



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. Dezember 1971

Nr. 7115

Mit Beschluss Nr. 2015 vom 23. April 1971 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitete Baulandumlegung "Zelgli-Kornfeld" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Zelgli-Kornfeld" der Einwohnergemeinde Zuchwil wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umliegung oder Zusammenlegung von Bauland, gestützt auf die vorgelegten Unterlagen

- Plan Nr. 188 301 C Alter Bestand
- 6 A Ergänzungsplan (Neuer Zustand)
- 6 B Ergänzungsplan (Neuer Zustand)
- 188 316 Situation 1 : 500 (Unterteilung des öffentlichen Areals Teil West)
- 188 317 Situation 1 : 500 (Unterteilung des öffentlichen Areals Teil Ost)
- 188 318 Zuteilungs- und Entschädigungstabelle
- 188 310 B Bereinigung der Dienstbarkeiten *bei RRB*

definitiv genehmigt. Die Entschädigungstabelle bildet nicht Gegenstand der vorliegenden Genehmigung (siehe RRB Nr. 2015 vom 23. April 1971, grundsätzliche Genehmigung).

2. Die Amtschreiberei Kriegstetten in Solothurn wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

Der Staatsschreiber:

Bau-Departement (4) mit Akten
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Kant. Planungsstelle (2) mit 1 gen. Plan-Dossier
Jur. Sekretär des Bau-Departementes (Rz)
Kant. Finanzverwaltung (2)
Kant. Steuerverwaltung (2)
Amtschreiberei Kriegstetten in Solothurn (2) mit 1 gen.
Plan-Dossier
Kreisbauamt I, Solothurn, mit 1 gen. Plan-Dossier
Ammannamt der Einwohnergemeinde Zuchwil (2) mit 2 gen.
Plan-Dossiers
Bauverwaltung Zuchwil (2)
Amtsblatt (Publikation von Ziff. 1 - ohne Planangabe -
des Dispositivs)

26 APR. 1971

Akten Nr.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

23. April 1971

Nr. 2015

Der Gemeinderat von Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat die Akten der Baulandumlegung Zelgli-Kornfeld zur Genehmigung. Die nötigen Unterlagen wurden in der Zeit vom 1. - 30. 6. 70 (2. Auflage) ordnungsgemäss öffentlich aufgelegt. Die eingegangenen 9 Einsprachen wurden vom Gemeinderat am 4.2.1971 entsprechend den Anträgen der eingesetzten Baulandumlegungskommission Zelgli-Kornfeld entschieden und die Umlegung genehmigt. Gegen diesen Beschluss sind hinsichtlich Durchführung oder Neuzuteilung beim Regierungsrat keine Beschwerden eingegangen. Die Gemeinde hat die folgenden, bereinigten Unterlagen zur grundsätzlichen Genehmigung vorgelegt:

- Plan Nr. 188/301^B, alter Zustand
- Plan Nr. 188/303^E, Strassen- und Umlegungsperimeter
- Plan Nr. 188/307^D, Neuzuteilung
- Nr. 188/309^E, Zuteilungs- und Entschädigungstabelle
- Nr. 188/310^B, Bereinigung der Dienstbarkeiten.

Das Verfahren wurde formell richtig durchgeführt; materiell sind folgende Bemerkungen anzubringen:

Die Entschädigungstabelle bildet nicht Gegenstand der vorliegenden Genehmigung; dabei handelt es sich lediglich um Offer-ten der Gemeinde zur gütlichen Erledigung. Im Streitfall haben hierüber die zuständigen Schätzungsorgane (Schätzungskommission und Verwaltungsgericht) zu entscheiden. Auch die Frage der internen Kostenaufteilung zwischen Gemeinde und Kanton wird durch die nachstehende Genehmigung nicht berührt (u.a. Personenunterführung bei den Tankstellen der T 92). Diese Regelung hat durch eine besondere Vereinbarung zu erfolgen.

Eine Kontrolle des Neuzuteilungsplanes mit dem rechtsgültigen, vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 537 vom 4.2.69 genehmigten Strassen- und Baulinienplan der an die T 92 angrenzenden Gemeindestrassen hat ergeben, dass die mit der Neuzuteilung vorgesehene Strassenführung der Zentrumringstrasse im Gebiet der Grundbuchnummern 1665, 1657 und 1656 mit dem erwähnten Bebauungsplan nicht übereinstimmt. Dieser ist deshalb hinsichtlich Baulinien- und Strassenführung der Zentrumringstrasse im Gebiet der drei erwähnten Grundstücke aufzuheben. Die Gemeinde Zuchwil hat einen, den neuen Eigentumsverhältnissen der Baulandumlegung angepassten Plan (Plan des Dorfkerns 1:500) gleichzeitig mit der Baulandumlegung vom 1. - 30.6.70 aufgelegt. Das eingeleitete Verfahren ist weiterzuführen und zum Abschluss zu bringen.

