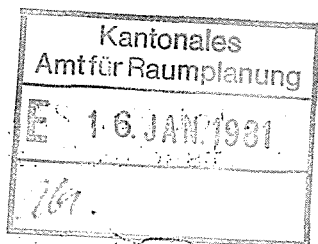




# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN



VOM

13. Januar 1981

Nr. 251

Die Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Brunnmatt" und die zugehörigen Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Ueber das Gebiet Brunnmatt besteht ein rechtsgültiger spezieller Bebauungsplan, der mit RRB Nr. 5667 vom 19.10.1973 genehmigt worden war. Mit dem Wegfall der südlichen Umfahrungsstrasse (sog. Südtangente) ist dessen Verwirklichung jedoch nicht mehr sinnvoll, sodass sich eine Neuplanung aufdrängt.

Der vorliegende Plan übernimmt im wesentlichen das alte Ueberbauungskonzept, reduziert jedoch die max. Geschosshöhe von 6 auf 4 Geschosse mit Attika. Anstelle des im alten Plan vorgesehenen Lärmschutzwalles entlang der Südtangente sind als Ersatz für die wegfallenden Geschosse kleine 2-3 geschossige Blockbauten mit versetztem Grundriss vorgesehen. Die Parkplätze sind mit Ausnahme der Besucherparkplätze unterirdisch angeordnet. Sonderbauvorschriften bestimmen die Einzelheiten der Bebauung, Gestaltung und Erschliessung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. August bis 19. September 1980. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 25. September 1980.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen :

1. Der Gestaltungsplan Brunnmatt der Einwohnergemeinde Zuchwil und die zugehörigen Sonderbauvorschriften werden genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr : Fr. 200.--

Publikationskosten : Fr. 18.--

(Staatskanzlei Nr. 27 )KK

ES

Fr. 218.--

Der Staatsschreiber :

=====

Dr. Max Gysler

Bau-Departement (2) HS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan u. Reglement

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan u. Regl.

Amtschreiberei, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan u. Regl.

Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Ammannamt der EG, 4528 Zuchwil

Bauverwaltung der EG, 4528 Zuchwil, mit 2 gen. Plänen

Ingenieurbureau Weber + Angehrn, Kapuzinerstr. 11, 4500 Solothurn

Herrn Hugo Müller, dipl. Arch. ETH, Limmattalstrasse 28,  
8049 Zürich

Amtsblatt Publikation :

Es wird genehmigt : Der Gestaltungsplan "Brunnmatt"  
der Einwohnergemeinde Zuchwil.