mit Ausnahme des eingeschossigen Anbaus, vorwiegend Geschäftsräume zu erstellen.
4. Die anrechenbare Bruttogeschossfläche beträgt im Maximum 882 m² (entspricht AZ 0.95).
5. Die Fassadenpläne Nr. 1028/05 und 1028/06 vom 25.09.1986 sowie die Schnitt- und Fassadenansichten des eingeschossigen Anbaus vom 23.09.2021 (E+P Architekten AG) bilden einen integrierenden Bestandteil des Gestaltungsplanes. ~~Wesentliche Änderungen können im Baubewilligungsverfahren nach Anhören der Planungskommission bewilligt werden.~~
6. Unwesentliche Abweichungen vom Gestaltungsplan und den Sonderbauvorschriften können im Baubewilligungsverfahren nach Anhören der Planungskommission bewilligt werden.

Öffentliche Auflage vom 1. Dezember 2022 bis 5. Januar 2023
Beschlossen vom Gemeinderat Zuchwil
Zuchwil, 24. November 2022

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 1187 vom 22. AUG. 2023
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ..... vom 29.9.23

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Gestaltungsplan rechtsgültig orientierend
RRB Nr. 190 vom 27. Januar 1987

Gestaltungsplan Änderung Genehmigungsinhalt
RRB Nr. vom

Gestaltungsplan neu orientierend
RRB Nr. 190 vom 27. Januar 1987 und RRB Nr. vom