Die Landumlegung kann grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Zuchwil wird aufgefordert, die Vermessung und Vermarkung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten. Da die Baulandumlegung zu einem grossen Teil kantonalen Belangen dient (Landbeschaffung für T 92) ist keine Genehmigungsgebühr zu erheben.

Es wird

beschlossen:

1. Der mit RRB Nr. 537 v. 4.2.69 genehmigte Strassen- und Baulinienplan der an die T 92 angrenzenden Gemeindestrassen der Einwohnergemeinde Zuchwil wird aufgehoben, soweit er im Gebiet der Zentrumringstrasse nicht mit dem Neuzuteilungsplan der nachstehend genehmigten Baulandumlegung übereinstimmt.
2. Die Baulandumlegung Zelgli-Kornfeld der Einwohnergemeinde Zuchwil wird grundsätzlich genehmigt.

3. Die Einwohnergemeinde Zuchwil wird beauftragt, die in Ziffer 2 genannte Baulandumlegung vermessen und vermarken zu lassen.

Keine Genehmigungsgebühr.

Der Staatsschreiber:

Bau-Departement (4), mit Akten
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Kant. Planungsstelle (2)
Jur. Sekretär Rz (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Zuchwil (3) mit Einsprache-
dossier

Herrn Ing. Max Buser, Solothurn

ni sibi (p)g: rla
-oosov hno

on

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

-oosov hno (1)
... ..

... ..

64/51

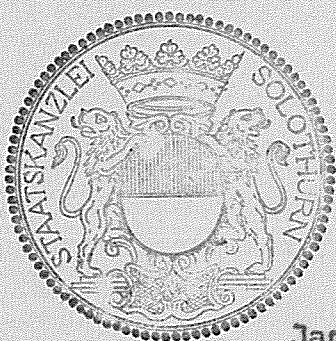
Kanton Solothurn

Gemeinde Zuchwil

188 310^B

Baulandumlegung Zelgli-Kornfeld

1. Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen
im alten Zustand (Seite 1 bis 5)
2. Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen
der Neuzuteilung (Seite 6 bis 11)



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 7115 genehmigt.
Solothurn, den 17. 12. 1971
Der Staatsschreiber:

Januar 1971

Dr. A. Röllin

Amtschreiberei Kriegstetten,
Max Buser, dipl. Ingenieur ETH/SIA,

4500 Solothurn
4500 Solothurn

V e r z e i c h n i s

der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen im alten Zustand

- GB Nr. 153 Max Karli, Emils sel., Landwirt, von und in Zuchwil
a.L. Wegrecht zG 525 K. 179/1925
b.R. Quellenfassungs- und Ableitungsrecht
zL Nr. 443 Anm. 32
c.L. Wasserableitungsrecht zG Nr. 394,
1418, 1404, 1407 Anm. 91
d.R. Wegrecht zL Nr. 546, 823 Anm. 24
e.R. Wasserableitungsrecht zL Nr. 525 K. 179/1925
g.L. Aufstellungsrecht des Fronleichnam-
altars zG der röm. kath. Kirchgemein-
de Zuchwil Inv. 19.3.1926
h.R. Unbeschr. Fusswegrecht zL Nr. 1251 K 12/1931
k.R.&L Röhrendurchleitungsrecht mit Unter-
haltungspflicht zG und zL Nr. 525 K 18/1944
n.R. Grenzbaurecht zL Nr. 1605 K. 221/1962
o.L. Grenzbaurecht zG.Nr. 1605 K. 221/1962
p.D. Grenzbaurecht zG. Nr. 1605 D. 41/1966
q.R. Grenzbaurecht zL. Nr. 1605 D. 41/1966
r.R. Näherbaurecht zL Nr. 1605 D. 66/1966
s.R. Wegrecht zL Nr. 1605 K 431/1967
t.R. Fusswegrecht zL Nr. 1605 D 19/1968
u.L. Bau- und Durchleitungsrecht zG
Gesellschaft des Aare- und Emmenkanals
AG Solothurn (AEK) B. 829/1968

Anmerkungen:

