

Gestaltungsplan «BSU»

Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom 17. Januar bis 16. Februar 2025
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil beschlossen
am 20. März 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

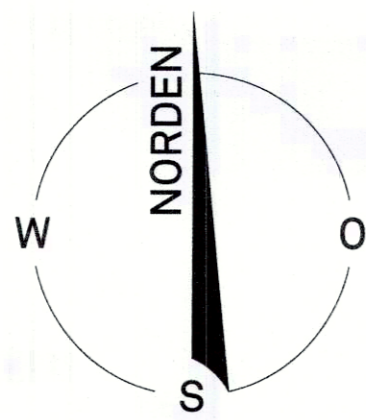
Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2025/1200 vom 12. August 2025

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am 12. September 2025

Plan Nr.	22.01.75.00-453
Datum	29.11.2023
Änderungen	A: B: C:
Format	63 x 60
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datell	P:\22\22.01.75.00\6_Plaene\WAM\ti-453_GP.dgn
ING	WAM Planer und Ingenieure AG Florastrasse 2 4502 Solothurn T +41 (0)32 625 27 27 wam-so@wam-ing.ch www.wam-ing.ch
WAM	WAM Planer und Ingenieure AG Münzrain 10 3005 Bern T +41 (0)31 326 43 43 wam-be@wam-ing.ch SGS-Zertifikat ISO 9001
Plot Datum	24.02.2025

- Legende:**
Genehmigungsinhalt
- ● ● Geltungsbereich
 - Baubereich Hauptbauten A
 - Baubereich Hauptbauten B
 - Bereiche reduzierte Fassadenhöhe:
 - ▨ - max. Fassadenhöhe 4.50 m
 - ▨ - max. Fassadenhöhe 7.50 m
 - ▨ - max. Fassadenhöhe 10.50 m
 - Baubereich Vordächer
 - Baubereich Tankstelle
 - Waldabstandslinien Hochbauten (20 m)
 - Waldabstandslinien Tiefbauten (10 m)
 - ⊗ Einheimische Hochstammabäume neu pflanzen an vorgegebenem Standort
 - ⊗ Baum fällen
 - ⊗ Bäume bestehend
 - ↕ Einfahrt / Ausfahrt BUS / Ausfahrt PKW
 - ↔ Sichtweiten Fuss- / Veloweg
 - optionale Verbreiterung Fuss- und Radweg
 - Verkehrsflächen und Parkierung mit festem oder sickerfähigem Belag
 - Bestehende PP mit sickerfähigem Belag
 - ▨ Bereich Besucherparkplätze
 - Grünfläche / Pflanzenbereiche / bepflanzte Böschungen
- Orientierungsinhalt**
- Haupteingang
 - Bestehende Baute
 - - - Bestehende Baute Abbruch
 - Statische Waldgrenze gem. Waldfeststellungsplan Nr. 22.0175.00 - 203



nüttelacker

1765



Waldeg

6E