64/191

Kanton Solothurn
Gemeinde Zuchwil

Gestaltungsplan «Riverside»
Änderung Bereich Aareplatz

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 27. Oktober bis 28. November 2022
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil beschlossen
am 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin: M. Schnyder

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 1184 vom 22. AUG. 2023

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom 29.9.23

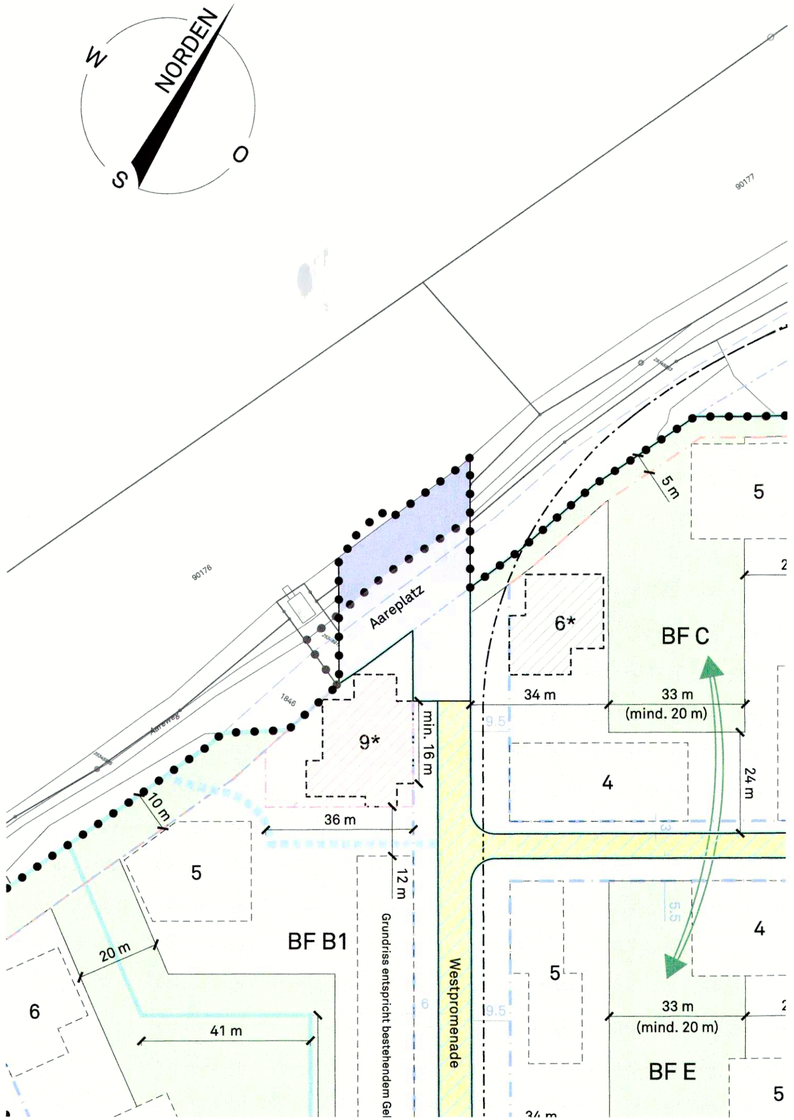
Plan Nr.	14.9078.20 - 450.1
Datum	23.02.2023
Änderungen	A: B: C:
Format	30 x 63
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	P:\14\14.9078.20\6_Pläne\WAM\Nutzungsplanung_2022\ti_GP.dgn

WAM ING

WAM Planer und Ingenieure AG
Florastrasse 2
4502 Solothurn
T +41 (0)32 625 27 27
F +41 (0)32 625 27 00 (Fax)
wam-so@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch

WAM Planer und Ingenieure AG
Münzrain 10
3005 Bern
T +41 (0)31 326 43 43
F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)
wam-be@wam-ing.ch
SQS-Zertifikat ISO 9001

Plot Datum: 23.02.2023



Legende:

Gegenstand der Änderung

- Geltungsbereich nach Änderung
- Geltungsbereich vor Änderung
- Aareplatz (§ 9 bis SBV)
- Aareplatz auskragender Teil

Nicht Gegenstand der Änderung

- Baufeld (§ 3 SBV)
- Baubereich (§ 3 bis Abs. 1 SBV / § 5 Abs. 2 SBV)
- 4 Geschosszahl oberirdisch: GZo* (fix), GZo (austauschbar)
- Gebäude bzgl. Lage und GZo* verbindlich (§ 3 bis Abs. 3 SBV)
- Gebäude bzgl. Lage und GZo* verbindlich / Gebäudegrundriss/-form innerhalb Hausbaulinie unter Einhaltung der gestalterischen Bedingungen § 7 Abs. 2 modifizierbar (§ 3 bis Abs. 4 SBV)
- Hausbaulinie (§ 3 bis Abs. 4 SBV)
- Siedlungsfreiraum (§ 3 ter Abs. 1-2 SBV / § 5 Abs. 2 SBV)
- Durchgängigkeit sicherstellen (§ 3 ter Abs. 2 SBV)
- Quartierplatz (§ 9 SBV)
- Aareplatz (§ 9 bis SBV)
- Verkehrsfläche (Gestaltungs- und Regimefragen gemäss § 10 bis SBV)
- Gestaltungsbaulinien
- Baulinien
- Gebäudegrundriss/-form gemäss Masterplan (beispielhaft)
- Erschliessungsstrasse
- Fuss- bzw. Fuss- und Radweg
- Fuss- bzw. Fuss- und Radweg (def. Lage vorbehalten) (Umfang des Wegenetzes im Bereich des zukünftigen Parks sowie def. Lage und Dimensionierung der einzelnen Wegstrecken vorbehalten)
- Uferabstandslinie 15 m / 25 m
- Gleisanlage