1. Altertümerschutz B. 4/1940

- GB Nr. 155 Otto Karli, Emils sel., Landwirt, Selzach
a.L. Elektrische Kabelleitung zG
Gesellschaft des Aare- und Emmenkanals
AG Solothurn (AEK) B. 601/1964
b.R. Näherbaurecht zL Nr. 525 K. 163/1965
c.R. Wegrecht zL Nr. 525 K. 163/1965
d.L. Elektr. Kabelleitung zG PTT Verwal-
tung bis 17. November 1992 B. 894/1967
e.L. Elektr. Kabelleitung zG PTT-Verwaltung
bis 24. Februar 2020 B. 192/1970
GB Nr. 163 Otto Karli, Emils sel., Landwirt, Selzach
a.R. Wegrecht zL Nr. 574 Anm. 52
b.L. Wasserableitungsrecht zG Nr. 394,
1404, 1407, 1418 Anm. 91

GB Nr. 204 Frieda Birtschi geb. Studer, Ehefrau des
Werner, Mechaniker, von und in Zuchwil

a.L. Hagerstellungs- und Unterhaltspflicht
zG Nr. 574

K 61/1943

GB Nr. 205 Werkpensionskasse der Gebrüder Sulzer AG
Winterthur, Stiftung mit Sitz in Winterthur

GB Nr. 206 Max Karli, Emils sel., Landwirt, von und
in Zuchwil

a.R. Ueberbaurecht zL Nr. 207

D 7/1960

b.R. Wegrecht zL Nr. 207

D 7/1960

c.L. Baurecht für eine Tankstelle, Betrieb
und Unterhalt derselben zG MIGROL
Genossenschaft, Zürich

B. 653/1960

Anmerkungen:

1. Revers betr. Näherbau (Tankstelle)
mit Mehrwertsverzicht

B. 305/1960

GB Nr. 207 Otto Karli, Emils sel., Landwirt, in
Selzach

a.L. Ueberbaurecht zG Nr. 206

D. 7/1960

b.L. Wegrecht zG Nr. 206

D. 7/1960

GB Nr. 208 Otto Karli, Emils sel., Landwirt, in
Selzach

Keine Eintragungen

GB Nr. 209 Theresa Affolter geb. Giacometto, 1926, Witwe
des Josef, Hausfrau, von und in Zuchwil

Vormerkungen:

1. Vorkaufsrecht zG Sylvia Affolter 1950
und Gertrud Affolter, 1951, bis
27.10.1974

E. 49/1964

2. Kaufsrecht bis 27.10.1974 zG der Gleichen
für Fr 401'280.--

E. 49/1964

GB Nr. 210 Max Karli, Emils sel., Landwirt, von und
in Zuchwil

Keine Eintragungen

GB Nr. 211 Staat Solothurn

Vormerkung:

1. Rückkaufsrecht bis 31.7.1972
zG Ernst Mäder, Architekt, Derendingen
zum Selbstkostenpreis des Staates
an dem für den Strassenausbau nicht
benötigten Land

K 257/1962

GB Nr. 212 Staat Solothurn

Keine Eintragungen

GB Nr. 213 Otto Karli, Emils sel., Landwirt, in
Selzach

. Keine Eintragungen

GB Nr. 214 Fritz Maibach, 1921, des Fritz sel., von
Dürrenroth, Chauffeur, in Zuchwil

Keine Eintragungen

GB Nr. 215 Fritz Maibach, 1921, des Fritz sel., von
Dürrenroth, Chauffeur, in Zuchwil

Keine Eintragungen

GB Nr. 524 Max Karli, Emils sel., Landwirt, Zuchwil

- L. Wasserablenkungsrecht zG Nr. 1418,
394, 1404, 1407
R. Wegrecht zL Nr. 823, 546

Anm. 91

Anm. 23

GB Nr. 525 "Winterthur" LV-Gesellschaft, Winterthur

- c.L. Wasserableitungsrecht zG Nr. 153
- d.R.&L. Röhrendurchleitungsrecht mit Unterhaltspflicht zL & zG Nr. 153
- e.L. Wegrecht zL Nr. 1629, 1630
- f.L. Näherbaurecht zG Nr. 155
- g.L. Wegrecht zG Nr. 155

K 179/1925
 K 18/1944
 D 31/1965
 K 163/1965
 K 163/1965

Vormerkung:

Verfügungsbeschränkung gem. Art. 7 Abs. 2
 SG und Art. 21 AVO

B 48/1966

GB Nr. 526 Schweizerische Bundesbahnen

- a.R. Brunnenrecht

SAB II/49

GB Nr. 546 Scotoni-Brand Sylvia Alma, 1921, güterr.
 getr. Ehefrau des Dr. oec. publ. Anton
 Eric, von und in Zürich

- a.L. Wegrecht zG Nr. 153, 524
- b.L. Näherbaurecht zG Nr. 837

Anm. 23, 24
 P 771/1954

GB Nr. 574 Schweizerische Bundesbahnen

- a.L. Wegrecht zG Nr. 163
- c.R. Hagerstellungs- und Unterhaltspflicht zL Nr. 204
- d.R. Wasserableitungsrecht zL Nr. 202 1631 mit Unterhaltspflicht

Anm. 52

K 61/1943

K 38/1945

GB Nr. 575 Scotoni-Brand Sylvia Alma, 1921, güterr.
 getr. Ehefrau des Dr. oec. publ. Anton
 Eric, von und in Zürich

Keine Eintragungen

GB Nr.1593 Neuwiesen-Immobilien-Aktiengesellschaft,
mit Sitz in Winterthur

Keine Eintragungen

GB Nr.1629 Miteigentümer per je 1/2 Anteil: nun Staat Solothurn

1. Bau-Aktiengesellschaft für Hoch- und
Tiefbau Zürich, mit Sitz in Zürich
2. Immobilien-Genossenschaft "Proprieta",
Genossenschaft, mit Sitz in Glarus

a.R. Wegrecht zL Nr. 525

D. 31/1965

b.R. Wegrecht zL Nr. 1630

D. 31/1965

GB Nr.1630 "Winterthur" Lebensversicherungs-Gesell-
schaft, mit Sitz in Winterthur

a.R. Wegrecht zL Nr. 525

D. 31/1965

b.L. Wegrecht zG Nr. 1629

D. 31/1965

Vormerkung:

1. Verfügungsbeschränkung gem. Art. 7 Abs. 2
GG und Art. 21 AVO.

B. 48/1965

Für getreuen Auszug testiert,
Solothurn, den 10. März 1970.

Der Amtschreiber und Grundbuchverwalter
von Kriegstetten: /



BAULANDUMLEGUNG ZELGLI-KORNFELD, GEMEINDE ZUCHWIL

Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Vor- und
Anmerkungen der NEUZUTEILUNG
=====

Bemerkungen

1. Eiot.Nr. 1 Therese Affolter-Giacometto,
1926, Wwe. Zuchwil

Neu GB Nr. 1653 Hauptstrasse

Dienstbarkeiten: keine

Vormerkungen:

- a) Vorkaufsrecht zG Sylvia Affolter,
1950, und Gertrud Affolter, 1951,
bis 27.10.1974
E. 49/1964

- b) Kaufsrecht bis 27.10.1974 zG der ..
Gleichen
E. 49/1964

Anmerkungen: keine

2. Eiot.Nr. 2 Frieda Bärtschi-Studer,
Werners Ehefrau, Zuchwil

Neu GB Nr. 1654 Hauptstrasse/Langfeld-
strasse

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

Bemerkungen

4. Eiet.Nr. 4 Max Karli, Zuchwil

Parzelle 4a
Neu GB Nr. 1657 nördlich Poststrasse

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

Parzelle 4b
Neu GB Nr. 1656 Hausliegenschaft
Hauptstrasse

Dienstbarkeiten:

a.R. Quellenfassungs- und Ableitungs-
recht zL Nr. 443
Anm. 32

b.L. Benützungsrecht zG der röm.-
kath. Kirchgemeinde Zuchwil
Inv. 19.8.1926

d.R. Grenzbaurecht zL Nr. 1605
K. 221/1962

e.L. Grenzbaurecht zG Nr. 1605
K. 221/1962

f.L. Grenzbaurecht zG Nr. 1605
D. 41/1966

g.R. Grenzbaurecht zL Nr. 1605
D. 41/1966

h.R. Näherbaurecht zL Nr. 1605
D. 66/1966

i.R. Wegrecht zL Nr. 1605
K. 431/1967

k.R. Fusswegrecht zL Nr. 1605
D. 19/1968

l.L. Bau- und Durchleitungsrecht
zG Gesellschaft des Aare- und
Emmenkanals AG., Solothurn (AEK)
B. 829/1968

Bemerkungen

Vormerkungen: keine

Anmerkung:

1. Altertümerschutz

B. 4/1940

Parzelle 4c

Neu GB Nr. 1658 Hauptstrasse,
Tankstelle

Dienstbarkeit:

a.L. Baurecht für eine Tankstelle,
Betrieb und Unterhalt der-
selben zG MIGROL-Genossenschaft
Zürich
B. 653/1960

Anmerkung:

Revers betr. Näherbau (Tankstelle)

mit Mehrwertsverzicht

B. 305/1960

Vormerkungen: keine

Parzelle 4d

Neu GB Nr. 1659 Langfeldstrasse West

Dienstbarkeiten:

a.L. Öffentliches Wegrecht für
Fussgänger z.G. der Einwoh-
nergemeinde Zuchwil
auf eine Länge von ca. 23,00 m,
Breite 3,00 m

Der Fussweg wird auf der
Kote von ca. 430,20 m ge-
führt und über die ganze
Länge mit einer Betonkon-
struktion überdeckt.
OK Betonkonstruktion
ca. 433,00 m

Vor- und Anmerkungen: keine

5. Eigt.Nr. 5 Otto Karli, Selzach

Parzelle 5a

Neu GB Nr. 1660 Nord-Süd-Strasse (Hotel)

Dienstbarkeiten:

a.L. Elektrische Kabelleitung zG Gesell-
schaft des Aare- und Emmenkanals
AG., Solothurn (AEK)
B. 601/1964

b.L. Elektrische Kabelleitung zG PTT-
Verwaltung bis 17. November 1992
B. 894/1967

c.L. Elektrische Kabelleitung zG PTT-
Verwaltung bis 24. Februar 2020
B. 192/1970

Vor- und Anmerkungen: keine

Bemerkungen

Parzelle 5b
Neu GB Nr. 1661 nördlich Kornfeld-
strasse

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

6. Eiot.Nr. 6 Fritz Maibach, 1921,
Chauffeur, Zuchwil

Neu GB Nr. 1662 Langfeldstrasse West

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

7. Eiot.Nr. 7 Neuwiesen-Immobilien AG.,
Winterthur

Neu GB Nr. 1663 Nord-Süd-Strasse

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

8. Eiot.Nr. 8 Sylvia Scotoni-Brand, Zürich

Parzelle 8a
Neu GB Nr. 1664 Zentrumsring Ost

Dienstbarkeiten:
a.L. Näherbaurecht z.G. GB Nr. 837
Vor- und Anmerkungen: keine

Parzelle 8b
Neu GB Nr. 1665 Zentrumsring West

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

9. Eiot.Nr. 9 Werkpensionskasse der Gebrüder
Sulzer AG., Winterthur

Neu GB Nr. 1666 Nord-Süd-Strasse

Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen:
keine

Bemerkungen

10. Eict.Nr. 10 "Winterthur" LV-Gesellschaft, Winterthur

Parzelle 10a
Neu GB Nr. 1657 Hauptstrasse

Dienstbarkeiten und Anmerkungen:
keine

Vormerkung:
Verfügungsbeschränkung gem. Art. 7
Abs. 2 SG und Art. 21 AVO
B. 48/1966

Parzelle 10b
Neu GB Nr. 1658 Mattenweg Nord

Dienstbarkeiten und Anmerkungen:
keine

Vormerkung:
Verfügungsbeschränkung gem. Art. 7
Abs. 2 SG und Art. 21 AVO
B. 48/1966

12. Eict.Nr. 12 Staat Solothurn

Keine Aufnahme ins Grundbuch, weil
öffentliches Strassenareal

Die vom Staat Solothurn
in die Umlegung einge-
worfenen Fläche von
5508 m² wurde vollum-
fänglich für die Strasse
T 92 verwendet. Dem
Staat Solothurn kann
keine Privatparzelle zu-
geteilt werden.

Bemerkungen

13. Eiot.Nr. 13 Schweizerische Bundes-
bahnen

Auf GB Nr. 574 bleibt eingetragen:

Dienstbarkeit:

a.R. Wasserableitungsrecht zL
GB Nr. 1631 mit Unterhalts-
pflicht
K. 38/1945

Die beiden Neuzutei-
lungsparzellen von ca.
494 m2 und ca. 137 m2
werden mit dem SBB-
Grundstück GB Nr. 574
vereinigt

Vor- und Anmerkungen: keine

14. Eiot.Nr. 14 Einwohnergemeinde Zuchwil

Keine Aufnahme ins Grundbuch, weil
öffentliches Strassenareal

Solothurn, im Januar 1971

Max Buser
dipl. Ingenieur ETH/SIA

